**ПРОЕКТ**

**РФ Республика Северная Осетия – Алания**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Собрания представителей**

**Моздокского городского поселения**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**«О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011года № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, Земельным кодексом РФ, ст.ст. 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, решением Собрания представителей Моздокского городского поселения от 23.06.2006г. № 205 «О порядке организации и проведения публичных слушаний», решением Собрания представителей Моздокского городского поселения от 17.06.2013г. № 85 «Об утверждении положения о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности», решением Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. № 207 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения», протоколом проведения публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей Моздокского городского поселения «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011года № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения» и заключением комиссии по организации проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности при администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения по результатам публичных слушаний от 25.02.2016г., в связи с необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Моздокского городского поселения, Собрание представителей Моздокского городского поселения

**р е ш и л о:**

1. Внести изменения в решение Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011года № 207 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Моздокского городского поселения»:

1.1. В части изменения зонирования территории в Схеме градостроительного зонирования относительно кварталов, расположенных в границах улиц Гагарина - З. Космодемьянской - Промышленная - Фабричная – Гастелло (согласно приложению № 1).

1.2. В части изменения зонирования территории в Схеме градостроительного зонирования относительно земельного участка, расположенного по адресу: г. Моздок, ул. Железнодорожная, 14 (территория образовательного учреждения- МБОУ СОШ № 5) (согласно приложению № 2).

1.3. В части изменения зонирования территории в Схеме градостроительного зонирования относительно кварталов, расположенных в границах улиц Кирова – Соколовского - Коммунистическая – Уварова – Ермоленко (согласно приложению № 3).

1.4. В части изменения в Схеме градостроительного зонирования границы территориальной зоны «Рекреационные зоны» индекс зоны Р -2 «Зеленые объекты массового отдыха» на территориальную зону «Общественно-деловые зоны» индекс зоны О 1 «Зона делового, коммерческого и общественного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 15:01:0123020:60, площадью 489 кв.м, расположенного по адресу: г. Моздок ул. Т. Шевченко, 10 (согласно приложению № 4).

1.5. В части изменения в Схеме градостроительного зонирования границы территориальной зоны «Жилые зоны», индекс зоны – Ж-3 «Многоэтажная застройка» на территориальную зону «Жилые зоны» индекс зоны Ж -1 «Зона индивидуальной застройки» в границах улиц: Ленина – Калинина – Мира -К. Хетагурова – Гуржибекова (согласно приложению № 5).

Председатель комиссии по организации

проведения публичных слушаний

в области градостроительной деятельности

при АМС МГП А.Н. Гокинаев

Согласовано:

