Приложение

к решению

Собрания представителей

Моздокского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Внесение изменений в Генеральный план Моздокского городского поселения**

**(проект)**

**Том 1. Положение о территориальном планировании**

# Содержание

[**Содержание 4**](#_Toc469873400)

[**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ 5**](#_Toc469873401)

[**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6**](#_Toc469873402)

[**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ 7**](#_Toc469873403)

[**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 9**](#_Toc469873404)

[3.1 Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане 9](#_Toc469873405)

[3.2 Параметры функциональных зон 10](#_Toc469873406)

[**4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 11**](#_Toc469873407)

[**5. КАРТЫ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 15**](#_Toc469873408)

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование документа | Том /Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
| ***Утверждаемая часть*** |
| 1 | Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка | том 1 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения, границ населенного пункта, функциональных зон поселения. Лист 1(I) | 1: 5000 |

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

«Внесение изменений в Генеральный план Моздокского городского поселения (далее Внесение изменений в Генеральный план Моздокского городского поселения)» – градостроительная документация, разработка которой предусмотрена Градостроительным кодексом РФ.

Проект внесения изменений в Генеральный план Моздокского городского поселения разработан ООО «Институт региональной стратегии» по заказу Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения на основании муниципального контракта № № 0310300003116000071 от 05.12.2016 г., в соответствии с техническим заданием.

Проект Генерального плана Моздокского городского поселения основывается на следующих документах:

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016);
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Северная Осетия-Алания (утверждены Постановлением Правительства РСО-Алания 09.04.2010 года № 107);
* Стратегия социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2025 года (Законом Республики Северная Осетия – Алания от 28 декабря 2012 года N 54-рз, с изменениями и дополнениями от 13 мая 2014 года № 13-рз).
* Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Кроме этого, в основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией района в середине 2016 г.:

* Генеральный план города Моздок, разработанный в 2009 году институтом ООО «СаратовзапсибНИИпроект- 2000» по заказу Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Республики Северная Осетия – Алания. Утвержден 18 мая 2011 г. Решением Собрания представителей Моздокского района №207.
* Схема территориального планирования Моздокского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания, разработанная Северо-Кавказским филиалом ФГУП «ФКЦ «Земля» в 2008 г., утверждена 27.03.2009 г. Решением Собрания представителей Моздокского района №104.
* Схема территориального планирования Республики Северной Осетии – Алании, разработанная ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» в 2008 г., утверждена Постановлением Правительства РСО-Алания № 354 от 10.12.2010 г.
* Откорректированная Схема территориального планирования Республики Северная Осетия – Алания, разработанная ИТП «Град» в 2013 г., утверждена Постановлением Правительства РСО-Алания № 315 от 23.08.2013 г.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

- материалы программ социально-экономического развития Моздокского городского поселения;

- цифровые ортофотопланы для подготовки топографической основы на населенные пункты М 1:2000.

В соответствии с новыми требованиями градостроительного законодательства, на основе задания администрации Моздокского городского поселения внесены следующие изменения в проект «Генеральный план Моздокского городского поселения», разработанный ООО «СаратовзапсибНИИпроект- 2000» в 2009 г.:

- приведение генерального плана в соответствие с ГСК РФ,

- актуализация статистических данных,

- корректировка прогноза перспективной численности населения,

- корректировка границ зон и состава планируемого размещения ОКС местного значения,

- корректировка проектной границы поселения действующего генплана.

Проект внесения изменений в генеральный план Моздокского городского поселения выполнен применительно ко всей территории поселения.

Действующий генеральный план разработан ООО «СаратовзапсибНИИпроект- 2000» с учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации на расчетный срок 25 лет до 2035 года, 1 очередь строительства до 2020 года.

Техническим заданием на внесение изменений не предусмотрено изменение расчетного срока и первой очереди генерального плана.

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании были учтены основные положения «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденные приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244.

Состав и содержание положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Карты, содержащиеся в Генеральном плане, соответствуют требованиям части 3 и части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

В данном разделе представлены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Обоснование для размещения объектов местного значения выполнены в текстовой части «Том 1, 2. Материалы по обоснованию проекта»генерального плана города Моздок, разработанного в 2009 году институтом ООО «СаратовзапсибНИИпроект- 2000», (Утвержден 18 мая 2011 г. Решением Собрания представителей Моздокского района №207).

