Р Е Ш Е Н И Е
Собрания представителей
Моздокского городского поселения
от 07.02.2020г. № 115

«О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей Моздокского городского поселения «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011года № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения» в части внесения изменений в схему градостроительного зонирования Моздокского городского поселения»

В соответствии с Земельным кодексом РФ, статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания, решением Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения», постановлением администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения РСО - Алания от 22.07.2019г. № 818 «О подготовке проекта по внесению изменений в Схему градостроительного зонирования и Правила землепользования и застройки Моздокского городского поселения, утвержденных решением Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения»», в связи с необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Моздокского городского поселения, Собрание представителей Моздокского городского поселения

р е ш и л о:

1. Рассмотреть проект решения Собрания представителей Моздокского городского поселения «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения»:

1.1. В части внесения изменений в схему градостроительного зонирования Моздокского городского поселения (согласно приложению):

1.1.1 Касающееся изменения территориальной зоны – «Рекреационные зоны» индекс зоны Р - 1 «Зона озелененных территорий общего пользования» на территориальную зону «Общественно-деловые зоны» индекс зоны – О - 1 «Зона

административно-деловая» относительно земельного участка, расположенного по адресу: г. Моздок, ул. Садовая, прилегающий с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 15:01:0120003:69, площадью 33 кв.м. (фрагмент № 1).

1.1.2. Касающиеся изменения территориальной зоны – «Жилые зоны» индекс зоны – Ж - 3 «Зона среднеэтажной жилой застройки», территориальной зоны – «Общественно – деловые зоны», индекс зоны – О - 1 «Зона административно-деловая» на территориальную зону «Общественно-деловые зоны» индекс зоны – О - 2 «Зона торгового назначения и коммунально-бытовая» относительно земельного участка, расположенного по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, в районе участка № 94 (фрагмент № 2).

1.1.3. Касающиеся изменения территориальной зоны – «Жилые зоны» индекс зоны – Ж - 1 «Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Общественно-деловые зоны» индекс зоны – О - 1 «Зона административно-деловая» относительно земельного участка с кадастровым номером 15:01:0113011:2, расположенного по адресу: г. Моздок, ул. Пролетарская 32 площадью 1329 кв.м. (фрагмент № 3).

1.1.4. Касающееся изменения территориальной зоны – «Общественно-деловые зоны» индекс зоны О - 3 «Зона учебно-образовательная» на территориальную зону «Общественно-деловые зоны» индекс зоны – О - 1 «Зона административно-деловая» относительно земельного участка, расположенного по адресу: г. Моздок, у правой межи по ул. Т. Шевченко, 2 площадью 61 кв.м. (фрагмент № 4).

2. Провести обсуждение проекта «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения» посредством процедуры публичных 24 марта 2020 года в 16 часов 00 минут по адресу: РСО - Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 19, в помещении Собрания представителей Моздокского городского поселения.

3. Назначить комиссию по организации проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности при администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения ответственной за организацию проведения публичных слушаний и назначить специалистов отдела архитектуры и градостроительства ответственными за сбор замечаний и предложений по проекту решения Собрания представителей Моздокского городского поселения «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения».

4. Установить, что предложения и замечания по проекту решения Собрания представителей Моздокского городского поселения «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. № 207 «Об утверждении генерального плана и правил

землепользования и застройки Моздокского городского поселения» подаются в письменном виде с учетом идентификационных сведений лица, направляющего предложения и замечания, а также посредством информационных систем (mozdok@bk.ru) в администрацию местного самоуправления Моздокского городского поселения (г. Моздок, ул. Кирова, 37) в течение 35 дней со дня опубликования вышеуказанного проекта.

5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.mozdok-osetia.ru.

Глава Моздокского
городского поселения Т.В. Бураев

Приложение
к решению Собрания представителей
Моздокского городского поселения
от 07.02.2020г. № 115

Презентация по внесению изменений в схему градостроительного зонирования Моздокского городского поселения.

