

Кадастровый инженер-индивидуальный предприниматель  
Звезднева Полина Александровна

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров НП001516  
от 17.06.2016 года.

**Документация по внесению изменений в «Проект планировки  
территории и проекта межевания территории (25 га) в районе ул.  
Коммунальной на территории Моздокского городского поселения»**

Проект планировки и межевания территории  
Основная часть проекта планировки и межевания территории

ППТ и ПМТ-ОЧ

2019

Кадастровый инженер-индивидуальный предприниматель  
Звезднева Полина Александровна

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров НП001516  
от 17.06.2016 года.

**Документация по внесению изменений в «Проект планировки  
территории и проекта межевания территории (25 га) в районе ул.  
Коммунальной на территории Моздокского городского поселения»**

Проект планировки и межевания территории  
Основная часть проекта планировки и межевания территории

ПШТ и ПМТ-ОЧ

2019

## Содержание

1. Общие положения
2. Размещение территории. Современное использование территории.
3. Сведения об уточнении (исправлении реестровой ошибке) в местоположении границы и (или) площади земельных участков
4. Сведения о земельных участках образованных путем раздела, из участков поставленных на государственный кадастровый учет
5. Сведения о земельных участках образованных путем раздела, из участков (с условными номерами, которые образованы ранее в утвержденном проекте планировки и межевания территории), которые не поставлены на государственный кадастровый
6. Сведения об образуемых земельных участках из государственной или муниципальной собственности.

Приложение 1. Постановление АМС Моздокского городского поселения «1043 от 26.09.2019г. О подготовке проекта планировки и межевания территории в мкр-н Моздок-1 на территории Моздокского городского поселения, проекта внесения изменений и дополнений в документацию по планировке и межеванию территории «Планировка территории(25га)

Приложение 2. Техническое задание.

Приложение 3. Разбивочные чертежи состояние территории до внесения изменений.

Приложение 4. Разбивочные чертежи отображающие земельные участки в которые внесены изменения.

# **Проект планировки и проект межевания территории (25 га) в районе ул. Коммунальной на территории Моздокского городского поселения.**

## **1. Общие положения**

Документация по внесению изменений в «Проект планировки территории и проекта межевания территории (25 га) в районе ул. Коммунальной на территории Моздокского городского поселения (Восточного района города)» выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, СП 11-104-97, СП - 11-105-97, СНиП 11-02-96, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Северная Осетия-Алания и г.Моздок.

### **Цели и задачи внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки территории**

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации» подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Целью внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки территории является: изменение конфигурации (исправление реестровой ошибки в границах земельных участков), образования участков путем раздела земельных участков из участков поставленных на кадастровый учет, образования земельных участков из участков (с условными номерами, которые образованы ранее в утвержденном проекте планировки и межевания территории), которые не поставлены на кадастровый учет, образования земельных участков из государственной или муниципальной собственности и изменение вида разрешенного использования земельных участков.

Задачами внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки территории являются: изменение конфигурации (исправление реестровой ошибки в границах земельных участков), образования участков путем раздела земельных участков из участков поставленных на кадастровый учет, образование земельных участков из участков (с условными номерами, которые образованы ранее в утвержденном проекте планировки и межевания территории), которые не поставлены на кадастровый учет, образования земельных участков из государственной или муниципальной собственности и изменение вида разрешенного использования земельных участков.

Изменения, вносимые в документацию по планировке территории, не затрагивают границы земель лесного фонда и границы особо охраняемых природных территорий местного или регионального значения Республики Северная Осетия-Алания

### **Основание для внесения изменений**

Основанием для внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории являются:

1. Постановление АМС г.Моздок № 1043 от 26.09.2019г.
2. Техническое задание.
3. Заказчик: Администрация местного самоуправления МГП РСО-Алания.

### **Местоположение территории проектирования.**

Площадь рассматриваемой территории в соответствии с техническим заданием составляет 25 га. Территория проектирования расположена в районе ул. Коммунальной на территории Моздокского городского поселения.

## **2. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.**

### Размещение территории

Моздокский район расположен в северной части Республики Северная Осетия — Алания. На севере граничит со Ставропольским краем, на западе с Кабардино-Балкарией, на юге с Правобережным районом Северной Осетии, на юго-востоке с Чеченской республикой. Площадь района — 1080 км<sup>2</sup>. Административный центр: г.Моздок.

Проектируемая территория расположена в восточной части города Моздок.

### Современное использование территории.

Основой формирования территории является часть квартала с кадастровым номером № 15:01:0125002.

На территории проектирования запланировано строительство улично-дорожной сети, территории общего пользования, строительство многоквартирных жилых домов, объектов делового, коммерческого и общественного назначения.

Данная информация отражена в графической части проекта межевания.

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **Пояснительная записка**

### **ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ**

Согласно материалам генерального плана г.Моздок данная территория предназначена для:

- застройки коммунально-складскими объектами - зона П1;
- застройки объектами делового, коммерческого и общественного назначения - зона О1;
- многоэтажной жилой застройки - зона Ж3;
- размещения социальных объектов - зона О4.

### **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П 1)**

#### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Недропользование, Тяжелая промышленность, Пищевая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Строительная промышленность, Целлюлозно – бумажная промышленность, Склады, Производственная деятельность, Легкая промышленность:

Этажность – не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Деловое управление:

Этажность – не выше 5 этажей.

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;
- от красной линии – не подлежит установлению.

Размеры земельных участков – не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

Коммунальное обслуживание:

Количество этажей – до 1 этажа.

Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -100%.

Площади земельных участков:

- понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – от 0,45 га;
- понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – от 0,15 га;
- распределительные пункты и трансформаторные подстанции – от 0,005 га;
- скважины – от 0,009 га;
- станций очистки воды – от 1,0 га;
- канализационные очистные сооружения – от 0,5 га;
- канализационные насосные станции – от 0,0004 га;
- антенно-мачтовые сооружения – от 0,3 га;
- газораспределительные станции – от 0,01 га;
- пункты редуцирования газа – от 0,0004 га;
- котельные – от 0,7 га.

Служебные гаражи, Объекты дорожного сервиса:

Количество этажей – до 2 этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.

Размеры земельных участков:

- гаражей или стоянок легковых автомобилей (на одно машино-место) – от 30 м<sup>2</sup>.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению.

Обеспечение внутреннего правопорядка:

Этажность – до 2 этажей.

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – не подлежит установлению.
- от красной линии – не подлежит установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

Обеспечение обороны и безопасности:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Автомобильный транспорт:

Этажность – до 2 этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

Бытовое обслуживание, Магазины, Общественное питание:

Этажность – до 2 этажей.

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;
- от красной линии – не подлежит установлению.

Размеры земельных участков – не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Коммунальное обслуживание:

Количество этажей – до 1 этажа.

Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Земельные участки (территории) общего пользования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ (О 1)**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Социальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Общественное управление, здравоохранение, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Деловое управление, Магазины, Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание, Обслуживание жилой застройки, Хранение автотранспорта:

Этажность – до 3 этажей.

