

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения

16 апреля 2011 года

Начато: 14 час. 00 мин.

Окончено: 15 час. 20 мин.

Публичные слушания проводятся в зале Детской музыкальной школы по адресу: г. Моздок, ш. 50 лет Октября, 53.

Всего на публичных слушаниях присутствуют 47 участников, в том числе:

Глава Моздокского городского поселения Адамов Г.В., члены комиссии по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, члены организационной комиссии по проведению публичных слушаний, депутаты Собрания представителей Моздокского городского поселения, должностные лица администраций местного самоуправления Моздокского городского поселения, работники МУП «Архистиль», руководители предприятий, представители территориального общественного самоуправления, общественных организаций, средств массовой информации и иные граждане.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Сообщение по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки.
2. Выступление участников публичных слушаний по существу проекта.

Председательствующий - **Адамов Г.В.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Генеральный план уже рассмотрен на Советах общественности с участием жителей микрорайонов. Все протоколы, замечаний и предложений, касающихся генерального плана не поступили. Сегодня, мы еще раз уже с Вашим участием обсудим проект генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения и примем решение. Так как Картавых В.Ю. начинал возглавлять работу по подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки, он близок к этой деятельности мы решили, что он профессионально, еще раз доложит основные разделы генерального плана. Я еще раз, пользуясь моментом, хочу выказать слова благодарности тем талантливым архитекторам и инженерам, которые участвовали над работой нашего генерального плана, где они уделили большое внимание разделу истории гор. Моздока. Не только мы с Вами, но и будущее поколение должны сберечь и умножить память истории.

Поэтому Вадим Юрьевич предоставляет Вам слово, а потом Галина Владимировна проинформирует просьбы, замечания населения, хотя в

принципе серьезных замечаний не было, люди просто обеспокоены тем, чтобы все сохранялось.

Картавых В.Ю.:

Предыдущий Генеральный план был разработан в 1988 году. Новый генеральный план разработан в 2009 году институтом ООО «СаратовзапсибПИИпроект-2000» и является продолжением старого. Новый генеральный план включает в себя объединение территории Луковского и Троицкого поселений. Новый генеральный план рассчитан на прирост населения и решает зонирование территорий. Будучи архитектором, мне приходилось объяснять людям, почему именно здесь что-либо можно делать, а не там. Новый генеральный план в этом плане может нам помочь. Зонирование территорий взято не просто так, а с помощью расчетов. Развитие города в сторону ст. Луковской, Карского озера, а со стороны парка в сторону Терека. Кроме этого планируется строительство второго автомобильного моста в сторону Владикавказа, двух пешеходных моста в зеленой зоне, который объединит левый и правый берег Терека. Следующий шаг за генпланом, правила землепользования и застройки, которые являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом, Земельным кодексом, генеральным планом и а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития города. Надо жить по правилам и поэтому я предлагаю поддержать генплан и правила землепользования и застройки.

Пряхина Г.В.:

С 16 февраля 2011 года для жителей города Моздока была обеспечена возможность для ознакомления с материалами проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения. Организованы выставки и экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана в здании детской музыкальной школы. Основные схемы проекта генерального плана и правил землепользования и застройки опубликованы в газете «Время, События, Документы» и размещены на официальном сайте Моздокского городского поселения в сети интернет.

Ответственным за сбор замечаний и предложений по проекту генплана и правил землепользования и застройки является отдел архитектуры и градостроительства.

Поскольку за истекшее время с момента опубликования в газете «Время, События, Документы» проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения от населения никаких предложений не поступило, предлагаю присутствующим высказаться по вопросу внесения изменений в проекты генерального плана и правил землепользования и застройки, задать вопросы.

ВЫСТУПАЮЩИЕ:

Кизилова И.Е. Поддерживаю проект генплана и правил землепользования и застройки.

Алешина Н.П. - Поддерживаю проект генплана и правил землепользования и застройки.

Рындина А.Н. - Генеральный план уже обсуждали на Совете общественности нашего микрорайона. Замечаний, каких либо предложений по генплану нет и поддерживаю проект генплана и правил землепользования и застройки.

