

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении торгов в форме аукциона
по продаже земельного участка

Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения информирует о проведении торгов по продаже земельного участка в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет торгов:

ЛОТ №1 - земельный участок с кадастровым номером 15:01:0120001:181, площадью 3,0 кв.м, адрес: Моздокский район, г.Моздок, ул. Кирова, у передней межи участка №93 «в», категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «Магазины», для размещения витрины магазина. Участок соответствует целевому назначению, отвечает существующим градостроительным, природоохранным и землеустроительным нормам и правилам.

ЛОТ №2 - земельный участок с кадастровым номером 15:01:0120001:182, площадью 13,0 кв.м, адрес: Моздокский район, г.Моздок, ул. Кирова, у передней межи участка №93 «в», категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «Магазины», для размещения витрины магазина. Участок соответствует целевому назначению, отвечает существующим градостроительным, природоохранным и землеустроительным нормам и правилам.

ЛОТ №3 - земельный участок с кадастровым номером 15:01:0125002:229, площадью 53,0 кв.м, адрес: Моздокский район, г.Моздок, ул. Юбилейная, у правой межи участка №12 «а», категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «Обслуживание автотранспорта», для размещения площадки ожидания автомойки. Участок соответствует целевому назначению, отвечает существующим градостроительным, природоохранным и землеустроительным нормам и правилам.

Орган, принявший решение о проведении торгов: Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания.

ЛОТ №1 - постановление администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 16.12.2015г. №1952.

ЛОТ №2 - постановление администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 16.12.2015г. №1953.

ЛОТ №3 - постановление администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 16.12.2015г. №1954.

Организатор торгов: Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, адрес: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №11, e-mail: mozdok@bk.ru, тел. (86736) 3-13-27.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: решение об отказе в проведении торгов может быть принято не позднее, чем за 5 дней до проведения конкурса.

Начальный размер цены земельного участка:

ЛОТ №1 – 10144,17руб. (десять тысяч сто сорок четыре) рубля, 17 копеек.

ЛОТ №2 – 43958,07 руб. (сорок три тысячи девятьсот пятьдесят восемь) рублей, 07 копеек.

ЛОТ №3 – 44255,0 руб. (сорок четыре тысячи двести пятьдесят пять) рублей

Задаток для участия в торгах:

Претендент на участие в торгах вносит задаток в размере 20% от начальной цены земельного участка:

ЛОТ №1 – 2028,83 руб. (две тысячи двадцать восемь) рублей 83 копейки

ЛОТ №2 – 8791,61 руб. (восемь тысяч семьсот девяносто один) рубль, 61 копейка

ЛОТ №3 – 8851руб. (восемь тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль

Задаток должен поступить на счет Администрации не позднее 20 января 2016 года 13 час. 00 мин. по московскому времени.

Шаг аукциона составляет 3% от первоначального размера цены:

ЛОТ №1- 304,33 (триста четыре) рубля, 33 копейки.

ЛОТ №2 – 1318,74 (одна тысяча триста восемнадцать) рублей 74 копейки

ЛОТ №3 – 1327,65(одна тысяча триста двадцать семь) рублей 65 копеек

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в торгах: УФК по РСО-Алания г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения) Код 52311406013130000430, расчетный счет №40101810100000010005 Отделение НБ РСО-Алания Банка России г. Владикавказ БИК 049033001 ИНН 1510008224 КПП 151001001 ОКАТО 90230501000 ОКТМО 90630101

Заявки об участии в торгах:

Заявки на участие в торгах принимаются по 20 января 2016г. с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени, с понедельника по четверг, по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №11.

Форма заявки представлена в приложении №3 к настоящему извещению.

Для участия в торгах претендент представляет в отдел по земельным вопросам Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения лично (или через своего представителя) заявку, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка для участия в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в отделе по земельным вопросам Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения, второй - у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется отделом земельных ресурсов и земельных отношений администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечению срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Документы, предоставляемые претендентами для участия в торгах:

Помимо заявки претендент должен предоставить следующие документы:

- физическое лицо предъявляет: заверенные копии документа, удостоверяющего личность (в случае подачи заявки представителем претендента - предоставляется доверенность), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, реквизиты банковского счета для возврата задатка, платежный документ, подтверждающий оплату задатка;

- юридическое лицо предоставляет: выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), документы, подтверждающие полномочия подписания заявления на участие в торгах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц, реквизиты банковского счета для возврата задатка, платежный документ, подтверждающий оплату задатка.

Осмотр земельного участка на местности:

Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения (организатор торгов) при наличии заявок претендентов на участие в торгах, определяет время и порядок осмотра земельных участков, выставленных на торги, на местности и заблаговременного оповещает желающих осмотреть земельные участки.

Определение участников торгов:

Участники торгов определяются комиссией по проведению торгов по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, кабинет главы администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения, 21 января 2016г. в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов

принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

В случае если участник торгов отзовет принятую организатором торгов заявку, предложение не считается поданным.

В случае отсутствия заявок на участие в торгах, организатор торгов признает торги несостоявшимися.

Подведение итогов торгов:

Торги проводятся по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, кабинет главы администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения 25 января 2016 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Победителем открытого по составу участников и открытого по подаче предложений размера арендной платы или цены аукциона, признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы или цены земельного участка.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, и победителем торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка или договора купли продажи.