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;
- от красной линии – не подлежит установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80.

Образование и просвещение:

Этажность – до 3 этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка

- от границы земельного участка до основного здания – 10 м;
- от границы земельного участка до хозяйственных и прочих построек – 1 м;
- от красной линии до дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций – 10 м.

Размеры земельных участков -

Дошкольное образование:

- при вместимости до 100 мест – 40 кв.м/место
- при вместимости свыше 100 мест – 35 кв.м/место

Общее образование:

- при вместимости от 40 до 400 – 50 кв.м/место
- при вместимости от 400 до 500 – 60 кв.м/место

Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.

Минимальный процент озеленения – 20.



Коммунальное обслуживание:

Количество этажей – до 1 этажа.

Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Площади земельных участков:

- трансформаторные подстанции – от 0,005 га;
- антенно-мачтовые сооружения – от 0,3 га;
- пункты редуцирования газа – от 0,0004 га.

Для индивидуального жилищного строительства:

Количество этажей жилого дома – до 3 этажей.

Минимальный отступ для участков, ширина которых 15 и более метров:

- от границы смежного земельного участка – 3 м;
- от красной линии – в 5 м.

Минимальный отступ в границах застроенной территории:

- от границы смежного земельного участка - 1 м;
- от красной линии - 1 м

Размеры земельных участков:

- минимальный – 0,03 га;
- максимальный – 0,08 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

Высота - не более 20 м

- Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
- Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных в приложении СНиП 2.07.01-89\*.
- Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Материал ограждения, его высота должны быть согласованы с отделом архитектуры и градостроительства администрации Моздокского городского поселения. Если дом принадлежит на праве общей собственности нескольким владельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство не глухих светопрозрачных заборов при определении внутренних границ пользования. Высота и материалы ограждения между соседними земельными участками не должны превышать 2-х метров при условии устройства проветриваемого ограждения. Ограждение должно быть конструктивно надежным. Высота ограждения по меже с соседним земельным участком может быть увеличена, а конструкция ограждения может быть заменена на глухую, при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности соседнего земельного участка и жилых помещений, а также на основании взаимной договоренности путем согласования конструкции и высоты ограждения между правообладателями таких участков.

Если здание возводится в сложных градостроительных условиях, в условиях сложившейся застройки оконные проемы в строящемся здании могут быть расположены в сторону соседнего земельного участка по обоюдному согласию собственников граничащих участков, с соблюдением норм инсоляции, освещенности и т.д. и с заменой прозрачных стекол в окнах на матовые, стандартных оконных блоков на фрамужные.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

Количество этажей жилого дома – до 3 этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка:

- с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки;
- в соответствии с требованиями инсоляции объектов жилищного строительства.

Размеры земельных участков - определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования

Максимальный процент застройки в границах земельного участка объектами жилого назначения:

- 70

- Иные параметры – в соответствии со СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».
- Предприятия обслуживания размещаются на первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.
- Планировочное решение застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

#### Спорт:

Этажность – до 4 этажей.

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;
- от красной линии – не подлежит установлению.

Размеры земельных участков – не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

#### Обеспечение обороны и безопасности:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.

### **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

#### Служебные гаражи, Объекты дорожного сервиса:

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Количество этажей – не более 2 этажей.

Высота этажа – не более 6 м.

Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.

Расстояние от АЗС до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

Размещаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10. При условии наличия подключения к системе централизованной канализации или локальной системы водоочистки.

### **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

#### Земельные участки (территории) общего пользования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

## **ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ)**

### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

#### Среднеэтажная жилая застройка:

Количество этажей – от 5 до 8 этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка:

- с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки;  
- от границ соседних участков в соответствии с требованиями инсоляции объектов жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования;  
Размеры земельных участков - определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования.  
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30  
Минимальный процент озеленения – 20.  
Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Образование и просвещение:

Количество этажей – до 3 этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка

- от границы земельного участка до основного здания – 10 м;
- от границы земельного участка до хозяйственных и прочих построек – 1 м;
- от красной линии до дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций – 25 м.

Размеры земельных участков -

Дошкольное образование:

при вместимости до 100 мест – 40 кв.м/место

при вместимости свыше 100 мест – 35 кв.м/место

Общее образование:

при вместимости от 40 до 400 – 50 кв.м/место

при вместимости от 400 до 500 – 60 кв.м/место

Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.

Минимальный процент озеленения – 20.

Социальное обслуживание, Культурное развитие, Общественное управление, Деловое управление, Здравоохранение, Обеспечение внутреннего правопорядка, Обслуживание жилой застройки, Хранение автотранспорта:

Количество этажей – до 2 этажей.

Общая площадь помещений - до 100 кв. м.

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;
- от красной линии – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Размеры земельных участков:

- минимальный – не подлежит установлению;

- максимальный – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80

Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Коммунальное обслуживание:

Количество этажей – до 1 этажа.

Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Площади земельных участков:

- трансформаторные подстанции – от 0,005га;
- антенно-мачтовые сооружения – от 0,3га;
- пункты редуцирования газа – от 0,0004га.

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Бытовое обслуживание, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Развлечения:

Количество этажей – до 2 этажей.

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;
- от красной линии – не подлежит установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

Спорт:

Этажность – до 2 этажей.

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;
- от красной линии – не подлежит установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа.

Религиозные объекты:

могут размещаться, как правило, на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог, являющихся территориями общего пользования.

Служебные гаражи, Объекты дорожного сервиса:

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Количество этажей – не более 2 эт.

Высота этажа – не более 6 м.

Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.

Расстояние от АЗС до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

Размещаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10. При условии наличия подключения к системе централизованной канализации или локальной системы водоочистки.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Земельные участки (территории) общего пользования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

### **ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ (О 4)**

## **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Социальное обслуживание:

Этажность – до 3 этажей.

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;
- от красной линии – не подлежит установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Земельные участки (территории) общего пользования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Коммунальное обслуживание:

Количество этажей – до 1 этажа.

Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Площади земельных участков:

- трансформаторные подстанции – от 0,005 га;
- антенно-мачтовые сооружения – от 0,3 га;
- пункты редуцирования газа – от 0,0004 га.

