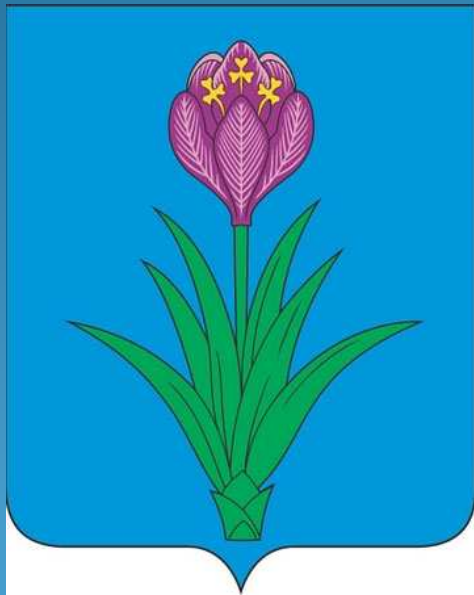


**Моздокское
городское
поселение**



**Конкурс
«Лучшая
муниципальная
практика»
в номинации
«Градостроительная
политика, обеспечение
благоприятной среды
жизнедеятельности
населения и развитие
жилищно-
коммунального
хозяйства»**

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЛАГОПРИЯТНОЙ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В МОЗДОКСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

Градостроительная деятельность является основой территориального планирования, составной частью процесса управления развитием территории Моздокского городского поселения и должна обеспечить устойчивое развитие территории города, безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, охрану и рациональное использование природных ресурсов.

Основными проблемами является:

- недостаточная инвестиционная привлекательность территории, отсутствие комфортных условий для ведения бизнеса и строительства жилья.**
- необходимость создания эффективной инженерной и транспортной инфраструктуры, отвечающей потребностям стратегического развития города.**
- необходимость упрощения предоставления муниципальных услуг на стадии реализации инвестиционных проектов и строительства жилья.**

ЦЕЛИ И ЗАДАЧА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЛАГОПРИЯТНОЙ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Цель:

Создание условий для реализации принимаемых градостроительных решений в генеральных планах, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории Моздокского городского поселения.

Задача:

Обеспечение территории города документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Комплекс работ, направленный на повышение инвестиционной активности на территории города, предусматривает последовательное и циклическое выполнение следующих взаимосвязанных этапов работ:

1. Организация сбора и мониторинга разнородных сведений о состоянии городских территорий на единой картографической основе;
2. Анализ текущего состояния социально-экономического развития города. Определение приоритетов развития, формирование и периодическая корректировка программ стратегического развития города;
3. Градостроительная подготовка территорий, создание условий для реализации стратегических планов. Подготовка и корректировка документов территориального планирования и планировки территории.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЛАГОПРИЯТНОЙ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В МОЗДОКСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

В рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" ФЦП "Жилище" идет строительство детского сада на 230 мест и планируется строительство школы на 500 мест в г. Моздок, расположенных в квартале ул. Юбилейная – ул. Коммунальная.



МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЛАГОПРИЯТНОЙ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В МОЗДОКСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

*Ожидаемый эффект - устранение нехватки на 970 мест в
дошкольных учреждениях.*

*В целях выполнения Федеральных государственных образовательных
стандартов - ликвидация 2 - й смены, т.е. устранение нехватки на
570 мест.*



МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЛАГОПРИЯТНОЙ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В МОЗДОКСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

Данные объекты расположены согласно Генеральному плану Моздокского городского поселения Моздокского района и разработанного на его основе проекта планировки территории площадью 25 га в районе ул. Коммунальной, утвержденного постановлением Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 05.11.2015г. № 1598 «Об утверждении документации «Планировка территории (25 га) в районе ул. Коммунальной на территории Моздокского городского поселения» (Восточного района города)» в зоне многоэтажной жилой застройки.



МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЛАГОПРИЯТНОЙ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В МОЗДОКСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

Согласно правилам землепользования и застройки Моздокского городского поселения» основными видами разрешенного использования в данной зоне является строительство: многоквартирных жилых домов, объектов образования и дошкольного воспитания, предприятий торговли, бытового обслуживания.