Таблица 1.

Перечень объектов местного значения и мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта местного значения / Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
| ***В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение*** |
|  | Энергообеспечение проектируемых зонжилищного строительства – параметры устанавливаются в проектной документации | зоны перспективного развития | Требуется установление охранной зоны |
|  | модернизация, реконструкция сетей (Реконструкция ВЛ-0,4 кВ – 6.51км) и оборудования систем энергообеспечения (три распределительных пункта, 130 трансформаторных п/ст 6/0,4 кв) | городские питающие и распределительные линии | Требуется установление охранной зоны |
|  | Реконструкция существующих уличных электросетей, строительство сетей уличного освещения протяженностью 14,0 км, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации | сети уличного освещения г. Моздока | Требуется установление охранной зоны |
|  | Реконструкция водопроводных сетей, строительство водопроводных сетей протяженностью 4,8 км. | зоны перспективного развития | Требуется установление охранной зоны не менее 3 метров (МДК 3-02.2001 Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации) |
|  | Строительство газовых сетей среднего и низкого давления, ШРП, диаметр, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации | зоны перспективного развития | Требуется установление охранной зоны |
|  | Строительство коллекторов водоотведения протяженностью 5,70 км, материал - устанавливаются в проектной документации | ул. Л.Кумача, ул. Железнодорожная, ул. Б.Хмельницкого | Требуется установление охранной зоны не менее 3 метров (МДК 3-02.2001 Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации) |
|  | Строительство очистных сооружений с установкой станции глубокой очистки стоков в контейнерно-блочном исполнении производительностью от 1000 м³/сут. до 2000 м³/сут. | водоохранная зона р. Терек | Требуется установление охранной зоны не менее 50 метров (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
|  | Строительство коллекторов ливневой канализации, протяженность 4,70 км, диаметр, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации | водоохранная зона р. Терек | Требуется установление охранной зоны не менее 3 метров (МДК 3-02.2001 Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации) |
| ***В области автомобильных дорог в границах населенного пункта поселения*** |
|  | Строительство дорог с асфальтовым покрытием протяженность 1,5 км | зоны перспективного развития | Не требуется установление охранной зоны |
|  | Строительство парковок (стоянка транспортных средств) | зоны перспективного развития, общественно-деловые зоны | Требуется установление санитарного разрыва от 10 до 50 метров (Нормативы градостроительного проектирования Моздокского ГП, п.1.8) |
| ***В области физической культуры и массового спорта*** |
|  | Капитальный ремонт спортивных площадок, оснащение их оборудованием | общественно-деловая и жилая зоны | Не требуется установление охранной зоны |
| ***В области организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства*** |
|  | Комплексное освоение земельных участков площадью 22 га в целях жилищного строительства | зоны перспективного развития | Не требуется установление охранной зоны |
| ***В области благоустройства и озеленения в границах населенного пункта поселения*** |
|  | Благоустройство территории центрального парка, РДК: тротуары, МАФ, озеленение | общественно-деловая зона | Не требуется установление охранной зоны |
|  | Строительство 20 детских игровых площадок | жилая зона | Не требуется установление охранной зоны |
| ***Объекты местного значения поселения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения*** |
|  | Строительство 70 шт. контейнерных площадок с твердым водонепроницаемым покрытием | жилая зона | Требуется установление СЗЗ в размере 20 метров |

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

В Генеральном плане предусматривается установление функциональных зон.

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов регионального значения и местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и в «Методических рекомендациях по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. №244.