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:01:0125002:3У20

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
49	138281.35	339707.23	—	—	—	—
48	138277.41	339716.92	—	—	—	—
47	138292.47	339723.03	—	—	0.10	—
69	138268.03	339781.01	—	—	0.10	—
60	138217.21	339760.79	—	—	0.10	—
53	138245.56	339692.23	—	—	0.10	—
н20	—	—	138257.52	339663.27	0.10	—
н18	—	—	138272.48	339669.35	0.10	—
51	138271.79	339671.03	—	—	—	—
50	138268.39	339679.41	—	—	—	—
49	138281.35	339707.23	—	—	—	—

### 2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:01:0125002:3У20

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
49	48	10.46	—
48	47	16.25	—
47	69	62.92	—
69	60	54.69	—
60	53	74.19	—
53	н20	31.33	—
н20	н18	16.15	—
н18	51	1.82	—
51	50	9.04	—
50	49	30.69	—

### 3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 15:01:0125002:3У20

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4622±—
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	7544
3	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-2922
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
6	Иные сведения	—

**4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 15:01:0125002:3У20**

<b>Обозначение характерной точки или части границы</b>	<b>Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком</b>	<b>Сведения о правообладателях смежных земельных участков</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
—	—	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:01:0125002:736**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н22	—	—	138249.79	339858.67	0.10	—
н23	—	—	138246.68	339866.36	0.10	—
н24	—	—	138225.95	339917.65	0.10	—
н25	—	—	138172.91	339979.40	0.10	—
н26	—	—	138065.01	339868.68	0.10	—
н27	—	—	138096.20	339791.99	0.10	—
н28	—	—	138097.33	339789.21	0.10	—
н29	—	—	138103.06	339775.10	0.10	—
н30	—	—	138111.59	339779.98	0.10	—
н22	—	—	138249.79	339858.67	0.10	—

**2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:01:0125002:736**

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н22	н23	8.30	—
н23	н24	55.32	—
н24	н25	81.40	—
н25	н26	154.60	—
н26	н27	82.79	—
н27	н28	3.00	—
н28	н29	15.23	—
н29	н30	9.83	—
н30	н22	159.03	—

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке  
с кадастровым номером 15:01:0125002:736**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	20051±—
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	20033
3	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	18
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	—
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
6	Иные сведения	—

**4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком  
с кадастровым номером 15:01:0125002:736**

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 15:01:0125002:743**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
38	138249.01	339502.34	—	—	0.10	—
39	138223.32	339565.36	—	—	0.10	—
40	138221.87	339568.61	—	—	0.10	—
34	138221.15	339570.39	—	—	0.10	—
н16	—	—	138214.56	339586.85	0.10	—
н12	—	—	138193.20	339578.18	0.10	—
н17	—	—	138192.31	339580.40	0.10	—
26	138187.14	339578.29	—	—	0.10	—
27	138185.95	339577.81	—	—	0.10	—
42	138184.60	339577.25	—	—	0.10	—
35	138181.70	339576.07	—	—	0.10	—
36	138217.75	339489.58	—	—	0.10	—
43	138218.07	339489.70	—	—	0.10	—
38	138249.01	339502.34	—	—	0.10	—



2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:01:0125002:743			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
38	39	68.06	—
39	40	3.56	—
40	34	1.92	—
34	н16	17.73	—
н16	н12	23.05	—
н12	н17	2.39	—
н17	26	5.58	—
26	27	1.28	—
27	42	1.46	—
42	35	3.13	—
35	36	93.70	—
36	43	0.34	—
43	38	33.42	—
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 15:01:0125002:743			
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики	
1	2	3	
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3141±—	
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3196	
3	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	-55	
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	—	
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—	
6	Иные сведения	—	
4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 15:01:0125002:743			
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков	
1	2	3	
—	—	—	
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:01:0125002:746			
Зона № —			

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н20	—	—	138257.52	339663.27	0.10	—
52	138256.83	339664.93	—	—	0.10	—
53	138245.56	339692.23	—	—	0.10	—
54	138191.14	339669.59	—	—	0.10	—
55	138161.52	339657.27	—	—	0.10	—
56	138155.97	339654.96	—	—	0.10	—
57	138153.37	339653.88	—	—	0.10	—
58	138147.92	339651.62	—	—	0.10	—
н21	—	—	138159.45	339623.47	0.10	—
н20	—	—	138257.52	339663.27	0.10	—

**2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 15:01:0125002:746**

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н20	52	1.80	—
52	53	29.53	—
53	54	58.94	—
54	55	32.08	—
55	56	6.01	—
56	57	2.82	—
57	58	5.90	—
58	н21	30.42	—
н21	н20	105.84	—

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке  
с кадастровым номером 15:01:0125002:746**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3266 $\pm$ —
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3757
3	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	-491
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	—
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
6	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 15:01:0125002:746						
Обозначение характерной точки или части границы		Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком			Сведения о правообладателях смежных земельных участков	
1		2			3	
—		—			—	
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:01:0125002:814						
Зона № —						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н18	—	—	138272.48	339669.35	0.10	—
н19	—	—	138353.33	339702.16	0.10	—
45	138352.58	339703.97	—	—	—	—
46	138337.28	339741.16	—	—	0.10	—
47	138292.47	339723.03	—	—	0.10	—
48	138277.41	339716.92	—	—	—	—
49	138281.35	339707.23	—	—	—	—
50	138268.39	339679.41	—	—	—	—
51	138271.79	339671.03	—	—	—	—
н18	—	—	138272.48	339669.35	0.10	—
2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:01:0125002:814						
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ		
от т.	до т.					
1	2	3		4		
н18	н19	87.25		—		
н19	45	1.96		—		
45	46	40.21		—		
46	47	48.34		—		
47	48	16.25		—		
48	49	10.46		—		
49	50	30.69		—		
50	51	9.04		—		
51	н18	1.82		—		
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 15:01:0125002:814						
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики		
1	2			3		
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>			3209±—		

1	2	3
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3613
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м <sup>2</sup>	-404
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	—
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
6	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 15:01:0125002:814		
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:01:0125002:821						
Зона № —						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
5	138308.61	339597.07	—	—	0.10	—
4	138382.33	339627.06	—	—	0.10	—
8	138381.33	339629.52	—	—	0.10	—
9	138378.39	339636.74	—	—	0.10	—
10	138374.26	339646.88	—	—	0.10	—
11	138356.83	339689.74	—	—	—	—
н1	—	—	138355.54	339692.91	0.10	—
н2	—	—	138206.66	339632.35	0.10	—
н3	—	—	138223.85	339590.62	0.10	—
н15	—	—	138230.61	339574.24	0.10	—
1	138273.93	339591.86	—	—	0.10	—
18	138305.50	339604.71	—	—	—	—
19	138307.59	339599.58	—	—	—	—
5	138308.61	339597.07	—	—	0.10	—

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:01:0125002:821			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
5	4	79.59	—
4	8	2.66	—
8	9	7.80	—
9	10	10.95	—

1	2	3	4
10	11	46.27	—
11	н1	3.42	—
н1	н2	160.73	—
н2	н3	45.13	—
н3	н15	17.72	—
н15	1	46.77	—
1	18	34.09	—
18	19	5.54	—
19	5	2.71	—

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке  
с кадастровым номером 15:01:0125002:821**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	10749±—
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	12194
3	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-1445
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
6	Иные сведения	—

