

«ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме аукциона

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения информирует о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о величине арендной платы.

Предмет торгов:

ЛОТ №1 - право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:01:0125002:591, площадью 2501,0 кв.м, адрес: Моздокский район, г.Моздок, Юбилейный проезд, 3, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «Среднеэтажная жилая застройка», для строительства пятиэтажного 60-квартирного жилого дома; обременения отсутствуют; срок аренды три года. Участок соответствует целевому назначению, отвечает существующим градостроительным, природоохранным и землеустроительным нормам и правилам.

ЛОТ №2 - право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:01:0116010:124, площадью 32,0 кв.м, местоположение: Моздокский район, г.Моздок, ул. Первомайская, район участка №123, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «Магазины», для строительства магазина, обременения отсутствуют, срок аренды один год. Участок соответствует целевому назначению, отвечает существующим градостроительным, природоохранным и землеустроительным нормам и правилам.

Орган, принявший решение о проведении торгов: Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания.

ЛОТ №1 - постановление администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 23.11.2015г. №1723.

ЛОТ №2 - постановление администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 16.10.2015г. №1464.

Организатор торгов: Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, адрес: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №11, e-mail: mozdok@bk.ru, тел. (86736) 3-13-27.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: решение об отказе в проведении торгов может быть принято не позднее, чем за 5 дней до проведения конкурса.

Начальный размер арендной платы:

ЛОТ №1 - начальный размер арендной платы за один год 108390,0 руб. (сто восемь тысяч сто триста девяносто) рублей.

ЛОТ №2 - начальный размер арендной платы за один год 13520,0 руб. (тринадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей.

Задаток для участия в торгах:

Претендент на участие в торгах вносит задаток в размере 20% от начального размера арендной платы:

ЛОТ №1 – 21678,0 руб. (двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят восемь) рублей.

ЛОТ №2 – 2704,0 руб. (две тысячи семьсот четыре) рубля.

Задаток должен поступить на счет Администрации не позднее 22 декабря 2015 года 13 час. 00 мин. по московскому времени.

Шаг аукциона составляет 3% от первоначального размера арендной платы:

ЛОТ №1- 3251,70 (три тысячи двести пятьдесят один) рубль 70 копеек.

ЛОТ №2 – 405,60 (четыреста пять) рублей 60 копеек.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

ЛОТ №1:

1. Газоснабжение: точка подключения - действующий стальной подземный газопровод низкого давления d=159 мм, проложенный к жилому дому №24 по ул.Юбилейной; установить общедомовой и квартирные приборы учета.

2. Электроснабжение: точка подключения – КТП-106 фидера №6 П/С «Предмостная».
3. Водоснабжение: произвести врезку в водопровод d=150 мм по ул.Юбилейной, 24;
Водопровод проложить d=80 мм. В каждой квартире установить приборы учета, а также общедомовой счетчик.
4. Канализация: произвести врезку в приемный канализационный колодец КНС №9; канализацию проложить d=150 мм.
5. Теплоснабжение: от котельной, расположенной по адресу: ул.Юбилейная, 26, проложить трубопроводы d=159 мм, протяженностью 60 м. Установить запорную арматуру, приборы контроля и учета тепловой энергии.

ЛОТ №2:

1. Электроснабжение: опора ВЛ-0,4 кВ по ул.Первомайской г.Моздок- ТП-20, фидер №7 ПС «Предмостная».

Стоимость подключения не менее 550 рублей.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в торгах: УФК по РСО-Алания г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения) Код 52311105013130000120, расчетный счет №40101810100000010005 Отделение НБ РСО-Алания Банка России г. Владикавказ БИК 049033001 ИНН 1510008224 КПП 151001001 ОКАТО 90230501000 ОКТМО 90630101

Заявки об участии в торгах:

Заявки на участие в торгах принимаются по 23 декабря 2015г. с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №11.

Форма заявки представлена в приложении №3 к настоящему извещению.

Для участия в торгах претендент представляет в отдел по земельным вопросам Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения лично (или через своего представителя) заявку, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка для участия в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в отделе по земельным вопросам Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения, второй - у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется отделом земельных ресурсов и земельных отношений администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечению срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Документы, предоставляемые претендентами для участия в торгах:

Помимо заявки претендент должен предоставить следующие документы:

- физическое лицо предъявляет: заверенные копии документа, удостоверяющего личность (в случае подачи заявки представителем претендента - предоставляется доверенность), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, реквизиты банковского счета для возврата задатка, платежный документ, подтверждающий оплату задатка;

- юридическое лицо предоставляет: выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), документы, подтверждающие полномочия подписания заявления на участие в торгах, выписку из единого государственного реестра

юридических лиц, реквизиты банковского счета для возврата задатка, платежный документ, подтверждающий оплату задатка.

Осмотр земельного участка на местности:

Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения (организатор торгов) при наличии заявок претендентов на участие в торгах, определяет время и порядок осмотра земельных участков, выставленных на торги, на местности и заблаговременно оповещает желающих осмотреть земельные участки.

