

**Администрация местного самоуправления  
Моздокского городского поселения**

**ПРОТОКОЛ**

**Заседания общественной муниципальной комиссии по проведению общественных обсуждений, рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц на участие в отборе дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству на 2017 год и общественной территории в Моздокском городском поселении**

**«03» мая 2017 г.**

**г. Моздок**

**Председатель комиссии:** Джанжаков Сергей Борисович – Глава Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения.

**Заместитель председателя:** Гокинаев Александр Николаевич – Заместитель Главы Администрации по городскому хозяйству.

**Секретарь комиссии:** Туганова Ирина Александровна – Директор МКУ МО МГП «Управление городского хозяйства».

**Члены комиссии:**

Чекоев Анатолий Андреевич - Генеральный директор ООО УК «Управдом»;

Соловьева Нина Анатольевна - Генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет»;

Колобеков Владимир Леонидович - Директор ООО «РемСтройСервис»;

Городецкий Николай Анатольевич - Заместитель директора ООО УК «Жилсервис»;

Соколов Юрий Георгиевич – Председатель Совета Ветеранов;

Базиева Лариса Георгиевна – депутат по ОИ № 6;

Франчук Владимир Иванович - Член штаба Общероссийского народного фронта РСО-Алания.

Согласно пункту 4.6 раздела 4 Постановления Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 16.03.2017 г. № 375 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проекта программы «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2017 год», Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения в 2017 году», Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений



граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения в 2017 году» общественной территории Моздокского городского поселения, подлежащей благоустройству в 2017 году, о создании общественной муниципальной Комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирования современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2017 год» общественная комиссия правомочна принимать решения.

### **ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

1. Рассмотрение заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий Моздокского городского поселения на 2017 год.
2. Рассмотрение заявок на участие в отборе общественных территорий для определения общественной территории Моздокского городского поселения на 2017 год, подлежащей благоустройству в 2017 году.

### **СЛУШАЛИ:**

#### **Первый вопрос:**

1. Рассмотрение заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий Моздокского городского поселения на 2017 год.

(Докладчик Туганова Ирина Александровна - секретарь комиссии).

Туганова И.А. кратко информировала членов общественной комиссии о приоритетном проекте «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2017 год» об участии муниципального образования – Моздокское городское поселение в реализации проекта, необходимости разработки и утверждения программы «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2017 год». Так же сообщила, что в срок до 25 апреля 2017 года проходило общественное обсуждение по выбору дворовых территорий МКД, расположенных на территории Моздокского городского поселения, подлежащих благоустройству в 2017 году, путем подачи заявок и предложений от заинтересованных лиц включающих в себя перечень работ по благоустройству (минимальный и дополнительный), и другие необходимые документы.

Туганова И.А.: «Отмечу, что отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществлялся, согласно постановления Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 17.04.2017 г. № 548 «Об утверждении Порядка обязательных условий и критериев отбора предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории и общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2017 год», которое было размещено на официальном сайте



Критерии были следующие:

1. Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2017 году (при наличии договора на СМР)
3. Предоставление копии кадастрового паспорта земельного участка;
4. Отсутствие кадастрового паспорта земельного участка;
5. Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений;
6. Участие собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.);
7. Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
8. В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товариществом собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив);
9. Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории;
10. Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню видов работ;
11. Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню видов работ;
12. Наличие принятого решения по доле финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры);
13. Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по Моздокскому городскому поселению;
14. Наличие подъездных путей к дворовой территории, м<sup>2</sup>;
15. Доля неосвещенной дворовой территорий.

В связи с тем, что муниципальному образованию – Моздокское городское поселение на мероприятия по благоустройству дворовых территорий выделено 10 113,4 тыс. рублей, то не все дворовые территории войдут в перечень на 2017 год.

Всего приняли участие в общественных обсуждениях 54 дворовые территории, комиссия произвела рассмотрение и оценку 54 заявок на участие в отборе дворовых территории МКД по бальной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовой территории МКД, находящихся на территории Моздокского городского поселения.