**4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком  
с кадастровым номером 15:01:0125002:821**

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 15:01:0125002:937**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н4	—	—	138220.91	339589.43	0.10	—
н5	—	—	138207.31	339622.87	0.10	—
н6	—	—	138186.43	339614.36	0.10	—
н7	—	—	138180.81	339612.09	0.10	—
н8	—	—	138179.61	339611.60	0.10	—
н9	—	—	138186.64	339594.31	0.10	—
н10	—	—	138188.91	339588.75	0.10	—
н11	—	—	138191.75	339581.79	0.10	—

1	2	3	4	5	6	7
н12	—	—	138193.20	339578.18	0.10	—
н13	—	—	138194.39	339578.66	0.10	—
н14	—	—	138199.94	339580.92	0.10	—
н4	—	—	138220.91	339589.43	0.10	—

**2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 15:01:0125002:937**

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н4	н5	36.10	—
н5	н6	22.55	—
н6	н7	6.06	—
н7	н8	1.30	—
н8	н9	18.66	—
н9	н10	6.01	—
н10	н11	7.52	—
н11	н12	3.89	—
н12	н13	1.28	—
н13	н14	5.99	—
н14	н4	22.63	—

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке  
с кадастровым номером 15:01:0125002:937**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1079±—
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1079
3	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
6	Иные сведения	—

**4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком  
с кадастровым номером 15:01:0125002:937**

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 15:01:0125008:16**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
38	—	—	138249.01	339502.34	0.10	—
39	—	—	138223.32	339565.36	0.10	—
40	—	—	138221.87	339568.61	0.10	—
34	—	—	138221.15	339570.39	0.10	—
н16	—	—	138214.56	339586.85	0.10	—
н12	—	—	138193.20	339578.18	0.10	—
н17	—	—	138192.31	339580.40	0.10	—
26	—	—	138187.14	339578.29	0.10	—
27	—	—	138185.95	339577.81	0.10	—
42	—	—	138184.60	339577.25	0.10	—
35	—	—	138181.70	339576.07	0.10	—
36	—	—	138217.75	339489.58	0.10	—
43	—	—	138218.07	339489.70	0.10	—
38	—	—	138249.01	339502.34	0.10	—

**2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 15:01:0125008:16**

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
38	39	68.06	—
39	40	3.56	—
40	34	1.92	—
34	н16	17.73	—
н16	н12	23.05	—
н12	н17	2.39	—
н17	26	5.58	—
26	27	1.28	—
27	42	1.46	—
42	35	3.13	—
35	36	93.70	—
36	43	0.34	—
43	38	33.42	—

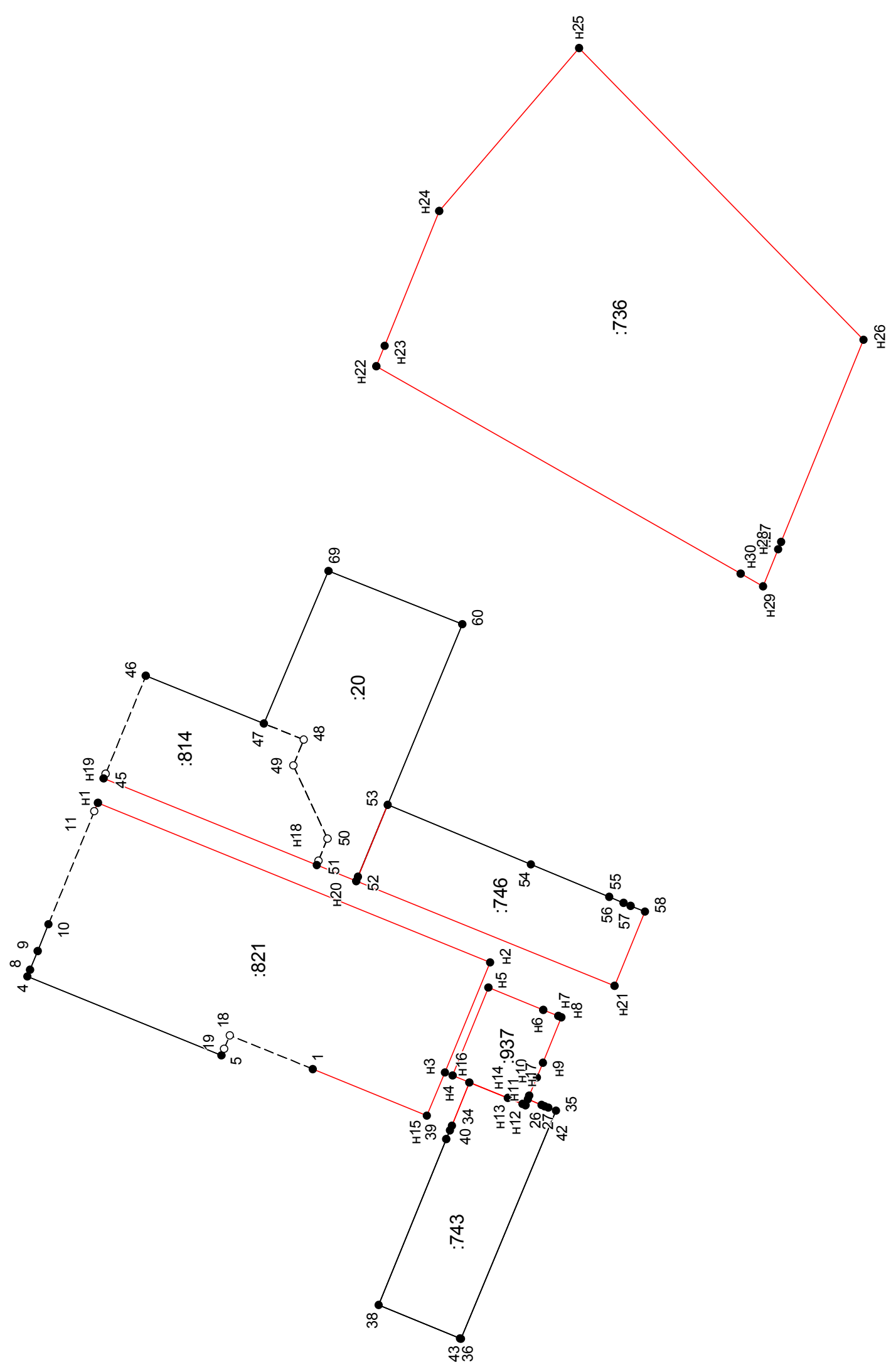
**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке  
с кадастровым номером 15:01:0125008:16**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3141±—
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	315
3	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	2826
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—

1	2	3
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
6	Иные сведения	—
<b>4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 15:01:0125008:16</b>		
<b>Обозначение характерной точки или части границы</b>	<b>Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком</b>	<b>Сведения о правообладателях смежных земельных участков</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
—	—	—



## Чертеж земельных участков и их частей



### Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения,
- характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Масштаб 1: 1800