**3.1 Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане**

Генеральным планом по территориально преобладающему (более 50%) типу деятельности территория Моздокского городского поселения подразделяется на следующие функциональные зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование функциональной зоны | Функциональное назначение зоны | Код объекта[[1]](#footnote-2) |
| Жилая зона (Ж) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами;Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки высотой до 4 этажейЗона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки высотой не выше 8 надземных этажейЗона многоэтажной многоквартирной жилой застройки высотой 9 и выше этажей | 050101050108050109050110 |
| Общественно-деловая зона (ОД) | Зона делового, общественного и коммерческого назначенияЗона воспитательного, образовательного и просветительского назначения | 050102050111 |
| Производственная зона (П) | Зона предприятий, производств и объектов II-III классов опасностиЗона предприятий, производств и объектов IV -V классов опасности | 050103050112 |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ) | Зона инженерной и транспортной инфраструктурыЗона железнодорожного транспорта | 050104050113 |
| Зона сельскохозяйственного назначения (СХ) | Зона ведения сельского хозяйства | 050105 |
| Зона рекреационного назначения (Р) | Зона рекреационного назначения | 050106 |
| Зона специального назначения (СН) | Зона специального назначения, связанная с захоронениями | 050107 |
| Прочие зоны | Запаса | 050114 |

Границы функциональных зон установлены по:

- границам земельных участков;

- границам населенного пункта;

- границам муниципального образования;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

**3.2 Параметры функциональных зон**

Основными параметрами функциональных зон на территории Моздокского городского поселения приняты показатели с учетом установленных в пункте 9.8 «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте Генерального плана – карте №1(I) «Карта планируемого размещения объектов местного значения, границ населенного пункта, функциональных зон».

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

 1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

 2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

 3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Установленные в Генеральном плане содержание и состав функциональных зон, а также их местоположение детализируются и уточняются территориальными зонами в правилах землепользования и застройки.

Таблица 2.

Основные параметры функциональных зон

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональная зона | Максимальная/средняя этажность застройки зоны[[2]](#footnote-3) | Плотность населения[[3]](#footnote-4), чел./га | Максимально допустимый процент застройки зоны[[4]](#footnote-5), % | Площадь зоны, га | Коэффициент застройки[[5]](#footnote-6) | Коэффициент плотности застройки[[6]](#footnote-7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Жилая зона (Ж) | 5/2 | 10-150 | ≤ 40 | 841,8 | 0,45 | 0,04÷0,7 |
| Общественно-деловая зона (ОД) | 4/3 | 60-200для гостиниц | ≤ 60 | 75,75 | 0,8÷1,0 | 3,0 |
| Производственная зона (П) | 4/3 | - | ≤ 60 | 243,7 | 0,6÷0,8 | 2,4 |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ) | - | - | ≤ 90 | 145,8 | - | - |
| Зона сельскохозяйственного использования (СХ) | - | - | ≤ 10 | 34,6 | - | - |
| Зона рекреационного назначения (Р) | 4/3 | - | ≤ 20 | 82,9 | - | - |
| Зона специального назначения (СН) | 4/3 | - | ≤ 70 | 28,1 | Не регулируется | Не регулируется |
| Зоны перспективного развития | - | - | - | 146,7 | - | - |
| Прочие зоны | - | - | - | 154,3 | - | - |

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части: карте №1(I) «Карта планируемого размещения объектов местного значения, границ населенного пункта, функциональных зон поселения».

Для столбцов 6 и 7 таблицы 2 приведены значения для конкретных зон, устанавливаемые согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция) Приложение Г (обязательное) «Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон».

**4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, внесение изменений в генеральный план Моздокского городского поселения выполнено с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Таблица 3.

Перечень документов территориального планирования подлежащих учету при подготовке внесения изменений в генеральный план

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов территориального планирования | Реквизиты утверждения | Источник информации |
|  | ***Документы территориального планирования Российской Федерации*** |
|  | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru |
|  | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р | ФГИС ТП [http://fgis.economy.gov.ru](http://fgis.minregion.ru/fgis) |
|  | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р | ФГИС ТП [http://fgis.economy.gov.ru](http://fgis.minregion.ru/fgis) |
|  | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р | ФГИС ТП [http://fgis.economy.gov.ru](http://fgis.minregion.ru/fgis) |
|  | Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р | ФГИС ТП [http://fgis.economy.gov.ru](http://fgis.minregion.ru/fgis) |
|  | ***Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации*** |
|  | Схема территориального планирования Республики Северной Осетии – Алании | Постановление Правительства РСО-Алания № 354 от 10.12.2010 г., внесены изменения в 2013 г., утверждены Постановлением Правительства РСО-Алания № 315 от 23.08.2013 г. | ФГИС ТП [http://fgis.economy.gov.ru](http://fgis.minregion.ru/fgis) |
|  | ***Документы территориального планирования муниципальных районов имеющих общую границу с планируемой территорией*** |
|  | Схема территориального планирования Моздокского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания | Решение Собрания представителей Моздокского района №104 от 27.03.2009 г. | ФГИС ТП [http://fgis.economy.gov.ru](http://fgis.minregion.ru/fgis) |

- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов ***федерального значения:*** размещение объектов, иных территорий, зон и (или) линейных объектов федерального значения ***предусмотрено***. Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны и (или) линейные объекты для отображения в составе материалов по обоснованию внесения изменений в генеральный план в виде карт и текстовых материалах – ***представлены***.

Таблица 4.

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке внесения изменений в генеральный план

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта | Планируемое место размещения объекта, территории, зоны | Примечание |
| 1. | выполнение проектных работ по строительству АГРС (Приложение к постановлению правительства РСО-Алания от 10.12.2010г.№354 раздел Инженерная инфраструктура п.8), строительство АГРС | Моздокский район, г. Моздок | На момент корректировки генерального плана строительство осуществлено |

- утвержденные Схемой территориального планирования Республики Северной Осетии – Алании сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского поселения объектов ***регионального значения:*** размещение объектов, иных территорий, зон и (или) линейных объектов регионального значения ***предусмотрено***. Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны и (или) линейные объекты для отображения в составе материалов по обоснованию внесения изменений в генеральный план в виде карт и текстовых материалах – ***представлены.***

Таблица 5.

Реестр планируемых для размещения объектов республиканского значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке внесения изменений в генеральный план

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта | Планируемое место размещения объекта, территории, зоны | Примечание |
| 1. | Приложение к постановлению правительства РСО-Алания от 10.12.2010г.№354 раздел II. ч. 2 Межселенное культурно-бытовое обслуживание *Строительство поликлиники на 850 посещений (глава Здравоохранение п.50)* | Моздокский район, г. Моздок | На момент корректировки генерального плана строительство осуществлено |
| 2. | *Реконструкция ЦРБ (глава Здравоохранение п.49)* | Моздокский район, г. Моздок | На момент корректировки генерального плана строительство осуществлено |
| 3. | *Капитальный ремонт ГОУ «Республиканская специальная коррекционная школа-интернат № 1» (глава Образование п.86)* | Моздокский район, г. Моздок, зоны перспективного развития |  |
| 4. | *Детский сад на 230 мест (глава Образование п.87)* | Моздокский район, г. Моздок, зоны перспективного развития |  |
| 5. | *Школа на 500 мест (глава Образование п.91)* | Моздокский район, г. Моздок, зоны перспективного развития |  |
| 6. | *Строительство детского спортивного центра (глава Физкультура и спорт п.3)* | Моздокский район, г. Моздок | На момент корректировки генерального плана строительство осуществлено |
| 7. | *Завершение реконструкции стадиона на 5 тысяч мест (глава Физкультура и спорт п.6)* | Моздокский район, г. Моздок, зоны перспективныхмероприятий |  |
| 8. | *Реконструкция ДЮСШ №2 (глава Физкультура и спорт п.7)* | Моздокский район, г. Моздок | На момент корректировки генерального плана строительство осуществлено |
| 9. | *Капитальный ремонт спортзалов, спортивных площадок, оснащение их оборудованием (глава Физкультура и спорт п.8)* | Моздокский район, г. Моздок, зоны перспективныхмероприятий |  |
| 10. | *Реконструкция автодороги Ставрополь - Моздок - Крайновка на участке объезд г. Моздок км 281 - км 296 (южный обход г. Моздок) (ч. 10 Транспортный комплекс п.9, 16)* | Моздокский район, южная граница г. Моздок |  |
| 11. | *Строительство автовокзала в г. Моздок на 250 посадочных мест (ч. 10 Транспортный комплекс п.18)* | Моздокский район, г. Моздок, зоны перспективного развития |  |
| 12. | *Создание транспортно-логистического терминала (ч. 10 Транспортный комплекс п.21)* | Моздокский район, г. Моздок, зоны перспективного развития |  |
| 13. | *Перенос существующего водозабора г. Моздок, находящегося в зоне загрязнения почв авиатопливом (керосином), на защищенную новую площадку и вынос инженерных коммуникаций и* | Моздокский район, г. Моздок, зоны перспективных мероприятий |  |
| 14. | *Реконструкция и расширение 2-й очереди ОСК г.Моздок (ч. 11 Инженерная инфраструктура глава Водоотведение п.20)* | Моздокский район, г. Моздок, зоны перспективного развития |  |
| 15. | *Реконструкция канализационных сетей г.Моздок(ч. 11 Инженерная инфраструктура глава Водоотведение п.21)* | Моздокский район, г. Моздок, зоны перспективныхмероприятий |  |
| 16. | *Берегоукрепительные работы на р.Терек по защите г.Моздок (ч. 12 Инженерная защита территории п.68) 2018-2020* | Моздокский район, г. Моздок, зоны перспективного развития |  |
| 17. | *Защита водозаборных сооружений г.Моздока от паводковых вод р.Терек (ч. 12 Инженерная защита территории п.73)* | Моздокский район, г. Моздок, зоны перспективного развития |  |