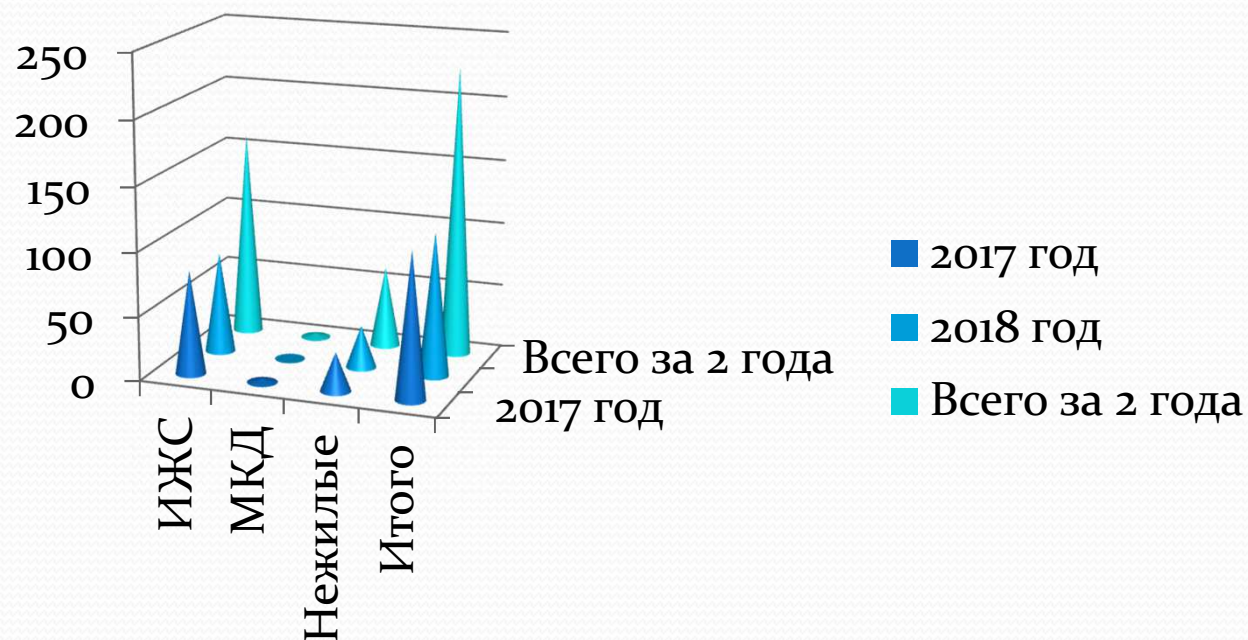


МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЛАГОПРИЯТНОЙ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В МОЗДОКСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

Ожидаемый эффект – обеспечение жильем военнослужащих.



ДИНАМИКА ВЫДАННЫХ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО В МОЗДОКСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