По результатам рассмотрения предоставленных документов выбрано 9 МКД, которые согласно критериям и предоставленному пакету заращаемых документов, набрали максимальное количество баллов (50), а именно:

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 124;
2. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Гуржибекова, 6;



3. РСО-Алания, микрорайон Моздок-1, 32;33;
4. РСО-Алания, микрорайон Моздок-1, 36;37;
5. РСО-Алания, ул. Кирова 110;Б.Хмельницкого 1 А;
6. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 1А;1Б
7. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Маркова, 1;
8. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная, 21;23;
9. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная, 11;15;17

По результатам рассмотрения представленных документов, установлено, что 45 участвующих МКД набрало менее 50 баллов, по причине отсутствия документов, которые позволяют провести оценку по бальной системе (кадастровый паспорт земельного участка, решение общего собрания собственников помещений МКД, информация об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги и т.д.).

1. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 124 А;
2. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 117;
3. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Чкалова, 2 Б;
4. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Мира, 38;
5. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Мира, 30;
6. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Мира, 20;
7. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Мира, 18;
8. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Советов, 8 Б;
9. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Соколовского, 1;
10. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Комсомольская, 45;
11. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Ленина, 18;
12. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Ленина, 2;
13. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Гуржибекова, 5;
14. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Фрунзе, 10;
15. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Фрунзе, 18;
16. РСО-Алания, г. Моздок, ул. К. Хетагурова, 19;
17. РСО-Алания, г. Моздок, ул. К. Хетагурова, 30;
18. РСО-Алания, г. Моздок, ул.Б. Хмельницкого, 44;
19. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Б.Хмельницкого, 46;
20. РСО-Алания, г. Моздок, ул.Маркова, 67;
21. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Пролетарская, 56;
22. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Гвардейская, 27;
23. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 122;
24. РСО-Алания, микрорайон Моздок -1, 11;
25. РСО-Алания, микрорайон Моздок -1, 14;
26. РСО-Алания, микрорайон Моздок -1, 21;
27. РСО-Алания, микрорайон Моздок -1, 24;
28. РСО-Алания, микрорайон Моздок -1, 25;
29. РСО-Алания, микрорайон Моздок -1, 26;
30. РСО-Алания, микрорайон Моздок -1, 27;
31. РСО-Алания, микрорайон Моздок -1, 28;
32. РСО-Алания, микрорайон Моздок -1, 31;
33. РСО-Алания, микрорайон Моздок -1, 39;
34. РСО-Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября, 46;
35. РСО-Алания, г. Моздок, ул.Кирова, 149;
36. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Салганюка, 85;
37. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Гастелло,5/6;



38. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная, 16;
39. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Советов, 12;
40. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Советов, 8;
41. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная, 19;
42. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная, 14;
43. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Ермоленко, 21;
44. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Советов, 10;
45. РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная, 13;

В случае утверждения долгосрочной муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2018-2022 гг.», дворовые территории МКД, которые не попали в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2017 год» и набрали менее 50 баллов, будут включены в эту долгосрочную программу согласно выделенным средствам.

**Предложено проголосовать:**

**«За» - 10 голосов:**

Джанжаков Сергей Борисович  
Гокинаев Александр Николаевич  
Туганова Ирина Александровна  
Чекоев Анатолий Андреевич  
Соловьева Нина Анатольевна  
Колобеков Владимир Леонидович  
Городецкий Николай Анатольевич  
Соколов Юрий Георгиевич  
Базиева Лариса Георгиевна  
Франчук Владимир Иванович

**«Воздержались» - 0 голосов.**

**«Против» - 0 голосов.**

**Решение принято: единогласно.**

**По второму вопросу:**

2. Рассмотрение заявок на участие в отборе общественных территорий для определения общественной территории Моздокского городского поселения на 2017 год, подлежащей благоустройству в 2017 году.

С обсуждением данного вопроса выступил докладчик Председатель Совета Ветеранов Соколов Юрий Георгиевич.