Фрагмент № 1
(ул. Садовая)

Карта градостроительного зонирования
Моздокского городского поселения
(фрагмент)

Карта градостроительного зонирования
Моздокского городского поселения
(вариант предпологаемой корректировки)

Условные обозначения

- Граница участка
- Р-1 Зона зеленых насаждений
- О-1 Зона административно-деловая
- О-3 Зона учебно-образовательная

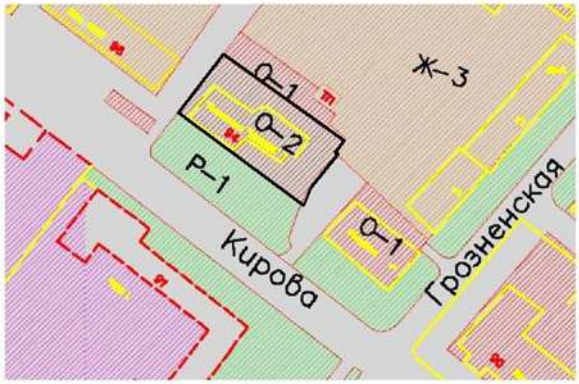
Изменения:

Изменение функционального зонирования территории площадью 33 кв.м. по адресу: г. Моздок, ул. Садовая, прилегающий с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 15:01:0120003:69, Р - 1 «Зона озелененных территорий общего пользования» изменить на зону О - 1 «Зона административно-деловая».

Фрагмент № 2
(ул. Кирова, в р-не № 94)

Карта функциональных зон
городского поселения Моздок
(фрагмент)

Карта функциональных зон
городского поселения Моздок
(фрагмент в редакцииизменений)



Условные обозначения

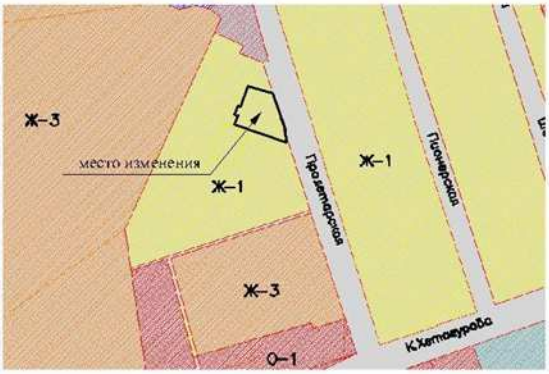
- Граница участка
- О-3 Зона учебно-образовательная
- О-1 Зона административно-деловая
- Р-1 Зона зеленых насаждений
- Ж-3 Зона среднеэтажной жилой застройки
- О-2 Зона торгового назначения и коммунально-бытовая

Изменения:

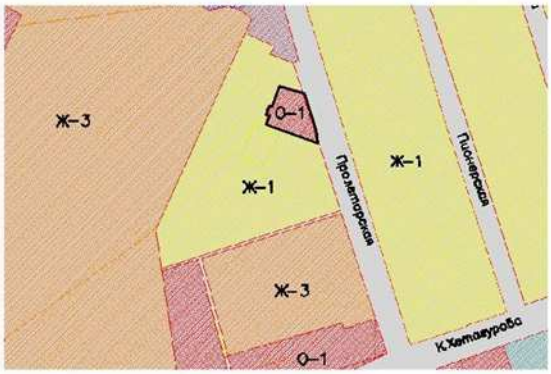
Изменения территориальной зоны – «Жилые зоны» индекс зоны – Ж - 3 «Зона среднеэтажной жилой застройки», территориальной зоны – «Общественно – деловые зоны», индекс зоны – О - 1 «Зона административно-деловая» на территориальную зону «Общественно-деловые зоны» индекс зоны – О - 2 «Зона торгового назначения и коммунально-бытовая» относительно земельного участка, расположенного по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, в районе участка № 94

Фрагмент № 3
(ул. Пролетарская, 32)

Карта функциональных зон
городского поселения Моздок
(фрагмент)



Карта функциональных зон
городского поселения Моздок
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

- Граница участка
- О-1 Зона административно-деловая
- Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-3 Зона среднеэтажной жилой застройки

Изменения:

Изменения территориальной зоны – «Жилые зоны» индекс зоны – Ж - 1 «Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Общественно-деловые зоны» индекс зоны – О - 1 «Зона административно-деловая» относительно земельного участка с кадастровым номером 15:01:0113011:2, расположенного по адресу: г. Моздок, ул. Пролетарская 32 площадью 1329 кв.м.

Фрагмент № 4
(ул. Т.Шевченко 2)

Карта функциональных зон
городского поселения Моздок
(фрагмент)

Карта функциональных зон
городского поселения Моздок
(фрагмент в редакцииизменений)

Условные обозначения

- Граница участка
- О-3 Зона учебно-образовательная
- О-1 Зона административно-деловая
- Р-1 Зона зеленых насаждений
- Ж-3 Зона среднеэтажной жилой застройки

Изменения:

Изменения территориальной зоны – «Общественно-деловые зоны» индекс зоны О - 3 «Зона учебно-образовательная» на территориальную зону «Общественно-деловые зоны» индекс зоны – О - 1 «Зона административно-деловая» относительно земельного участка расположенного по адресу: г. Моздок, у правой межи по ул. Т. Шевченко, 2 площадью 61 кв.м.