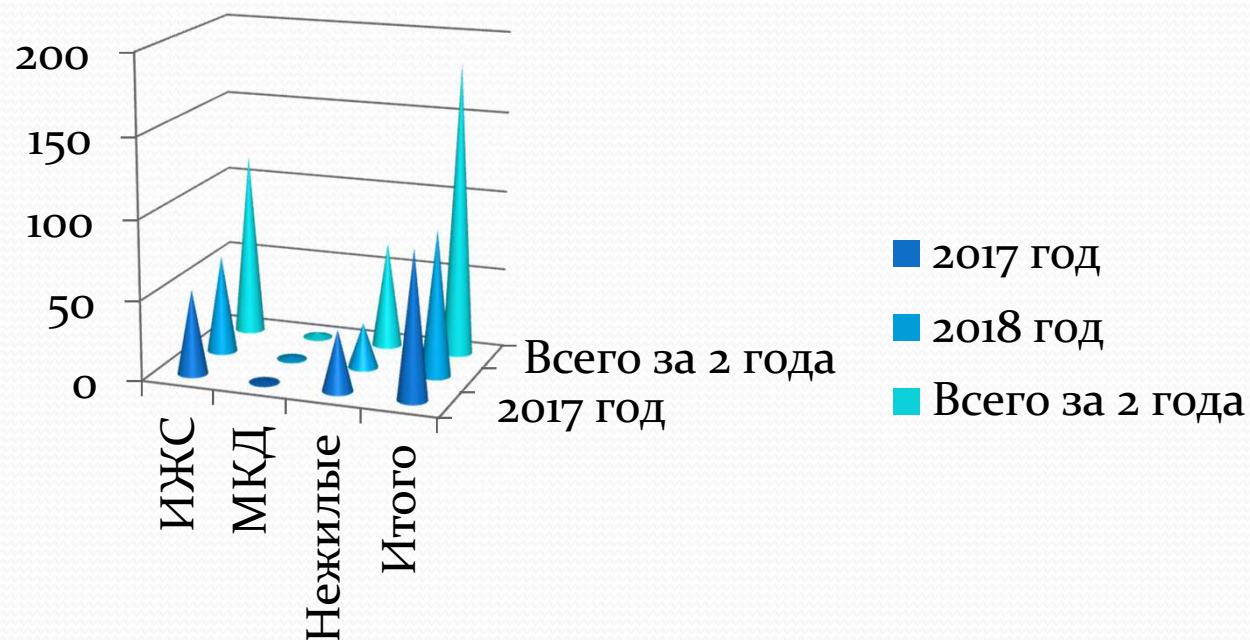


ИЖС – индивидуальная жилая застройка

МКД – многоквартирный дом

Нежилые – нежилые здания

ДИНАМИКА ВЫДАННЫХ ВВОДОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В МОЗДОКСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ



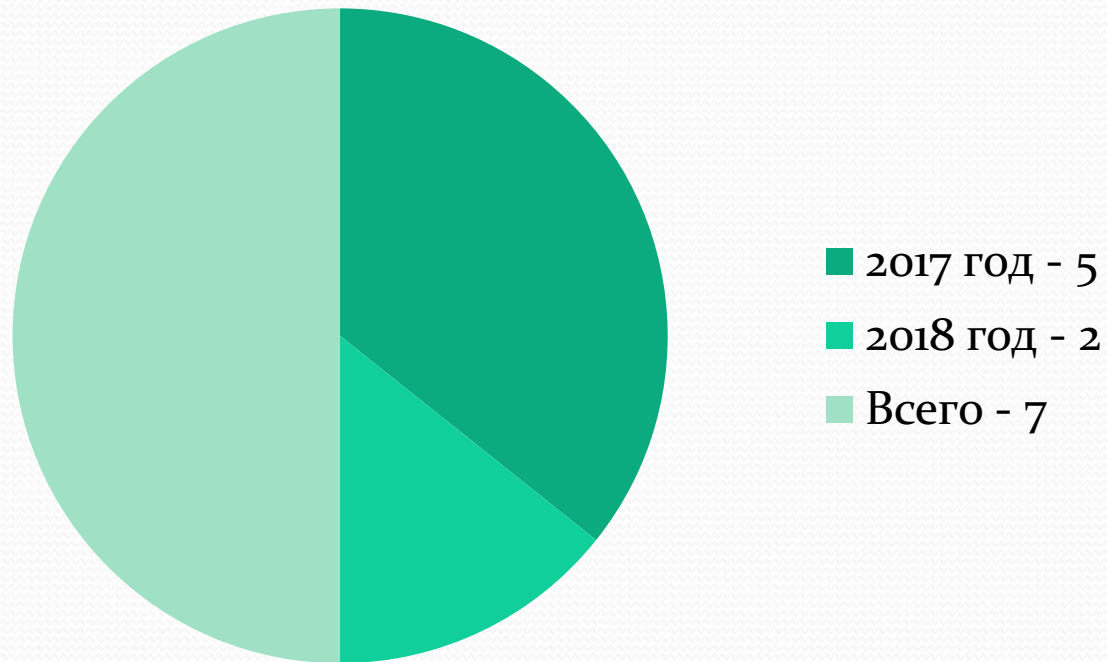
ИЖС – индивидуальная жилая застройка

МКД – многоквартирный дом

Нежилые – нежилые здания

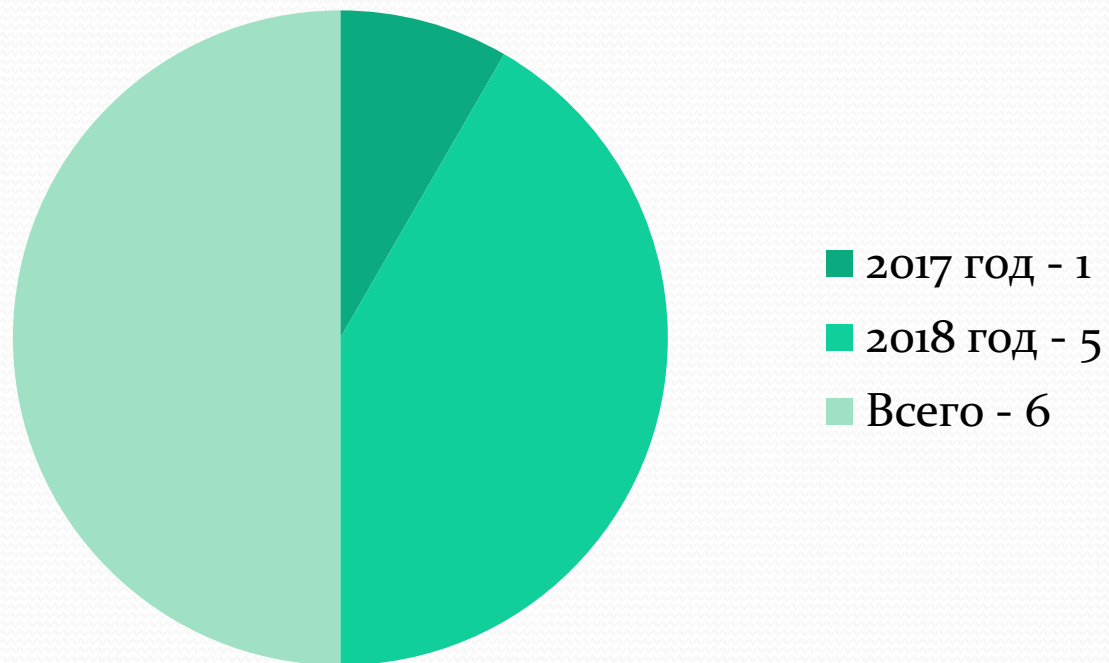
**ДИНАМИКА ПРОВЕДЕННЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ О
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОАЗРЕШЕНИЙ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
РАЗРЕШЕНИЙ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МОЗДОКСКОМ ГОРОДСКОМ
ПОСЕЛЕНИИ**

Кол-во, шт



ДИНАМИКА ПРОВЕДЕННЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПРОЕКТАМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В МОЗДОКСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

Кол-во, шт



ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ В СФЕРЕ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОЗДОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Большая часть поступлений от реализации услуг уходит на финансирование текущей деятельности предприятий отрасли.

В структуре их расходов на оказание жилищно-коммунальных услуг основную часть (около 60%) составляют материальные затраты, 80% из которых это расходы на приобретение топливно-энергетических и иных ресурсов.

Положение в ЖКХ осложняется тем, что низкий объём финансирования ремонтных работ за годы существования СССР привел к значительному износу сетей коммунальной инфраструктуры и требует серьёзных капиталовложений.

Общая протяженность сетей инженерной инфраструктуры на территории Моздокского городского поселения составляет 500,57 км, в том числе с износом более 70%: 203,8 км, что составляет более 40% от всех сетей инженерной инфраструктуры .

