# ПРОЕКТ

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Собрания представителей**

**Моздокского городского поселения**

**от «\_\_\_». «\_\_\_». 2023 г. № «\_\_\_»**

**«Об утверждении Правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания»**

В соответствии со ст. ст. 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания, решениемСобрания представителей Моздокского городского поселения от 17.06.2013 г. № 85 «Об утверждении положения о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности», в связи с необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Моздокского городского поселения, Собрание представителей Моздокского городского поселения Республики Северная Осетия — Алания,

**р е ш и л о:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу:

* приложение № 2 к решению Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения»;
* решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 24.10.2012г. № 48 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011года № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения»;
* решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 30.05.2014г. № 134 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011года № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения» в части внесения изменений в градостроительный регламент относительно жилой зоны Ж1»;
* решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 20.02.2015г. № 165 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения»;
* решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 02.07.2015г. № 182 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения»;
* решение Собрания представителей Моздокского городского поселенияот 14.04.2016г. № 220 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения»;
* решение Собрания представителей Моздокского городского поселенияот 16.03.2018г. № 29 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011года № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения»;
* решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 03.04.2018г. № 32 «О внесении дополнения в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 16.03.2018г. № 29 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011года № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения»;
* решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 23.08.2018г. № 49 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011года № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения" в части внесения изменений относительно градостроительных регламентов территориальной зоны «Производственные зоны» индекс зоны П - 1 «Производственная зона»;
* решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 21.11.2018г. № 58 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения» в части внесения изменений относительно градостроительных регламентов»;
* решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 30.11.2018г. № 59 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011года № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения» в части внесения изменений в схему градостроительного зонирования Моздокского городского поселения»;
* решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 30.11.2018г. № 60 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011года № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения» в части внесения изменений в схему градостроительного зонирования Моздокского городского поселения относительно изменения границы территориальной зоны «Производственные зоны» индекс зоны П - 1 «Производственная зона» на территориальную зону «Общественно - деловые зоны», индекс зоны-О-3 «Зона учебно- образовательная»;
* решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от26.02.2019г. № 76 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011года № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения» в части внесения изменений относительно градостроительных регламентов территориальной зоны «Рекреационные зоны» индекс зоны Р - 1 «Зона зеленых насаждений общего пользования»;
* решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 15.10.2019г. № 100 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения» в части внесения изменений относительно градостроительных регламентов»;
* решение Собрания представителей Моздокского городского поселенияот 15.10.2019г. № 101 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения» в части внесения изменений относительно градостроительных регламентов территориальной зоны «Общественные зоны» индекс зоны О-1 «Административно-деловая зона»;
* решение Собрания представителей Моздокского городского поселенияот 28.04.2020г. № 124 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. №207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения» в части внесения изменений в градостроительные регламенты».

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Моздокский вестник» и разместить на официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.моздок-осетия.рф](http://www.моздок-осетия.рф)
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель А.Л. Тераваков

Собрания представителей

Моздокского городского поселения

Глава

Моздокского городского поселения И.А. Туганова

Согласовано:

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства Э.Р. Заздравных

Начальник отдела земельных ресурсов и

земельных отношений И.Е. Кизилова

Главный специалист Н.С. Кулебякина