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные в таблице, отображены в графической части: карта №1(I) «Карта планируемого размещения объектов местного значения, границ населенного пункта, функциональных зон».

- утвержденные схемой территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов ***местного значения муниципального района:*** размещение объектов, иных территорий, зон и (или) линейных объектов регионального значения ***предусмотрено***. Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны и (или) линейные объекты для отображения в составе материалов по обоснованию внесения изменений в генеральный план в виде карт и текстовых материалах – ***представлены.***

Таблица 6.

Реестр планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, утвержденных в схеме территориального планирования муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия – Алания, подлежащих учету при подготовке внесения изменений в генеральный план

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта | Планируемое место размещения объекта, территории, зоны | Примечание |
| 1. | Строительство II очереди жилого дома по ул. Маркова | г. Моздок, зоны перспективного развития |  |
| 2. | Строительство жилого дома по ул. Юбилейная | г. Моздок, зоны перспективного развития |  |
| 3. | Завершение строительства Дома ветеранов | г. Моздок, зоны перспективных мероприятий |  |
| 4. | Реконструкция СОШ №1 |
| 5. | Строительство КНС по ул. Орджоникидзе | г. Моздок | На момент корректировки генерального плана строительство осуществлено |
| 6 | Газоснабжение ул. Первомайская |
| 7. | Водоснабжение ул. 8-ая Гвардейская |

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные в таблице, отображены в графической части: карта №1(I) «Карта планируемого размещения объектов местного значения, границ населенного пункта, функциональных зон».

**5. КАРТЫ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Согласно части 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Генеральный план содержит следующие карты:

1) карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;

2) карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения;

3) карту функциональных зон городского поселения.

На основании вышеизложенного указанные карты, являются неотъемлемой частью Генерального плана.

В настоящем внесения изменений в генеральный план представлены следующие карты:

***Карта №1(I) «Карта планируемого размещения объектов местного значения, границ населенного пункта, функциональных зон».***

На карте (требование пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) физическая культура и массовый спорт;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения;

2) границы городского поселения; границы населенного пункта.

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов регионального значения, объектов местного значения и местоположения линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

В целях единого подхода при оформлении графической документации, в настоящей работе, последующей оптимизации поиска информации, принято для карт, относящихся к Утверждаемой части, установлен следующий порядок нумерации: номер карты состоит из порядкового номера карты и цифры (I), отражающей принадлежность данной карты к Положению о территориальном планировании.

1. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» [↑](#footnote-ref-2)
2. за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования [↑](#footnote-ref-3)
3. для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья [↑](#footnote-ref-4)
4. максимальный процент застройки определяется как отношение суммарной площади зоны, которая может быть застроена, ко всей площади зоны [↑](#footnote-ref-5)
5. коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка, согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное) [↑](#footnote-ref-6)
6. коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка, согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное) [↑](#footnote-ref-7)