## Сведения об образуемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 15:01:0125002:750:ЗУ1

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	138134.41	339641.05	0.10	—
2	138135.43	339641.19	0.10	—
н1	138123.89	339670.77	0.10	—
н2	138101.97	339659.89	0.10	—
н3	138091.82	339681.14	0.10	—
н4	138115.31	339692.76	0.10	—
3	138106.96	339714.17	0.10	—
4	138105.84	339713.73	0.10	—
5	138086.49	339706.19	0.10	—
6	138073.76	339686.63	0.10	—
7	138078.80	339675.41	0.10	—
8	138067.78	339670.47	0.10	—
9	138084.51	339631.42	0.10	—
10	138095.07	339635.66	0.10	—
1	138134.41	339641.05	0.10	—

### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 15:01:0125002:750:ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	1.03	—
2	н1	31.75	—
н1	н2	24.47	—
н2	н3	23.55	—
н3	н4	26.21	—
н4	3	22.98	—
3	4	1.20	—
4	5	20.77	—
5	6	23.34	—
6	7	12.30	—
7	8	12.08	—
8	9	42.48	—
9	10	11.38	—
10	1	39.71	—

### 3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 15:01:0125002:750:ЗУ1

Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>

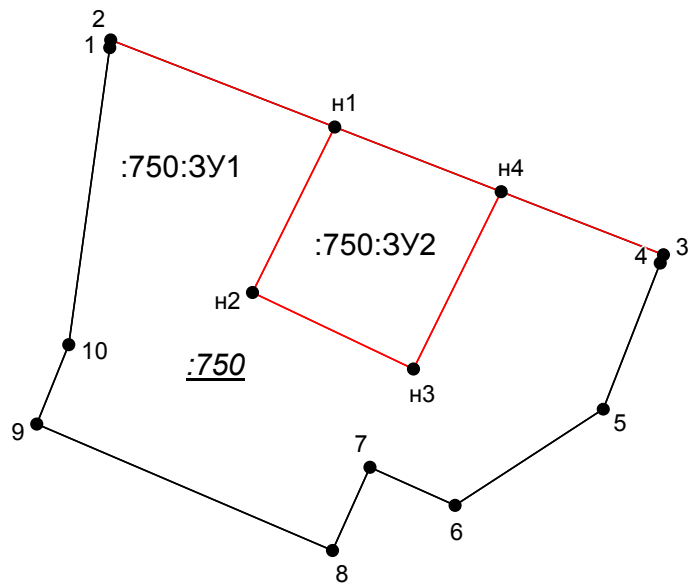
1	2	3	4	5
1.	—	—	—	—
<b>4. Общие сведения об образуемых земельных участках</b>				
<b>Обозначение земельного участка 15:01:0125002:750:3У1</b>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Адрес земельного участка	—		
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский р-н, г. Моздок, проезд Юбилейный		
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
3	Категория земель	Земли населенных пунктов		
4	Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования		
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2736±18		
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{мин}$ ) и ( $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	—		
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—		
8	Условный номер земельного участка	—		
	Учетный номер проекта межевания территории	—		
	Реестровый номер границ	—		
9	Иные сведения	Земельный участок общего пользования		
<b>5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 15:01:0125002:750:3У1</b>				
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков		
1	2	3		
—	—	—		
<b>1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков</b>				
<b>Обозначение земельного участка 15:01:0125002:750:3У2</b>				
Зона № —				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	138123.89	339670.77	0.10	—
н4	138115.31	339692.76	0.10	—
н3	138091.82	339681.14	0.10	—
н2	138101.97	339659.89	0.10	—
н1	138123.89	339670.77	0.10	—

<b>2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков</b>				
<b>Обозначение земельного участка 15:01:0125002:750:3У2</b>				
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границы</b>	
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	
н1	н4	23.60	—	
н4	н3	26.21	—	
н3	н2	23.55	—	
н2	н1	24.47	—	
<b>3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения</b>				
<b>Обозначение земельного участка 15:01:0125002:750:3У2</b>				
<b>Источник образования</b>			<b>Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка</b>	
<b>Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)</b>		<b>Площадь (P), м2</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Площадь (P), м2</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
2.	—	—	—	—
<b>4. Общие сведения об образуемых земельных участках</b>				
<b>Обозначение земельного участка 15:01:0125002:750:3У2</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		
1	Адрес земельного участка	—		
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский р-н, г. Моздок, проезд Юбилейный		
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
3	Категория земель	Земли населенных пунктов		
4	Вид разрешенного использования	Коммунальное обслуживание		
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	596±—		
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	—		
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—		
8	Условный номер земельного участка	—		
	Учетный номер проекта межевания территории	—		
	Реестровый номер границ	—		
9	Иные сведения	—		

**5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком  
с обозначением 15:01:0125002:750:ЗУ2**

<b>Обозначение характерной точки или части границ</b>	<b>Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком</b>	<b>Сведения о правообладателях смежных земельных участков</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
—	—	—

## Чертёж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 1000

### Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- - - вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

## Сведения об образуемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка 15:01:0125005:3У6:3У1**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
15:01:0125005:3У6:3У1(1)				
1	137990.20	339704.64	0.10	—
2	138063.79	339743.22	0.10	—
3	138070.70	339746.85	0.10	—
4	138074.42	339748.81	0.10	—
5	138092.36	339758.20	0.10	—
6	138092.64	339758.36	0.10	—
7	138093.48	339758.99	0.10	—
8	138094.19	339759.75	0.10	—
9	138094.77	339760.63	0.10	—
10	138095.17	339761.60	0.10	—
11	138095.41	339762.62	0.10	—
12	138095.46	339763.67	0.10	—
13	138095.33	339764.71	0.10	—
14	138095.03	339765.71	0.10	—
15	138090.77	339774.40	0.10	—
16	138082.69	339771.12	0.10	—
17	138083.75	339768.53	0.10	—
18	138085.55	339764.09	0.10	—
19	138087.25	339759.93	0.10	—
20	138070.37	339750.63	0.10	—
21	138055.60	339742.49	0.10	—
н22	138020.91	339723.37	0.10	—
22	138011.99	339735.73	0.10	—
23	137963.39	339700.54	0.10	—
24	137964.62	339697.38	0.10	—
25	137965.00	339696.42	0.10	—
26	137952.97	339689.12	0.10	—
27	137929.53	339675.20	0.10	—
28	137928.32	339677.38	0.10	—
29	137914.97	339701.33	0.10	—
30	137909.84	339698.20	0.10	—
31	137871.34	339768.54	0.10	—
32	137868.71	339766.94	0.10	—
33	137905.57	339698.00	0.10	—
34	137920.17	339674.71	0.10	—
35	137920.48	339674.36	0.10	—
36	137921.39	339673.56	0.10	—
37	137921.49	339673.47	0.10	—
38	137922.64	339672.77	0.10	—
39	137923.89	339672.28	0.10	—
40	137925.20	339672.02	0.10	—
41	137926.55	339671.99	0.10	—
42	137927.87	339672.20	0.10	—
43	137929.14	339672.63	0.10	—
1	137990.20	339704.64	0.10	—

