**Р Е Ш Е Н И Е**

**Собрания представителей**

**Моздокского городского поселения**

**от 26.12.2023г. № 95**

**«Об утверждении Положения о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории**

**Моздокского городского поселения»**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28, 31, 33, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания, Собрание представителей Моздокского городского поселения

**р е ш и л о:**

1. Положения о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории Моздокского городского поселения утвердить согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу:

- решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 17.06.2013№ 85 «Об утверждении положения о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности»;

- решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 23.08.2018 № 48 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 17.06.2013г. № 85 «Об утверждении положения о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию

4. О**публиковать настоящее решение в газете «Моздокский вестник» и разместить на официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:** [www.моздок-осетия.рф](http://www.моздок-осетия.рф)**.**

**5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.**

Глава Моздокского

городского поселения И.А. Туганова

Приложение

к решению Собрания представителей

Моздокского городского поселения

от 26.12.2023г. № 95

**Положения о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории Моздокского городского поселения**

1. **Общие положения**
   1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, Правилами землепользования и застройки Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания порядок организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний на территории муниципального образования Моздокское городское поселение (далее - Моздокское городское поселение).

1.2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях:

1) Соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2) Информирования общественности и органов местного самоуправления Моздокского городского поселения о фактах и существующих мнениях по обсуждаемой проблеме.

1.3. Настоящим Положением определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения;

2) организатор публичных общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт обеспечивающий проведение общественных обсуждений или публичных слушаний – сайт администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.моздок-осетия.рф;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) порядок оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и содержание протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и содержание заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

**2. Вопросы, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания в области градостроительной деятельности**

2.1. Общественные обсуждения или публичные слушания в области градостроительной деятельности проводятся по:

-Проекту генерального плана, проекту, предусматривающего внесение изменений в него.

- Проекту правил землепользования и застройки поселений, проекту, предусматривающего внесение изменений в них.

- Проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в них.

- Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

- Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее - схема расположения земельного участка).

2.2. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план Моздокского городского поселения, по решению главы Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения допускается одновременное проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

2.3. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

**3. Подготовка и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний**

3.1. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном интернет - и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана, проекту, предусматривающим внесение изменений в него, проекту правил землепользования и застройки поселений, проекту, предусматривающим внесение изменений в них, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в них, схеме расположения земельного участка назначаются решением Собрания представителей Моздокского городского поселения.

3.4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, назначаются постановлением администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения.

3.5. Решение Собрания представителей Моздокского городского поселения, о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, постановление администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний подлежат опубликованию в газете «Моздокский вестник» и размещению на официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.моздок-осетия.рф](http://www.моздок-осетия.рф).

3.6. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждений или публичных слушаний, и информационные материалы к нему при наличии технической возможности также размещаются на официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.моздок-осетия.рф](http://www.моздок-осетия.рф).

3.7. Предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности документы, связанные с проведением публичных слушаний и общественных обсуждений, при наличии технической возможности также размещаются в соответствующем разделе платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru>).

3.8. Органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний (организатором общественных обсуждений или публичных слушаний), является комиссия по организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности при администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения (далее - Комиссия), полномочия и регламент работы которой определяются постановлением администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения.

При организации общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия обеспечивает выполнение этапов процедуры проведения публичных слушаний, или этапов процедуры проведения общественных обсуждений, указанных в соответствии с требованиями [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK).

1. **Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**
   1. Датой начала публичных слушаний по проекту генерального плана или общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, схеме расположения земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства является дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний или общественных обсуждений.

Датой начала публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, является дата опубликования проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.2. Дата опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений является датой окончания проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.3. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний устанавливаются в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK).

1. **Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний**

5.1. Оповещение о начале публичных слушаний составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Оповещение о начале общественных обсуждений составляется по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению.

5.2. Оповещение должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных; обсуждениях, о сроках проведения экспозиции (экспозиций) такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций);

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

5) информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему.

6) информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

5.3. Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений:

1) не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.моздок-осетия.рф](http://www.моздок-осетия.рф) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в газете «Моздокский вестник».

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания, уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в [части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DDG0QB) (далее - территория, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения).

**6. Порядок проведения экспозиции (экспозиций) проекта и порядок консультирования посетителей экспозиции проекта**

6.1. Комиссия организует экспозицию (экспозиции) проекта, в том числе обеспечивает предоставление помещения или помещений для проведения экспозиции (экспозиций) проекта.

6.2. На экспозиции проекта должны быть представлены:

1) оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений;

2) информационные и иные демонстрационные материалы.