Определение участников торгов:

Участники торгов определяются комиссией по проведению торгов по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, кабинет главы администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения, 24 декабря 2015г. в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

В случае если участник торгов отзовет принятую организатором торгов заявку, предложение не считается поданным.

В случае отсутствия заявок на участие в торгах, организатор торгов признает торги несостоявшимися.

Подведение итогов торгов:

Торги проводятся по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, кабинет главы администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения 28 декабря 2015 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Победителем открытого по составу участников и открытого по подаче предложений размера арендной платы или цены аукциона, признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы или цены земельного участка.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, и победителем торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка или договора купли продажи.

Договор аренды или купли продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Проект договора представлен в приложении №1 к настоящему извещению.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы или стоимости выкупа земельного участка.

В случае выигрыша на торгах победитель принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов внести размер арендной платы или стоимости земельного участка и явиться в администрацию местного самоуправления Моздокского городского поселения для заключения договора аренды или купли продажи. При уклонении победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора аренды или купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Приложение №1 (ЛОТ №1) к извещению о проведении торгов

Договор аренды земельного участка № _____

г. Моздок

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения, в лице _____ главы администрации _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и _____, ИНН---, ОГРН---, дата регистрации в Управлении Министерства Юстиции РФ по РСО-А-----, регистрирующий орган-ИФНС по Моздокскому району РСО-А, дата внесения записи----, КПП----, адрес постоянно действующего исполнительного органа: РСО-Алания, г.Моздок, ул.Кирова, 37, именуемый (ая) в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. На основании результатов торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, протокол № ____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, местоположение: _____ (далее Участок), категория земель - «_____», вид угодий - «_____», вид разрешенного использования «_____».

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом о результатах торгов (на один год аренды) и составляет: _____ руб.

_____ рублей _____ копеек.

3.2. В стоимость аренды Участка включена сумма задатка, внесенная Арендатором.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (на первый год аренды).

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года на последующий год строительства; путем перечисления на счёт:

Банк: Отделение НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ Г. ВЛАДИКАВКАЗ

Расчётный счёт № 40101810100000010005

Код: 52311105013130000 120

Получатель: УФК по РСО-Алания г. Владикавказ

(Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения)

ИНН: 1510008224, КПП: 1510010011, ОКАТО: 90230501000 ОКТМО 90630101

3.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечению установленного договором срока платежа;
- в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи не позднее, чем в 3-х дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающих к Участку территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты или несвоевременной уплаты Арендатором платежей в соответствии с п.3.4 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на день исполнения обязательства по оплате с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.4. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, или по решению суда по а основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель
Администрация местного
самоуправления Моздокского городского
поселения

Арендатор

Юридический адрес:
363750, Северная Осетия - Алания Респ,
Моздок г, Кирова ул, д. 37.
Банковские реквизиты: УФК по РСО-
Алания г.Владикавказ (Администрация
местного самоуправления Моздокского
городского поселения)
Код: 52311105013130000 120
р/сч. 40101810100000010005
л/с 04103005070
ИНН 1510008224, КПП 151001001
ОКАТО 90230501000

паспорт _____
выдан _____ года,

зарегистрирован(а) по адресу:

Юридический адрес юридического лица:

Арендодатель

10. Подписи Сторон

Арендатор

Приложение №2 к Извещению
о проведении торгов

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, опубликованном в _____, а также изучив предмет торгов

Ф.И.О. _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан _____

код подразделения _____

Место жительства претендента _____

Телефон _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

Корр.счет № _____ БИК _____

ИНН _____

Представитель

(Ф.И.О.) _____

Действует на основании доверенности от «__» _____ г. № _____

Реквизиты документа удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы.

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Серия _____ № _____, дата регистрации «__» _____ г.

Место выдачи _____

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____

Юридический адрес: _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

Корр.счет № _____ БИК _____

ИНН _____

Представитель

(Ф.И.О.) _____

Действует на основании доверенности от «__» _____ г. № _____

Реквизиты документа удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

именуемый далее «Претендент», прошу принять настоящую заявку на участие в торгах.

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, «Претендент» обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении торгов.

3. В случае признания победителем торгов «Претендент» обязуется:

- не позднее, чем в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов уплатить арендную плату, стоимость земельного участка, в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом о результатах торгов.

- не ранее, чем в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов заключить договор аренды, купли продажи земельного участка;

- произвести государственную регистрацию договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания в установленном порядке.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у отдела по земельным вопросам Администрации местного самоуправления Моздокского района, другой у «Претендента».

Подпись «Претендента»
(полномочного представителя «Претендента»)

_____/_____/

Заявка принята администрацией местного самоуправления Моздокского городского поселения

Время и дата принятия заявки:

Час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20 ____ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица

_____/_____/

=====

С полной информацией относительно проведения торгов можно ознакомиться по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №11 (отдел земельных ресурсов и земельных отношений администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения)».