1	2	3	4	5
15:01:0125005:3У6:3У1(2)				
44	137987.43	339769.32	0.10	—
н46	137985.52	339771.93	0.10	—
45	137938.74	339734.18	0.10	—
44	137987.43	339769.32	0.10	—
15:01:0125005:3У6:3У1(3)				
46	138087.69	339780.71	0.10	—
47	138044.98	339867.94	0.10	—
48	138041.26	339875.54	0.10	—
49	138039.73	339875.05	0.10	—
50	138030.84	339870.14	0.10	—
51	138032.84	339866.42	0.10	—
52	138052.43	339836.13	0.10	—
н55	138060.61	339825.47	0.10	—
н56	138060.36	339821.75	0.10	—
н57	138049.32	339812.56	0.10	—
н58	138053.49	339804.47	0.10	—
53	138058.58	339780.52	0.10	—
54	138075.29	339789.17	0.10	—
55	138079.02	339780.08	0.10	—
56	138080.04	339777.60	0.10	—
46	138087.69	339780.71	0.10	—
15:01:0125005:3У6:3У1(4)				
н63	138040.10	339770.19	0.10	—
н64	138035.10	339796.47	0.10	—
н65	138030.37	339805.52	0.10	—
н66	138037.76	339812.02	0.10	—
н67	138036.86	339813.36	0.10	—
н68	138019.15	339799.07	0.10	—
57	138038.34	339769.20	0.10	—
н63	138040.10	339770.19	0.10	—

## 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 15:01:0125005:6:3У1			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
15:01:0125005:3У6:3У1(1)			
1	2	83.09	—
2	3	7.81	—
3	4	4.20	—
4	5	20.25	—
5	6	0.32	—
6	7	1.05	—
7	8	1.04	—
8	9	1.05	—
9	10	1.05	—
10	11	1.05	—
11	12	1.05	—
12	13	1.05	—
13	14	1.04	—
14	15	9.68	—
15	16	8.72	—
16	17	2.80	—



1	2	3	4
17	18	4.79	—
18	19	4.49	—
19	20	19.27	—
20	21	16.86	—
21	н22	39.61	—
н22	22	15.24	—
22	23	60.00	—
23	24	3.39	—
24	25	1.03	—
25	26	14.07	—
26	27	27.26	—
27	28	2.49	—
28	29	27.42	—
29	30	6.01	—
30	31	80.19	—
31	32	3.08	—
32	33	78.18	—
33	34	27.49	—
34	35	0.47	—
35	36	1.21	—
36	37	0.13	—
37	38	1.35	—
38	39	1.34	—
39	40	1.34	—
40	41	1.35	—
41	42	1.34	—
42	43	1.34	—
43	1	68.94	—
15:01:0125005:6:3Y1(2)			
44	н46	3.23	—
н46	45	60.11	—
45	44	60.05	—
15:01:0125005:6:3Y1(3)			
46	47	97.12	—
47	48	8.46	—
48	49	1.61	—
49	50	10.16	—
50	51	4.22	—
51	52	36.07	—
52	н55	13.44	—
н55	н56	3.73	—
н56	н57	14.36	—
н57	н58	9.10	—
н58	53	24.48	—
53	54	18.82	—
54	55	9.83	—
55	56	2.68	—
56	46	8.26	—
15:01:0125005:6:3Y1(4)			
н63	н64	26.75	—
н64	н65	10.21	—
н65	н66	9.84	—
н66	н67	1.61	—
н67	н68	22.76	—
н68	57	35.50	—

1	2	3	4	
57	н63	2.02	—	
<b>3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения</b>				
<b>Обозначение земельного участка 15:01:0125005:3У6:3У1</b>				
<b>Источник образования</b>			<b>Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка</b>	
<b>Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)</b>		<b>Площадь (P), м2</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Площадь (P), м2</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1.	—	—	—	—
<b>4. Общие сведения об образуемых земельных участках</b>				
<b>Обозначение земельного участка 15:01:0125005:6:3У1</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>		<b>Значение характеристики</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	
1	Адрес земельного участка		—	
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)		Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский р-н, г. Моздок, ул. Коммунальная	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
3	Категория земель		—	
4	Вид разрешенного использования		Земельные участки (территории) общего пользования	
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		3654±— (1) – 1858.54±—; (2) – 97.10±—; (3) – 1363.01±—; (4) – 335.82±—	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>		—	
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке		—	
8	Условный номер земельного участка		—	
	Учетный номер проекта межевания территории		—	
	Реестровый номер границ		—	
9	Иные сведения		Земельный участок общего пользования	
<b>5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 15:01:0125005:6:3У1</b>				
<b>Обозначение характерной точки или части границ</b>		<b>Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком</b>		<b>Сведения о правообладателях смежных земельных участков</b>
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	
—	—		—	

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 15:01:0125005:6:3У2				
Зона № —				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	138055.60	339742.49	0.10	—
57	138038.34	339769.20	0.10	—
н68	138019.15	339799.07	0.10	—
н46	137985.52	339771.93	0.10	—
н70	137987.43	339769.32	0.10	—
22	138011.99	339735.73	0.10	—
н22	138020.91	339723.37	0.10	—
21	138055.60	339742.49	0.10	—
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 15:01:0125005:6:3У2				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
21	57	31.80	—	
57	н68	35.50	—	
н68	н46	43.22	—	
н46	н70	3.23	—	
н70	22	41.61	—	
22	н22	15.24	—	
н22	21	39.61	—	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка 15:01:0125005:6:3У2				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
2.	—	—	—	—
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка 15:01:0125005:6:3У2				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		—	
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)		Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский р-н, г. Моздок, ул. Коммунальная	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
3	Категория земель		—	

1	2	3
4	Вид разрешенного использования	Магазины
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2623±—
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

**5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 15:01:0125005:ЗУ6:ЗУ2**

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

**1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

**Обозначение земельного участка 15:01:0125005:6:ЗУ3**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н71	138041.53	339806.24	0.10	—
н72	138049.65	339812.08	0.10	—
н57	138049.32	339812.56	0.10	—
н56	138060.36	339821.75	0.10	—
н55	138060.61	339825.47	0.10	—
н73	138052.41	339836.15	0.10	—
58	138050.46	339834.65	0.10	—
59	138055.35	339828.28	0.10	—
н67	138036.86	339813.36	0.10	—
н66	138037.76	339812.02	0.10	—
н71	138041.53	339806.24	0.10	—