Договор аренды или купли продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Проект договора представлен в приложении №1 к настоящему извещению.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы или стоимости выкупа земельного участка.

В случае выигрыша на торгах победитель принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов внести размер арендной платы или стоимости земельного участка и явиться в администрацию местного самоуправления Моздокского городского поселения для заключения договора аренды или купли продажи. При уклонении победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора аренды или купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Приложение №1 (ЛОТ №1) к извещению
о проведении торгов

Договор №
купли – продажи земельного участка

Республика Северная Осетия-Алания

_____ две тысячи _____ года

г. Моздок

Муниципальное образование – Моздокское городское поселение, от имени которого выступает администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения в лице главы администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения **Джанжакова Сергея Борисовича**, действующего на основании Устава, ИНН – _____; ОГРН – _____; дата регистрации в Управлении Министерства Юстиции РФ по РСО-Алания – _____-г.; регистрирующий орган – ИФНС по Моздокскому району РСО-Алания, дата внесения записи - _____ г., КПП – _____; адрес постоянно действующего исполнительного органа: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании *результатов торгов по продаже земельного участка, протокол от _____ года № _____* «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – «земли населенных пунктов», с кадастровым № _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Республика Северная Осетия – Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. _____** (далее – Участок) с видом разрешенного использования: «_____» в границах, указанных в кадастровом паспорте «Участка», прилагаемого к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, **площадью _____ кв. м**, как победителю аукциона по продаже земельного участка.

1.2. На участке имеется: свободный

(объекты недвижимого имущества и их характеристика)

1.3. Ограничений в использовании и обременений Участка нет.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет – _____ руб.

(Прописью) руб. коп.

2.2 «Покупатель» выплачивает цену Участка (п.2.1. Договора) в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола о торгах.

2.3. Оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится «Покупателем» на указанный в настоящем Договоре счет.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать «Покупателю» Участок по акту приема-передачи не позднее 3 дней после дня оплаты цены земельного участка.

3.1.2. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Выплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2. Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. После подписания Договора произвести в 3-месячный срок его государственную регистрацию в установленном порядке и представить копии документов о государственной регистрации «Продавцу».

3.2.4. Содержать земельный участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и экологическом состоянии, проводить работы по их благоустройству. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающей к нему территории.

3.2.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия Договора

6.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений, дополнений к нему, а также ответственность за исчисление и уплату налогов, связанных с совершением данной сделки возлагаются на **«Покупателя»**.

6.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

6.3. Приложением к Договору является протокол результатов торгов, публикации о предстоящих торгах и о результатах торгов, кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

Юридические адреса и реквизиты Сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

**Администрация местного самоуправления
Моздокского городского поселения**
363750, РСО-А, г. Моздок, ул. Кирова, 37
УФК по РСО-Алания (администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения л/с 04103005070) р/с
40101810100000010005, Банк Отделение-НБ РСО-Алания г. Владикавказ Код 523 1 14 06025 13 0000 430, ИНН 1510008224, КПП 151001001, ОКАТО 90230501000».

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Ф.И.О.

Дата рождения: _____,
Место рождения: _____
Гражданство Российской Федерации, пол: _____,
Паспорт гражданина Российской Федерации:
серия № _____ выдан _____ года _____, код
подразделения,
Зарегистрирован по адресу: _____
в лице _____

Подписи Сторон

_____ **С.Б. Джанжаков**
М.П.

_____ **Ф.И.О.**

Приложение №2 к Извещению
о проведении торгов

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, опубликованном в _____, а также изучив предмет торгов

Ф.И.О. _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан _____

код подразделения _____

Место жительства претендента _____

Телефон _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____
Корр.счет № _____ БИК _____
ИНН _____

Представитель
(Ф.И.О.) _____

Действует на основании доверенности от «__» _____ г. № _____
Реквизиты документа удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы.

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
Серия _____ № _____, дата регистрации «__» _____ г.
Место выдачи _____
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____
Юридический адрес: _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____
Корр.счет № _____ БИК _____
ИНН _____

Представитель
(Ф.И.О.) _____

Действует на основании доверенности от «__» _____ г. № _____
Реквизиты документа удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

именуемый далее «Претендент», прошу принять настоящую заявку на участие в торгах.

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, «Претендент» обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении торгов.

3. В случае признания победителем торгов «Претендент» обязуется:

- не позднее, чем в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов уплатить арендную плату, стоимость земельного участка, в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом о результатах торгов.

- не ранее, чем в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов заключить договор аренды, купли продажи земельного участка;

- произвести государственную регистрацию договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания в установленном порядке.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у отдела по земельным вопросам Администрации местного самоуправления Моздокского района, другой у «Претендента».

Подпись «Претендента»
(полномочного представителя «Претендента»)

_____/_____/

Заявка принята администрацией местного самоуправления Моздокского городского поселения

Время и дата принятия заявки:

Час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20 ____ г.

Регистрационный номер заявки: № ____

Подпись уполномоченного лица

_____/_____/

=====
=====

С полной информацией относительно проведения торгов можно ознакомиться по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №11 (отдел земельных ресурсов и земельных отношений администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения)».