6.3. На экспозиции проекта ведется журнал учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

6.4. Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, осуществляется представителями Комиссии и (или) разработчиками проекта.

6.5. В оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний указывается порядок проведения экспозиции (экспозиций) проекта и порядок консультирования посетителей экспозиции.

**7. Организация общественных обсуждений**

**или публичных слушаний**

7.1. При организации общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия:

1) Рассматривает вопрос об определении формы реализации прав населения Моздокского городского поселения на участие в процессе принятия решений органом местного самоуправления Моздокского городского поселения (публичного обсуждения проектов муниципальных правовых актов).

2) Подготавливает проект решения Собрания представителей Моздокского городского поселения, проект постановления администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам.

3) Принимает заявления (предложения) от участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

4) Определяет перечень представителей органа местного самоуправления, представителей разработчика проекта, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками общественных обсуждений или публичных слушаний.

5) Устанавливает время, порядок и последовательность выступлений по проекту, вынесенному на общественные обсуждения или публичные слушания.

6) Все участники общественных обсуждений или публичных слушаний в день проведения собрания регистрируются.

7.2. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний -Комиссия обязана:

- организовать регистрацию участников публичных слушаний;

- до начала слушаний ознакомить участников с регламентом проведения публичных слушаний, предоставить возможность внесения изменений в регламент;

- предоставить возможность изложить свою точку зрения, замечания и рекомендации по обсуждаемому вопросу всем заинтересованным сторонам в рамках регламента работы;

- организовать ведение протокола.

7.3. В начале публичных слушаний председательствующий на собрании предлагает регламент проведения публичных слушаний, исходя из:

- содержания поступивших официальных заключений уполномоченных органов;

- количества лиц, желающих высказать свое мнение, а также продолжительности одного высказывания, которое не может быть более 10 минут.

7.4. Регламент проведения публичных слушаний определяется Комиссией. В случаях, когда рассмотрение вопроса требует значительного количества времени, допускается проведение публичных слушаний в течение нескольких дней.

В зависимости от количества желающих выступить председательствующий на публичных слушаниях может ограничить время выступления участников слушаний. Все желающие выступить на публичных слушаниях берут слово только с разрешения председательствующего.

7.5. Публичные слушания проводятся в следующей последовательности:

повестка дня;

основной доклад и содоклады;

вопросы;

заключения уполномоченных органов (при наличии);

выступления участников.

**8. Прием предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях**

8.1. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе направлять в Комиссию предложения и замечания по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в сроки, указанные в оповещении о начале публичных слушаний или общественных обсуждений.

8.2. Предоставление предложений и замечаний участниками общественных слушаний или публичных обсуждений осуществляется:

1) в письменной форме при личном обращении в Комиссию;

2) посредством почтового отправления в адрес Комиссии;

3) на адрес электронной почты администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения amsmgp@mozdok.alania.gov.ru;

4) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

5) записью в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

8.3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний проходят идентификацию в соответствии с требованиями [частей 12](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DDU0QE) - [14 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DE60QG).

8.4. Предложения и замечания регистрируются администрацией местного самоуправления Моздокского городского поселения и подлежат обязательному рассмотрению Комиссией.

8.5. Предложения и замечания, поступившие от лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, носят информационный характер, приобщаются к материалам общественных обсуждений или публичных слушаний и не могут быть включены в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.6. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний или общественных обсуждений недостоверных сведений.

**9. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний**

9.1. Комиссией составляется протокол публичных слушаний по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению или общественных обсуждений по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению.

9.2. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний утверждается председателем Комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя и подписывается секретарем Комиссии.

9.3. В протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений.

9.4. К протоколу проведения общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний или общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний или общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

9.5. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

**10. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний**

10.1. На основании протокола публичных слушаний Комиссией по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению составляется заключение о результатах публичных слушаний.

10.2. На основании протокола общественных обсуждений Комиссией по форме согласно приложению 6 к настоящему решению составляется заключение о результатах общественных обсуждений.

10.3. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений подписывается председателем и секретарем Комиссии.

10.4. В заключении о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, сведения о количестве участников публичных слушаний или общественных обсуждений, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний или общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний или общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

10.5. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Моздокский вестник» и размещению на официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.моздок-осетия.рф](http://www.моздок-осетия.рф).

**11. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана Моздокского городского поселения, проекту о внесении изменений в Генеральный план Моздокского городского поселения**

11.1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана Моздокского городского поселения, проекту о внесении изменений в Генеральный план Моздокского городского поселения (далее - проект генерального плана) принимается Главой Моздокского городского поселения в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

11.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может превышать один месяц.