Докладчик сообщил, что в срок до 25 апреля 2017 года проходило общественное обсуждение по выбору общественной территории Моздокского городского поселения, подлежащей благоустройству в 2017 году, путем подачи заявок и предложений от заинтересованных лиц, включающих в себя перечень работ по благоустройству общественной территории, фотоматериалов, примерных сметных расчетов, дизайн-проектов.



Всего поступило 42 заявки от заинтересованных лиц, на участие в отборе общественной территории по бальной системе, в которых были предложены следующие общественные территории, находящиеся на территории Моздокского городского поселения:

1. сквер им. Л. Кондратенко (ул. Комсомольская);
2. Парк "Победы" (ул. Достоевского, 1 а);
3. Сквер Георгия Победоносца (ул. Кирова -ул. Скудра);
4. Сквер им. С.М. Кирова (ул. Кирова);
5. Сквер (ул. Гагарина);
6. Сквер им. Братьев Дубининых ( ул. Т.Шевченко - ул. Кирова);
7. МУП "Торговый ряд"

Комиссия произвела рассмотрение и оценку поступивших заявок, исходя из содержания и значимости критериев отбора общественной территории, согласно постановления Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 17.04.2017 г. № 548 «Об утверждении Порядка обязательных условий и критерии отбора предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории и общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2017 год», которое было размещено на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения: [www.mozdok-osetia.ru](http://www.mozdok-osetia.ru).

Критерии были следующие:

1. Отсутствие проведения работ по благоустройству наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования в рамках государственных и муниципальных программ за последние 5 лет;
2. Количество населения, постоянно пользующееся наиболее посещаемой муниципальной территорией общего пользования в месяц;
3. Продолжительность эксплуатации наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования;
4. Потребность в элементах благоустройства наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования;
5. Устройство/ремонт асфальтового покрытия проезжей части, площадок, пешеходных зон;
6. Устройство/ремонт тротуаров;
7. Необходимость устройства парковочных карманов;
8. Необходимость в детских игровых и спортивных площадках;
9. Устройство/ремонт ограждений (заборы, ограды);
10. Потребность в установке скамеек, лавочек, урн, беседок, иных элементов благоустройства;
11. Доля финансирования участников отбора от стоимости благоустройства наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования.

В связи с тем, что муниципальному образованию – Моздокское городское поселение на мероприятия по благоустройству общественных территорий выделено 5 056,6 тыс.



рублей, то из всех предложенных общественных территорий была выбрана одна территория, набравшая наибольшее количество баллов (80).

По результатам рассмотрения предоставленных документов, установлено, что сквер (парк) им. Б. Дубининых (ул. Т. Шевченко – ул. Кирова) подлежит благоустройству в 2017 году.

В случае утверждения долгосрочной муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2018-2022 гг.», общественные территории Моздокского городского поселения, которые не попали в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2017 год», будут включены в эту долгосрочную программу согласно выделенным средствам.

**Предложено проголосовать:**

**«За» - 10 голосов:**

**«Воздержались» - 0 голосов.**

**«Против» - 0 голосов.**

**Решение принято: единогласно.**

Джанжаков Сергей Борисович  
Гокинаев Александр Николаевич  
Туганова Ирина Александровна  
Чекоев Анатолий Андреевич  
Соловьева Нина Анатольевна  
Колобеков Владимир Леонидович  
Городецкий Николай Анатольевич  
Соколов Юрий Георгиевич  
Базиева Лариса Георгиевна  
Франчук Владимир Иванович


**Председатель комиссии:**

**Заместитель председателя:**

**Секретарь комиссии:**

**Члены комиссии:**

 /Джанжаков С.Б./

 /Гокинаев А.Н./

 /Туганова И.А./

 /Чекоев А.А./

 /Соловьева Н.А./

 /Колобеков В.Л./

 /Городецкий Н.А./

 /Соколов Ю.Г./

 /Базиева Л.Г./

 /Франчук В.И./