Начальник отдела

архитектуры и градостроительства В.Ю. Картавых

Приложение № 1

к решению

Собрания представителей

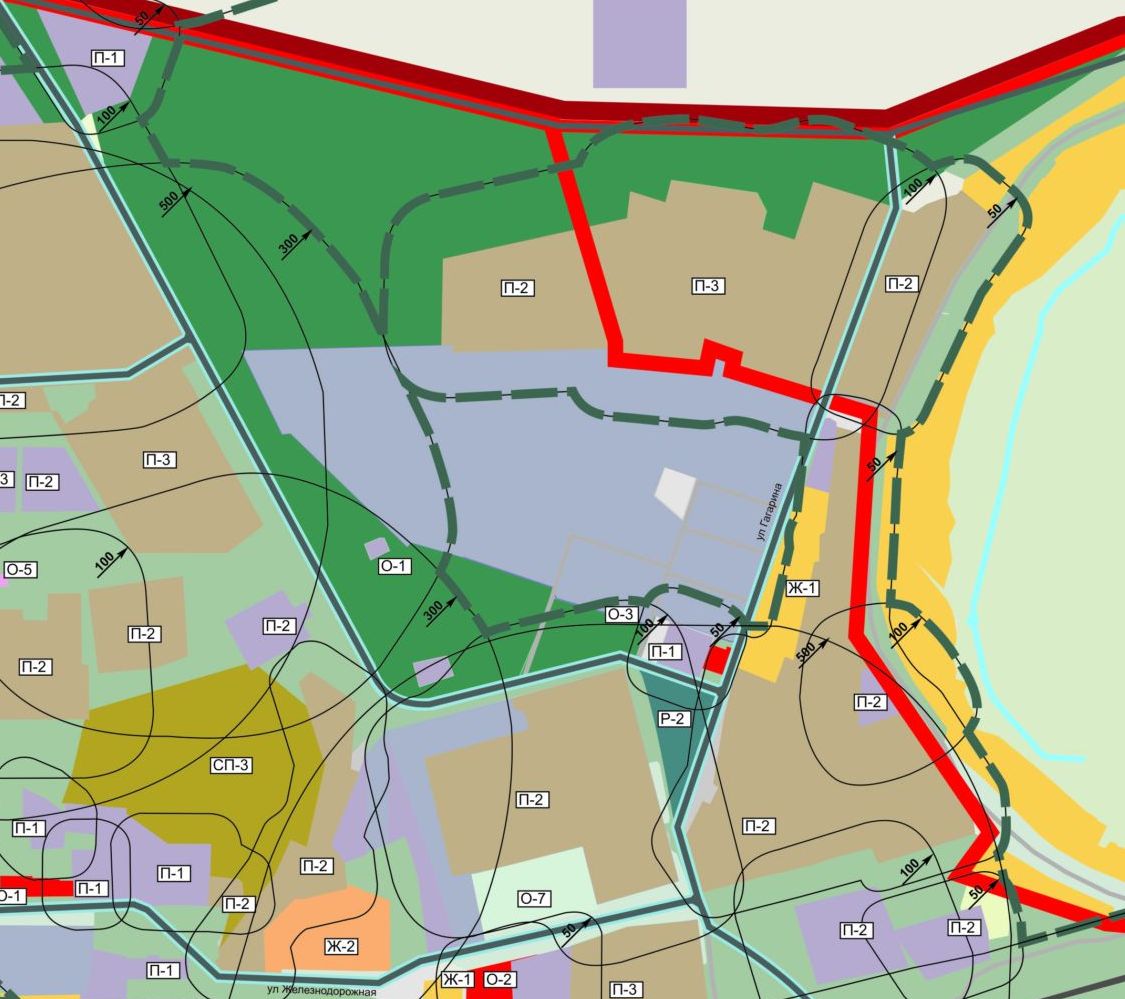
Моздокского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Изменение зонирования территории в Схеме градостроительного зонирования относительно кварталов, расположенных в границах улиц Гагарина –**