11.3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана Комиссия при необходимости организует выступления представителей органов местного самоуправления Моздокского городского поселения, разработчиков проекта в печатных средствах массовой информации в сети «Интернет» на официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.моздок-осетия.рф](http://www.моздок-осетия.рф).

11.4. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть составлены не позднее 15 дней с даты заседания Комиссии, на котором подведены итоги общественных обсуждений или публичных слушаний.

11.5. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений Комиссия представляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний главе администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения.

**12. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Моздокского городского поселения**

12.1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Моздокского городского поселения (далее - проект правил землепользования и застройки) принимается Главой Моздокского городского поселения в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

12.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может превышать один месяц.

12.3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки Комиссия при необходимости организует выступления представителей органов местного самоуправления Моздокского городского поселения, разработчиков проекта в печатных средствах массовой информации в сети «Интернет» на официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.моздок-осетия.рф](http://www.моздок-осетия.рф).

12.4. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия представляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний главе администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения.

12.5. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не проводятся публичные слушания или общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Моздокского городского поселения, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

**13. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий и проектам о внесении в них изменений, схеме расположения земельного участка**

13.1. Решение о назначении п общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий, проектам о внесении в них изменений, схеме расположения земельного участка принимается Главой Моздокского городского поселения в течение 10 календарных дней после получения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, схемы расположения земельного участка с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания.

13.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений для проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории, схемы расположения земельных участков составляет не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

13.3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки и (или) проекта межевания, схемы расположения земельных участков Комиссия при необходимости организует выступления представителей органов местного самоуправления Моздокского городского поселения, разработчиков проекта в печатных средствах массовой информации в сети «Интернет» на официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.моздок-осетия.рф](http://www.моздок-осетия.рф).

13.4. В течение 3 рабочих дней после общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия направляет документацию по планировке территории и (или) проектов межевания территории, схему расположения земельных участков, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний главе администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения.

**14. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

14.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

14.2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

14.3. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DEU0QI), не проводятся общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DEU0QI) и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

14.4. Проверку материалов на соблюдение требований технических регламентов с учетом градостроительных условий осуществляет администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения в порядке подготовки к проведению публичных слушаний или общественных обсуждений на основании заявления о предоставлении соответствующего разрешения (далее - заявление).

Заявителем по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объект капитального строительства является физическое или юридическое лицо, заинтересованное в его предоставлении.

Заявителем по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства является правообладатель земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

14.5. К заявлению по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объект капитального строительства прилагаются:

1) Документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (в случае обращения физического лица), учредительные документы юридического лица (в случае обращения юридического лица).

2) Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя.

3) Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (в том числе о земельном участке) или свидетельство о государственной регистрации права собственности.

4) Градостроительный план земельного участка (при наличии) или его заверенную копию;

5)Проектное обоснование, выполненное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющим допуск к определенному виду или видам работ, выданный саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включающее:

схему планировочной организации земельного участка с указанием;

границ земельного участка и поворотных точек границ земельного участка;

место расположения существующих, реконструируемых и/или планируемых объектов с описанием их основных технико-экономических показателей в форме ведомости (этажность, площадь застройки, общая площадь объекта/объектов капитального строительства, торговая площадь, общая площадь жилых помещений, площадь предприятий обслуживания и т.п.);

транспортно-пешеходной организации земельного участка;

площадок для хранения автотранспорта (при подземном и/или многоуровневом размещении на дополнительных чертежах/схемах с организацией движения);

погрузочно-разгрузочных площадок, хозяйственных площадок, площадок для спорта и отдыха;

озелененных территорий;

отступов от границ земельного участка до существующих, реконструируемых и/или планируемых объектов капитального строительства (в метрах);

нормируемых санитарных и иных разрывов (в метрах).

Заключение о соблюдении при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требований технических регламентов, подготовленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

Электронный носитель с электронной версией проектного обоснования (графическая часть - в формате JPG с разрешением 300 пикселей на дюйм, пояснительная записка - в формате Doc Microsoft Word).

14.6. К заявлению по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства прилагаются:

1) Документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (в случае обращения физического лица), учредительные документы юридического лица (в случае обращения юридического лица).

2) Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если Заявление подается представителем Заявителя.

3) Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (в том числе о земельном участке) или свидетельство о государственной регистрации права собственности;

4) Проектное обоснование, выполненное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющим допуск к определенному виду или видам работ, выданный саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включающее:

схему планировочной организации земельного участка:

границы земельного участка и поворотных точек границ земельного участка;

место расположения существующих, реконструируемых и/или планируемых объектов с описанием их основных технико-экономических показателей в форме ведомости (этажность, площадь застройки, общая площадь объекта/объектов капитального строительства, торговая площадь, общая площадь жилых помещений, площадь предприятий обслуживания и т.п.);

транспортно-пешеходной организации земельного участка;

площадок для хранения автотранспорта (при подземном и/или многоуровневом размещении на дополнительных чертежах/схемах с организацией движения);

отступов от границ земельного участка до существующих, реконструируемых и/или планируемых объектов капитального строительства (в метрах);

нормируемых санитарных и иных разрывов (в метрах).

пояснительную записку, содержащую сведения:

о наличии характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса (обоснование заявления);

о функциональном назначении существующих, реконструируемых и/или планируемых объектов капитального строительства;

о соблюдении градостроительных регламентов, установленных в соответствии с разделом 3 Правил, применительно к объекту планируемого строительства или реконструкции;

заключение о соблюдении требований технических регламентов при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Электронный носитель с электронной версией проектного обоснования (графическая часть - в формате JPG с разрешением 300 пикселей на дюйм, пояснительная записка - в формате Doc Microsoft Word)

14.7 Общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в случаях:

1) непредставления обосновывающих материалов или неполного их представления;

2) несоответствия фактического использования земельного участка представленным документам;

3) несоответствия испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка, или объекта капитального строительства, или предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительной документации (Генеральному плану поселения, правилам землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории);

4) отсутствия возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов (нормативов и стандартов) и иных обязательных требований, установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, нормативов градостроительного проектирования, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении испрашиваемого заявителем разрешения;

5) наличия судебных актов, препятствующих предоставлению испрашиваемого разрешения.

14.8. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не может быть более одного месяца.

14.9. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

14.10. Комиссия направляет сообщения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются заказными письмами с уведомлением о вручении не позднее чем через 7 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

14.11. В направляемом правообладателям сообщении, указываются:

1) наименование проекта, по которому проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

2) порядок приема предложений и замечаний по проекту.

14.12. Комиссия на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 15 рабочих дней со дня окончания таких обсуждений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении испрашиваемого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения.

Приложение № 1

к Положению о порядке организации и

проведении публичных слушаний и общественных

обсуждений в муниципальном образовании

Моздокское городское поселение

Форма

оповещения о начале публичных слушаний

    В  соответствии  с  [Градостроительным  кодексом  Российской  Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), решением  Собрания представителей Моздокского городского поселения  от  \_.\_.\_\_  № \_\_ «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании Моздокское городское поселение» на публичные слушания представляется проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                              (наименование проекта).

   Организатором   публичных  слушаний  является  комиссия  по организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности при администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения (далее – Комиссия)

        Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных

              слушаниях, и перечень информационных материалов

                             к такому проекту:

    Проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование проекта) и информационные материалы к нему   размещаются   на   официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.моздок-осетия.рф.-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата размещения).

Перечень информационных материалов к проекту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

        Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний

по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

    Публичные  слушания  проводятся  в  порядке,  установленном статьей 5.1 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK).

 Срок проведения публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата начала публичных слушаний - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата).

 Дата    проведения    собрания    участников   публичных   слушаний   -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата).

  Время    проведения    собрания   участников   публичных   слушаний   -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (время).

  Место    проведения    собрания   участников   публичных   слушаний   -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (место, адрес).

        Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций

проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях,

о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого

проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение

указанных экспозиции или экспозиций:

    Экспозиция  проекта,  подлежащего  рассмотрению на публичных слушаниях,

размещается:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Дата открытия экспозиции - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата).

    Срок проведения экспозиции - с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата).

    Время работы экспозиции: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (время работы).

    В  ходе  работы  экспозиции  осуществляется консультирование участников

публичных слушаний в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками

публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся

проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Согласно [части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DF00QQ) в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с [частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DDU0QE) идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) по обсуждаемому проекту:

1) в письменной форме при личном обращении в Комиссию (адрес);

2) посредством почтового отправления в адрес Комиссии (адрес);

3) на адрес электронной почты администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения amsmgp@mozdok.alania.gov.ru

4) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний;

5) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Согласно [части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DDU0QE) участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DF00QQ), не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Приложение № 2

к Положению о порядке организации и

проведении публичных слушаний и общественных

обсуждений в муниципальном образовании

Моздокское городское поселение

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности при администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

              (Ф.И.О., подпись, дата)

Форма

протокола публичных слушаний

по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование проекта)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Информация об организаторе публичных слушаний\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.Информация,   содержащаяся   в   опубликованном   оповещении  о   начале

публичных слушаний, дата и источник его опубликования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Срок приема предложений и замечаний\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Территория, в пределах которой проводились публичные слушания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний.