Поступило предложение завершить обсуждение проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения

Адамов Г.В.: «Предлагаю проголосовать за то, чтобы поддержать проект генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения».

Проводится голосование: «против» - нет, «за» - все присутствующие, «воздержались» - нет.

В результате обсуждения проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения было принято следующее **решение:**

1. Одобрить проекты генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения.
2. Комиссия по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки территории Моздокского городского поселения рекомендует главе Моздокского городского поселения :
 - 1.В срок до 26.04.2011г. подготовить заключение по результатам публичных слушаний;
 - 2.В срок до 27.04.2011г. направить проект генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения для принятия решения в соответствии с частью 12 статьи 24, частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 3. Опубликовать результаты публичных слушаний в средствах массовой информации.

Председатель

Секретарь

Г.В.Адамов

Г.В.Пряхина

18.04.2011

О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В целях реализации положений ст. ст. 24, 28, 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Моздокском городском поселении», утвержденным решением Собрания Представителей Моздокского городского поселения от 23.06.2006 г. № 205, постановлением главы администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 11.02.2011 № 156 «О назначении даты публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения» 16 апреля 2011 года в 14.00 часов в зале детской музыкальной школы по адресу: гор. Моздок пл. 50 лет Октября, 53 состоялись публичные слушания по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки Моздокского городского поселения».

Основанием для разработки проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения явились: постановление главы администрации города Моздока от 06.04.2006 № 610 «О реализации положений Градостроительного Кодекса РФ на административной территории г. Моздока». Постановление главы администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 02.11.2010 № 1968 «О подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения».

Разработчиком проекта данного генерального плана и правил землепользования и застройки является институт ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000».

Проект генерального плана Моздокского городского поселения (схемы разного формата) был размещен для ознакомления всех заинтересованных лиц на втором этаже здания детской музыкальной школы (пл.50 лет Октября, 53). Основные положения проекта генерального плана опубликованы в газете «Время, События, Документы» № 9-13 (941-945) от 16 февраля 2011 г. и на официальном сайте Моздокского городского поселения в сети интернет.

Проект Правил землепользования и застройки территории Моздокского городского поселения был опубликован в газете «Время, События, Документы» № 9-13 (941-945) от 16 февраля 2011 г. и размещен на официальном сайте Моздокского городского поселения в сети интернет.

Постановление главы администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 11.02.2011 № 156 «О назначении даты публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения» опубликовано в газете «Время, События, Документы» № 9-13 (941-

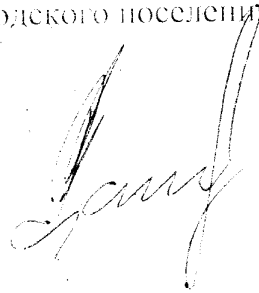
945) от 16 февраля 2011 г. и размещено на официальном сайте администрации Моздокского городского поселения в сети Интернет.

На публичных слушаниях были представлены проекты генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения. Присутствующие выслушали выступление Главы Моздокского городского поселения Адамова Г.В. и разъяснение директора МУП «Архистиль» Картавых В.Ю. об основных положениях генерального плана и правил землепользования и застройки. После докладов проекты генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения обсуждались участниками публичных слушаний. По результатам публичных слушаний составлен протокол, который вместе с настоящим заключением в соответствии с частью 12 статьи 24 и частью 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации является обязательным приложением к проекту генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения, направляемому главой Моздокского городского поселения после принятия им решения на Собрание представителей Моздокского городского поселения.

Приняты решения:

1. Одобрить проекты генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения.
2. Комиссия по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки территории Моздокского городского поселения рекомендует главе Моздокского городского поселения :
 1. В срок до 26.04.2011г. подготовить заключение по результатам публичных слушаний;
 2. В срок до 27.04.2011г. направить проекты генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана и правил землепользования и застройки главе Моздокского городского поселения для принятия решения в соответствии с частью 12 статьи 24, частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Протокол публичных слушаний и настоящее заключение являются неотъемлемой частью генерального плана и правил землепользования и застройки и подлежат опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Моздокского городского поселения в сети Интернет.

Глава Моздокского
городского поселения



Г.В. Адамов