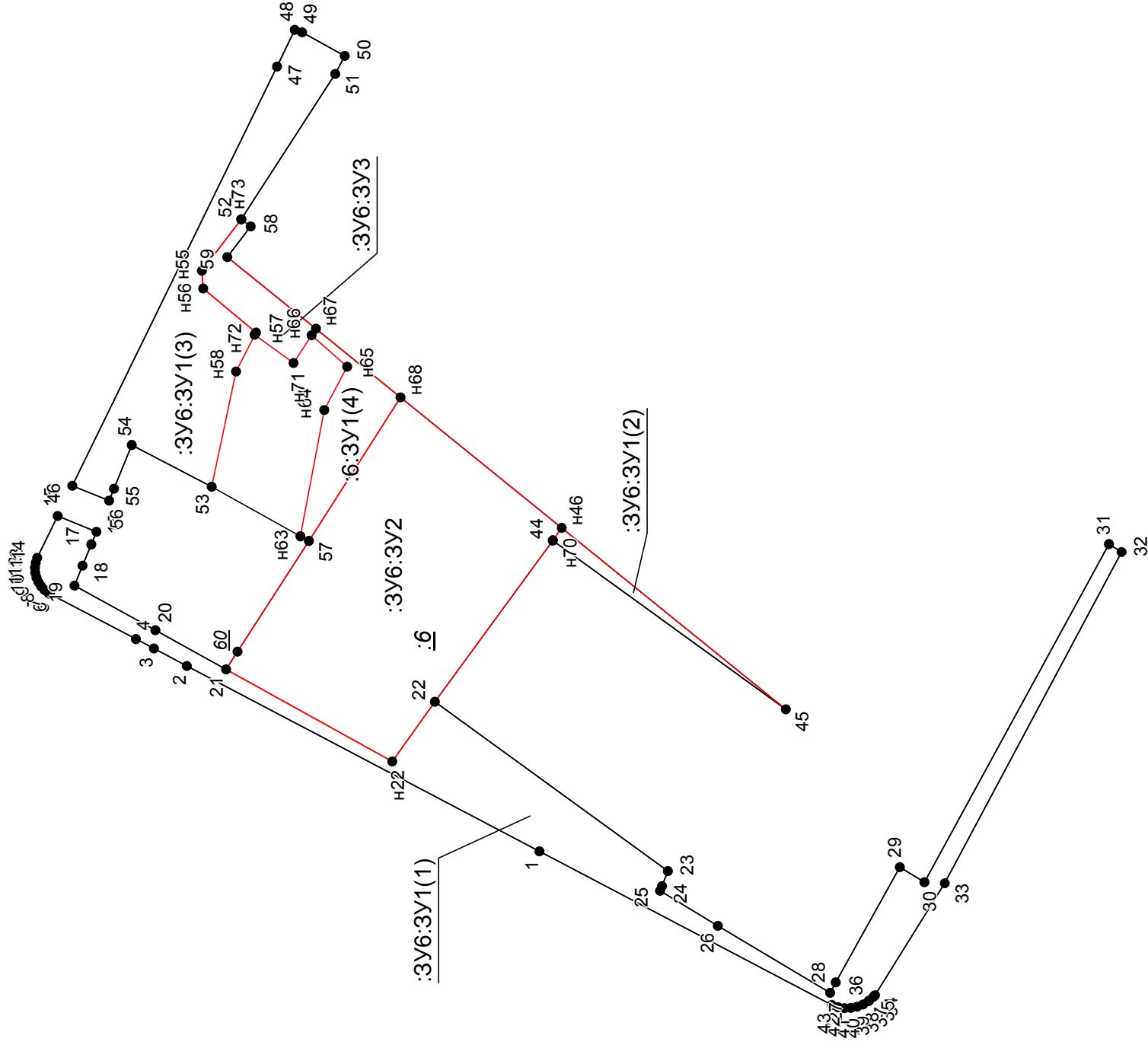
**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

**Обозначение земельного участка 15:01:0125005:ЗУ6:ЗУ3**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н71	н72	10.00	—
н72	н57	0.58	—
н57	н56	14.36	—
н56	н55	3.73	—
н55	н73	13.46	—
н73	58	2.46	—
58	59	8.03	—
59	н67	23.76	—
н67	н66	1.61	—

1	2	3	4	
н66	н71	6.90	—	
<b>3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения</b>				
<b>Обозначение земельного участка 15:01:0125005:3У6:3У3</b>				
<b>Источник образования</b>			<b>Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка</b>	
<b>Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)</b>		<b>Площадь (Р), м2</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Площадь (Р), м2</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
3.	—	—	—	—
<b>4. Общие сведения об образуемых земельных участках</b>				
<b>Обозначение земельного участка 15:01:0125005:3У6:3У3</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>		<b>Значение характеристики</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	
1	Адрес земельного участка		—	
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)		Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский р-н, г. Моздок, ул. Коммунальная	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
3	Категория земель		—	
4	Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта	
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		241±—	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{мин}$ ) и ( $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>		—	
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке		—	
8	Условный номер земельного участка		—	
	Учетный номер проекта межевания территории		—	
	Реестровый номер границ		—	
9	Иные сведения		—	
<b>5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 15:01:0125005:6:3У3</b>				
<b>Обозначение характерной точки или части границ</b>		<b>Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком</b>		<b>Сведения о правообладателях смежных земельных участков</b>
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	
—	—		—	

## Чертеж земельных участков и их частей



### Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- - - вновь образованная часть границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

**Масштаб 1: 1200**

**6.Сведения об образуемых земельных участках из государственной и муниципальной собственности.**

<b>Сведения об образуемых земельных участках</b>				
<b>1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков</b>				
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ1</b>				
Зона № —				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	138230.61	339574.24	0.10	—
н3	138223.85	339590.62	0.10	—
3	138220.91	339589.43	0.10	—
н31	138214.56	339586.85	0.10	—
34	138221.15	339570.39	0.10	—
1	138230.61	339574.24	0.10	—
<b>2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков</b>				
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ1</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
1	н3	17.72	—	
н3	3	3.17	—	
3	н31	6.85	—	
н31	34	17.73	—	
34	1	10.21	—	
<b>3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения</b>				
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ1</b>				
1	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)		Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение
1	2	3	4	5
1.	—	—	—	—
<b>4. Общие сведения об образуемых земельных участках</b>				
<b>Обозначение земельного участка :ЗУ1</b>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		—	
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)		Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский р-н, г. Моздок, ул. Коммунальная	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
3	Категория земель		Земли населенных пунктов	