    От граждан, являющихся  участниками  публичных  слушаний  и постоянно проживающих   на   территории,  в  пределах  которой  проводятся  публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Участник публичных слушаний | Содержание вносимых предложений и замечаний |
|  |  |

От иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Участник публичных слушаний | Содержание вносимых предложений и замечаний |
|  |  |

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Подпись: Председатель комиссии, секретарь комиссии.

Приложение № 3

к Положению о порядке организации и

проведении публичных слушаний и общественных

обсуждений в муниципальном образовании

Моздокское городское поселение

**Форма**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование проекта)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о количестве участников публичных слушаний.

2. Реквизиты протокола публичных слушаний.

3. Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Участник публичных слушаний | Содержание вносимых предложений и замечаний | Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения) |
|  |  |  |

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Участник публичных слушаний | Содержание вносимых предложений и замечаний | Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения) |
|  |  |  |

4. Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний.

Подпись: Председатель комиссии, секретарь комиссии.

Приложение № 4

к Положению о порядке организации и

проведении публичных слушаний и общественных

обсуждений в муниципальном образовании

Моздокское городское поселение

Форма

оповещения о начале общественных обсуждений

    В  соответствии  с  [Градостроительным  кодексом  Российской  Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), решением  Собрания представителей Моздокского городского поселения  от  \_.\_.\_\_  № \_\_ «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании Моздокское городское поселение» на публичные слушания представляется проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                              (наименование проекта).

   Организатором   публичных  слушаний  является  комиссия  по организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности при администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения (далее – Комиссия)

        Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях

, и перечень информационных материалов

к такому проекту:

    Проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование проекта) и информационные материалы к нему   размещаются   на   официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.моздок-осетия.рф.-

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата размещения).

Перечень информационных материалов к проекту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных

обсуждениях, и перечень информационных материалов

к такому проекту:

    Проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование проекта) и информационные материалы нему   размещаются   на официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.моздок-осетия.рф. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата размещения).

    Перечень информационных материалов к проекту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений

по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях

    Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK).

    Срок проведения общественных обсуждений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Дата начала общественных обсуждений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата).

        Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций

проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях,

о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого

проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение

указанных экспозиции или экспозиций

   Экспозиция    проекта,   подлежащего   рассмотрению   на   общественных обсуждениях, размещается:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Дата открытия экспозиции - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата).

    Срок проведения экспозиции - с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата).

    Время работы экспозиции: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(время работы).

    В  ходе  работы  экспозиции  осуществляется консультирование участников

общественных обсуждений в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

сведений.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками

общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся

проекта, подлежащего рассмотрению на общественных

обсуждениях

Согласно [части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DF00QQ) в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с [частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DDU0QE) идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимаются в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) по обсуждаемому проекту:

1) в письменной форме при личном обращении в Комиссию (адрес);

2) посредством почтового отправления в адрес Комиссии (адрес);

3) на официальном на официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.моздок-осетия.рф.;

4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Согласно [части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DDU0QE) участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Приложение № 5

к Положению о порядке организации и

проведении публичных слушаний и общественных

обсуждений в муниципальном образовании

Моздокское городское поселение

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности при администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)

                      Форма

протокола общественных обсуждений

по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование проекта)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Информация об организаторе общественных обсуждений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Информация,   содержащаяся   в   опубликованном   оповещении   о  начале

общественных обсуждений, дата и источник его опубликования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Срок приема предложений и замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Поступившие предложения и замечания участников общественных обсуждений.

    От  граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно

проживающих  на  территории,  в  пределах  которой  проводятся общественные

обсуждения:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Участник общественных обсуждений | Содержание вносимых предложений и замечаний |
|  |  |

От иных участников общественных обсуждений:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Участник общественных обсуждений | Содержание вносимых предложений и замечаний |
|  |  |

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Подпись: Председатель комиссии, секретарь комиссии.

Приложение № 6

к Положению о порядке организации и

проведении публичных слушаний и общественных

обсуждений в муниципальном образовании

Моздокское городское поселение

**Форма**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование проекта)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

2. Реквизиты протокола общественных обсуждений.

3. Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений и результаты их рассмотрения.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Участник общественных обсуждений | Содержание вносимых предложений и замечаний | Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения) |
|  |  |  |

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Участник общественных обсуждений | Содержание вносимых предложений и замечаний | Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения) |
|  |  |  |

4. Рекомендации и выводы комиссии по результатам общественных обсуждений.

Подпись: Председатель комиссии, секретарь комиссии.