ЦЕЛИ И СПОСОБЫ ДОСТИЖЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЖКХ МОЗДОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Цели:

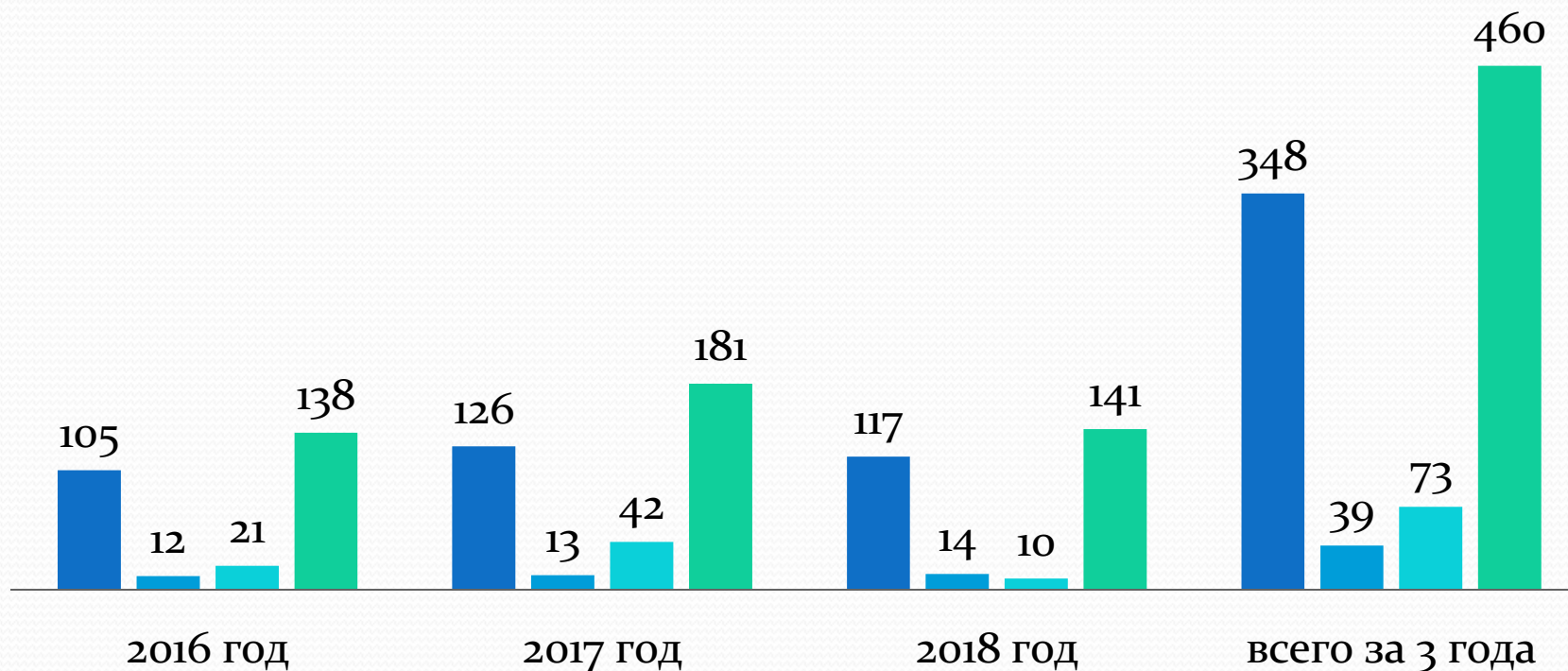
1. Обеспечение населению условий проживания, отвечающих современным стандартам качества жизни;
2. Снижение издержек производителей услуги, соответственно, тарифов при поддержании стандартов качества предоставляемых услуг;
3. Смягчение для населения последствий реформирования системы оплаты жилья и коммунальных услуг при переходе отрасли на режим безубыточного функционирования;
4. Переход отрасли на самоокупаемость

Способы:

1. Совершенствование системы управления, эксплуатации и контроля;
2. Развитие конкурентной среды, предоставление потребителям возможности влиять на объём и качество потребляемых услуг, преимущественно конкурсный отбор организаций, осуществляющих управление жилищным фондом и его обслуживание;
3. Совершенствование системы оплаты жилья и коммунальных услуг, в т. ч. Дифференциация оплаты в зависимости от качества и местоположения жилья;
4. Совершенствование системы социальной защиты населения: упорядочение существующей системы льгот, усиление адресной направленности выделяемых на эти цели средств.