**З. Космодемьянской - Промышленная - Фабричная – Гастелло**

**Ситуационный план**

****

**Графическое изображение**

**фрагмента Схемы градостроительного зонирования**

**кварталов, расположенных в границах улиц**

**Гагарина – З. Космодемьянской - Промышленная - Фабричная – Гастелло**

**(существующее положение)**

****

**Территориальные Зоны:**

**О-3«Зоны учебных заведений»**

**П-1«Зоны коммунально-складских объектов»**

**Р-1«Зеленые насаждения общего пользования»**

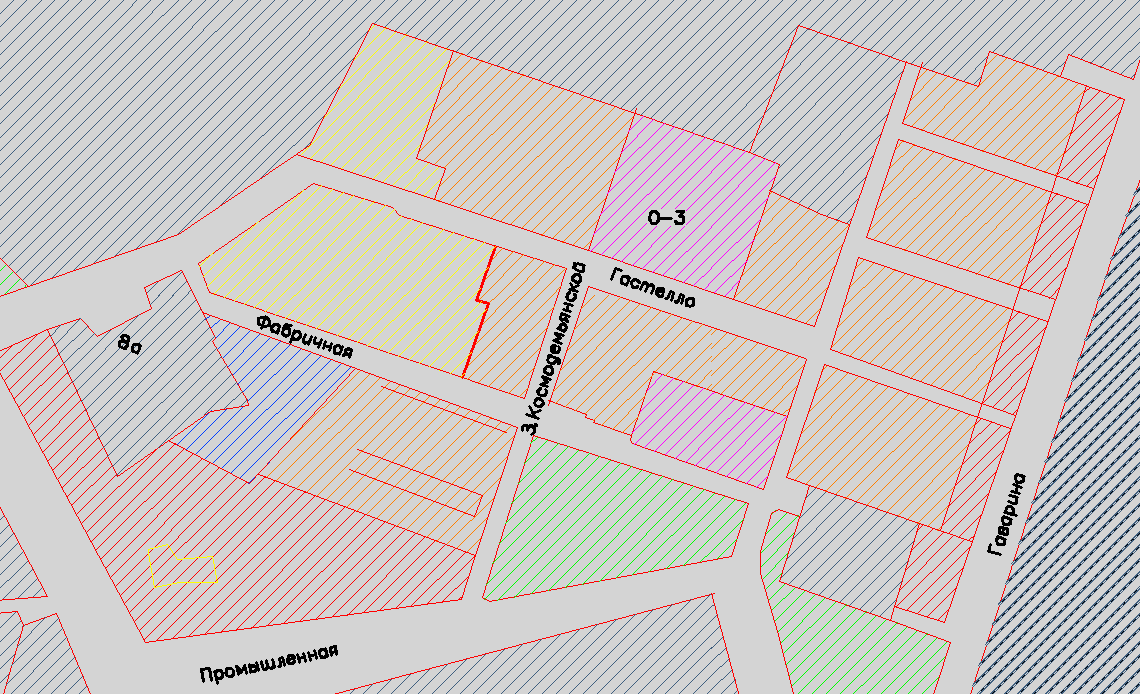
**Графическое изображение**

**фрагмента Схемы градостроительного зонирования**

**кварталов, расположенных в границах улиц**

**Гагарина – З. Космодемьянской - Промышленная - Фабричная – Гастелло**

**(предлагаемые изменения)**

****

О-3