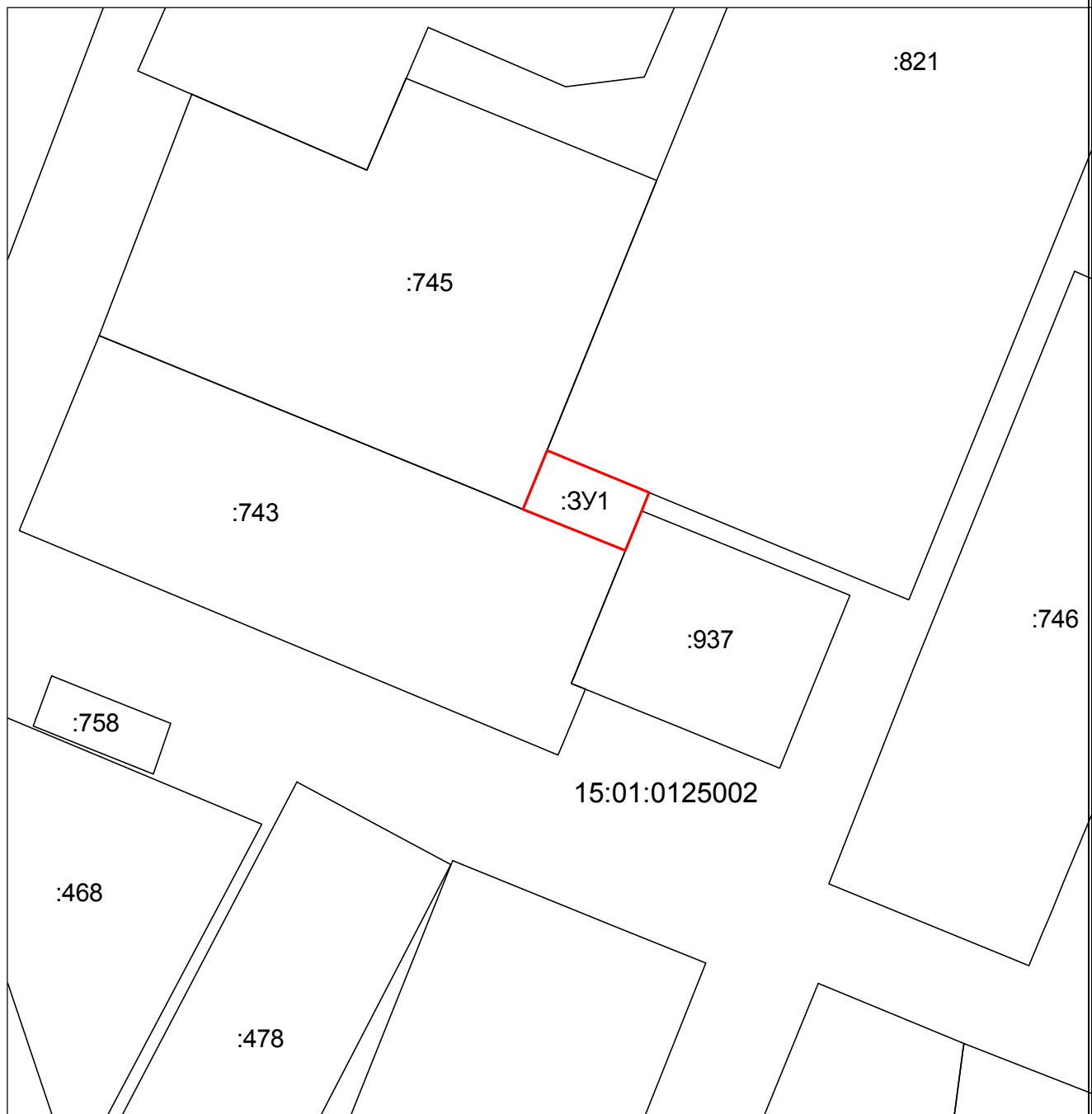
1	2	3
4	Вид разрешенного использования	Коммунальное обслуживание
5	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	179 $\pm$ 5
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ ) и ( $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

**5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1**

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—



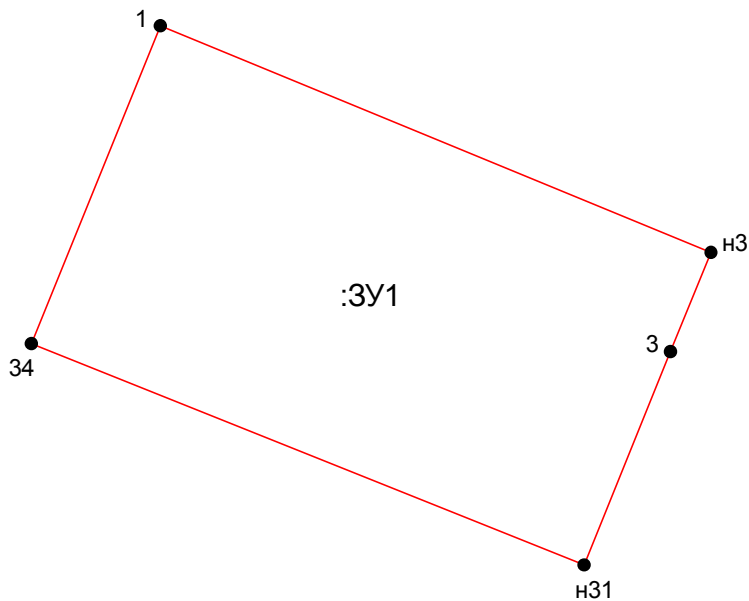
## Схема расположения земельных участков



### Условные обозначения:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | – граница существующего участка,                            |  | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ                               |
|  | – граница формируемого участка,                             |  | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности |
|  | – граница кадастрового квартала,                            |  | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности |
|  | – граница зоны с особыми условиями использования территорий |  |   |
|  | – граница территориальной зоны,                             |  |   |
|  | – граница муниципального образования,                       |  |   |
|  | – граница населенного пункта,                               |  |   |

## Чертёж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 225

### Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения,
- - - вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

## <sup>4</sup> **Примечание:**

В дальнейшем из земель общего пользования необходимо сформировать земельный участок под размещения сооружения (автодорога).

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1.	Вид документации	Проект планировки и межевания территории земельных участков
2.	Разработчик документации по проекту планировки и межевания территории	Победитель аукциона в электронной форме на право заключения муниципального контракта на разработку проекта планировки и межевания территории с чертежами земельных участков в составе проекта межевания
3.	Цель разработки проекту планировки и межевания территории	Установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования, а также установление границ участков территорий общего пользования
4.	Границы объекта проектирования (проект планировки и межевания территории)	Приложение: утвержденный проекту планировки и межевания территории М 1:5000
5.	Состав исходных данных для проекта межевания территории	Технические условия на инженерное оборудование территории
6.	Состав проекту планировки и межевания территории	Проект планировки и межевания территории должен включать в себя чертежи, на которых должны быть отображены: 1) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; 2) границы проектирования микрорайона;
7.	Согласование проектной документации	Проектные решения планировки и межевания территории согласовать в установленном порядке с отделом земельных ресурсов и земельных отношений и с отделом архитектуры и градостроительства администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения
8.	Оказываемые услуги должны соответствовать по качеству и техническим характеристикам нормативным документам, действующим на территории РФ	Федеральному закону № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Федеральному закону "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ; Приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"; Приказу Минэкономразвития от 24 ноября 2008 г. № 412 (ред. От 12.11.2015 г.) «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков - на весь срок действия контракта исполнитель должен иметь аттестат кадастрового инженера
9.	Требования по передаче муниципальному заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	Разработчиком передаются заказчику 4 (четыре) экземпляра документации на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на диске в растровом формате PDF и векторном формате, совместимом и удовлетворяющим требованиям спецификации AutoCAD или Windows с привязкой в местной региональной системе координат МСК – 15 Разработчик осуществляет согласование проекта планировки и межевания территории и производит внесение изменений по замечаниям.
10.	Срок исполнения	30 дней с момента подписания контракта