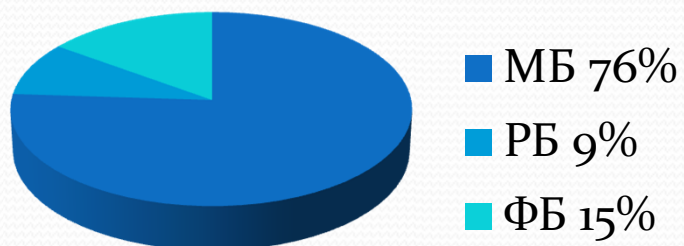
РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ РАЗВИТИЯ ЖКХ В МОЗДОКСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

- Местный бюджет, млн. руб.
- Республиканский бюджет, млн. руб.
- Федеральный бюджет, млн. руб.
- итого по годам, млн. руб.

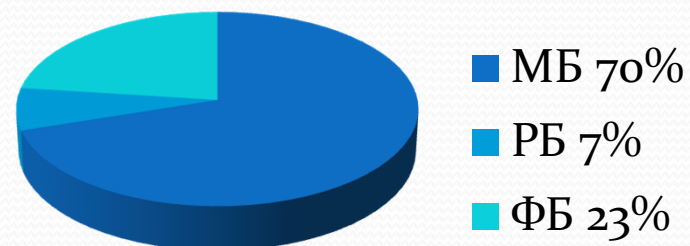


РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ РАЗВИТИЯ ЖКХ В МОЗДОКСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

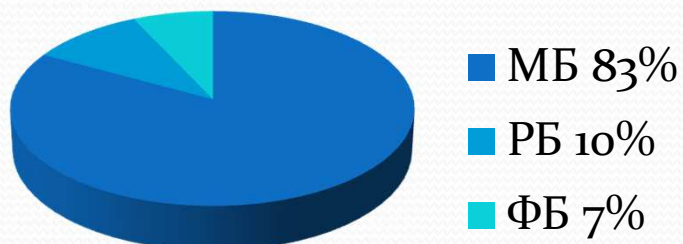
2016 год, %



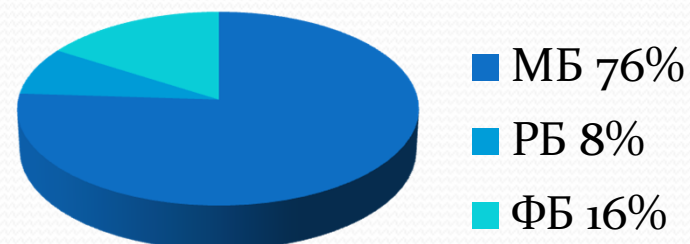
2017 год, %



2018 год, %



2016-2018, %



МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В МОЗДОКСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

В 2017 году для МУП «Моздокский водоканал» приобретено лабораторное оборудование на сумму 2,7 млн. руб., которое позволило с 2018 года выполнять ежедневный производственный контроль качества питьевой воды на новом сертифицированном оборудовании.

Использование в работе нового оборудования дает возможность оперативного принятия мер в случае не соответствия качества питьевой воды санитарным нормам и правилам.



МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА В МОЗДОКСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

В 2018 году управляющие компании:

1. ООО «УправДом» (управдом-моздок.рф),
2. ООО «Приоритет» (prioritet-mozdok.ru),
3. ООО «РемСтройСервис» (oooremstroysevis.ru),
4. ООО «Жилсервис» (zhilservis.i-gkh.ru),
5. ООО «Теплосервис»

за счет собственных средств провели следующие виды работ:

- ремонт дворового освещения,
- установка датчиков движения на освещение в местах общего пользования,
- покос дворовых и прилегающих к ним территорий,
- опиловка и спил деревьев,
- дезинфекция подвалов многоквартирных домов,
- установка во дворах МКД детского оборудования, а также столов и лавочек,
- ремонт навесов,
- устройство поглощающих ям в целях отвода дождевых вод от подъездов МКД,
- ямочный ремонт дворовых территорий.



РЕЗУЛЬТАТ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В МОЗДОКСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

- Обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;
- Ликвидация дефицита потребления тепло и водоснабжения, электроэнергии;
- Внедрение энергосберегающих технологий;
- Снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов;
- Снижение потерь коммунальных ресурсов до 30%;
- Увеличение вложения собственных средств предприятий на проведение ремонтных работ.



ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В СФЕРЕ ЖКХ:

За 2016-2018 годы значительное увеличение вложений собственных средств организаций жилищно-коммунального комплекса Моздокского городского поселения:

МУП «Моздокский водоканал»

2016 год – 6 214 тыс.руб.

2017 год – 5 232 тыс.руб.

2018 год – 8 901 тыс.руб.

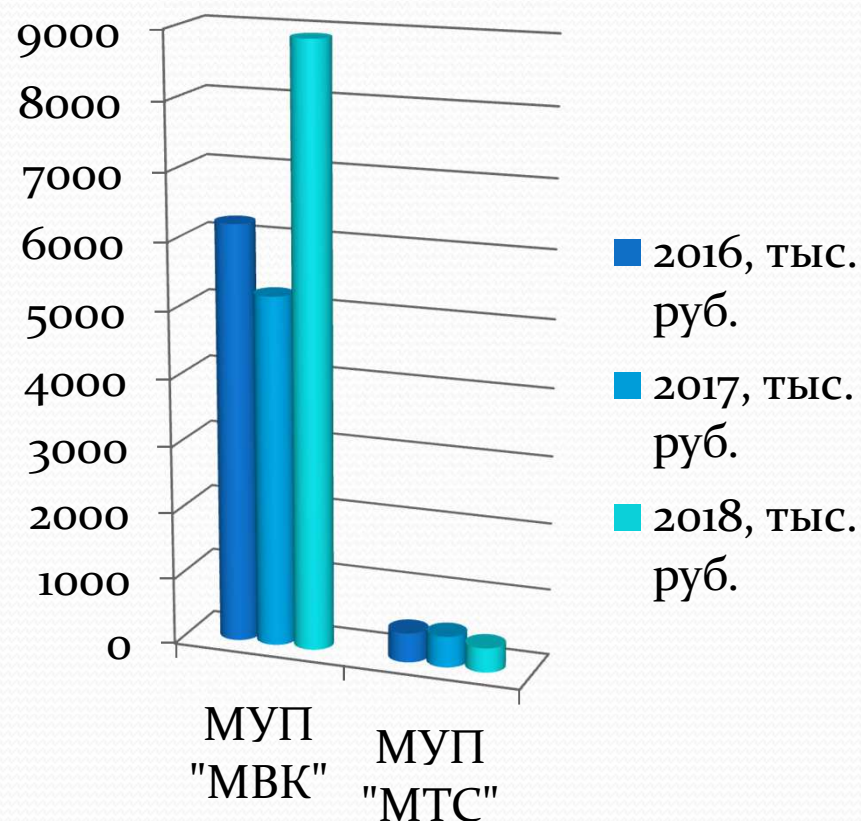
МУП «Моздокские тепловые сети»

2016 год – 444 тыс.руб.

2017 год – 470 тыс.руб.

2018 год – 369 тыс.руб.

В среднем наблюдается тенденция роста вложений собственных средств в ремонтные работы ресурсоснабжающих организаций. Можно говорить о стабильности экономических показателей в развитии сферы жилищно-коммунального хозяйства.



ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В СФЕРЕ ЖКХ:

До 2025 года на территории Моздокского городского поселения действует программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Моздокского городского поселения.

До 2027 года на территории Моздокского городского поселения действует Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Моздокского городского поселения.

УСЛОВИЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ЖКХ МОЗДОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Для устойчивого развития в сфере ЖКХ необходимо:

- 1. Обеспечить непрерывность процессов по всем направлениям деятельности;**
- 2. Продолжить системную работу по социально значимым проектам модернизации объектов и систем в сфере ЖКХ на принципах прямой бюджетной поддержки;**
- 3. Реализовать мероприятия с длительными сроками реализации, для которых возможно привлечение частных инвестиций;**
- 4. Охватывать всю имеющуюся проблематику для выработки единой стратегии развития, учитывающей все стоп-факторы и возможности развития отрасли;**
- 5. Наличие системного мониторинга проектов, степени качества их реализации, прогнозирование и контроль достижения показателей;**
- 6. Достигнуть окупаемость в отдельных направлениях отрасли ЖКХ: в водоснабжении, водоотведении, теплоснабжении.**