Р-1

О-1

Ж-2

П-1

Ж-1

СП-2

**Территориальные Зоны:**

**Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки»**

**Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки»**

**О-1«Зона делового, коммерческого и общественного назначения»**

**О-3«Зоны учебных заведений»**

**П-1«Зоны коммунально-складских объектов»**

**СП-2 «Зоны источников водоснабжения»**

**Р-1«Зеленые насаждения общего пользования»**

Приложение № 2

к решению

Собрания представителей

Моздокского городского поселения

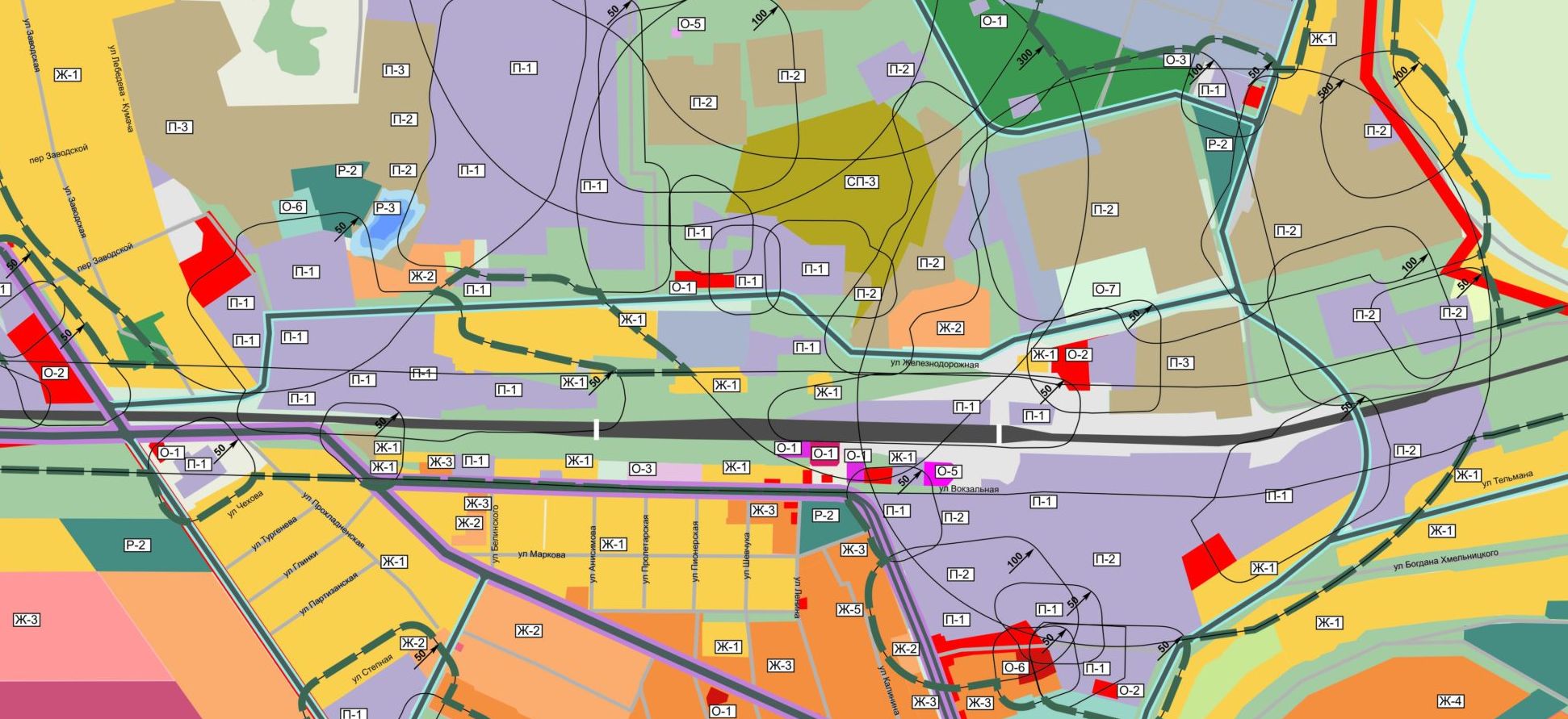
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Изменение зонирования территории в Схеме градостроительного зонирования относительно земельного участка,**

**расположенного по адресу: г. Моздок, ул. Железнодорожная, 14**

**(территория образовательного учреждения - МБОУ СОШ № 5)**

**Ситуационный план**

****

**Графическое изображение**

**фрагмента Схемы градостроительного зонирования земельного участка,**

**расположенного по адресу: г. Моздок, ул. Железнодорожная, 14**

**(территория образовательного учреждения- МБОУ СОШ № 5)**

**(существующее положение)**

****

**Территориальные Зоны:**

**П-1 «Зоны коммунально-складских объектов»**

**Р-1«Зеленые насаждения общего пользования»**

**Графическое изображение**

**фрагмента Схемы градостроительного зонирования земельного участка,**

**расположенного по адресу: г. Моздок, ул. Железнодорожная, 14**

**(территория образовательного учреждения- МБОУ СОШ № 5)**

**(предлагаемые изменения)**

****

**Территориальные Зоны:**

**О-3 «Зоны учебных заведений»**

Приложение № 3

к решению

Собрания представителей

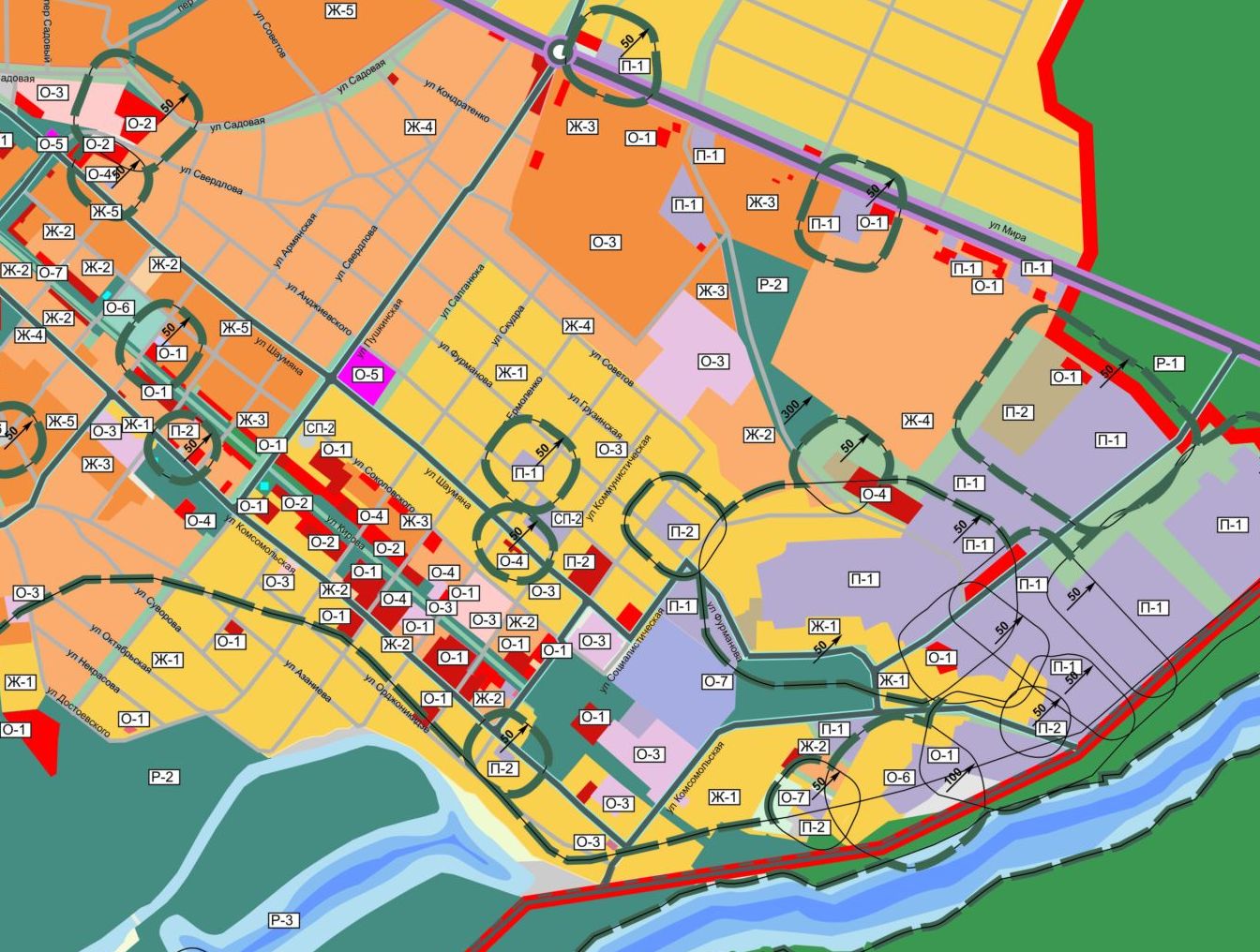
Моздокского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Изменение зонирования территории в Схеме градостроительного зонирования относительно кварталов, расположенных в границах улиц**

**Кирова – Соколовского - Коммунистическая – Уварова – Ермоленко**

**Ситуационный план**

****

**Графическое изображение**

**фрагмента Схемы градостроительного зонирования**

**относительно кварталов, расположенных в границах улиц**

**Кирова – Соколовского - Коммунистическая – Уварова – Ермоленко**

**(существующее положение)**

****

**Территориальные Зоны:**

**О-3 «Зоны учебных заведений»**

**Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки»**

**Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки»**

**О-1 «Зона делового, коммерческого и общественного назначения»**

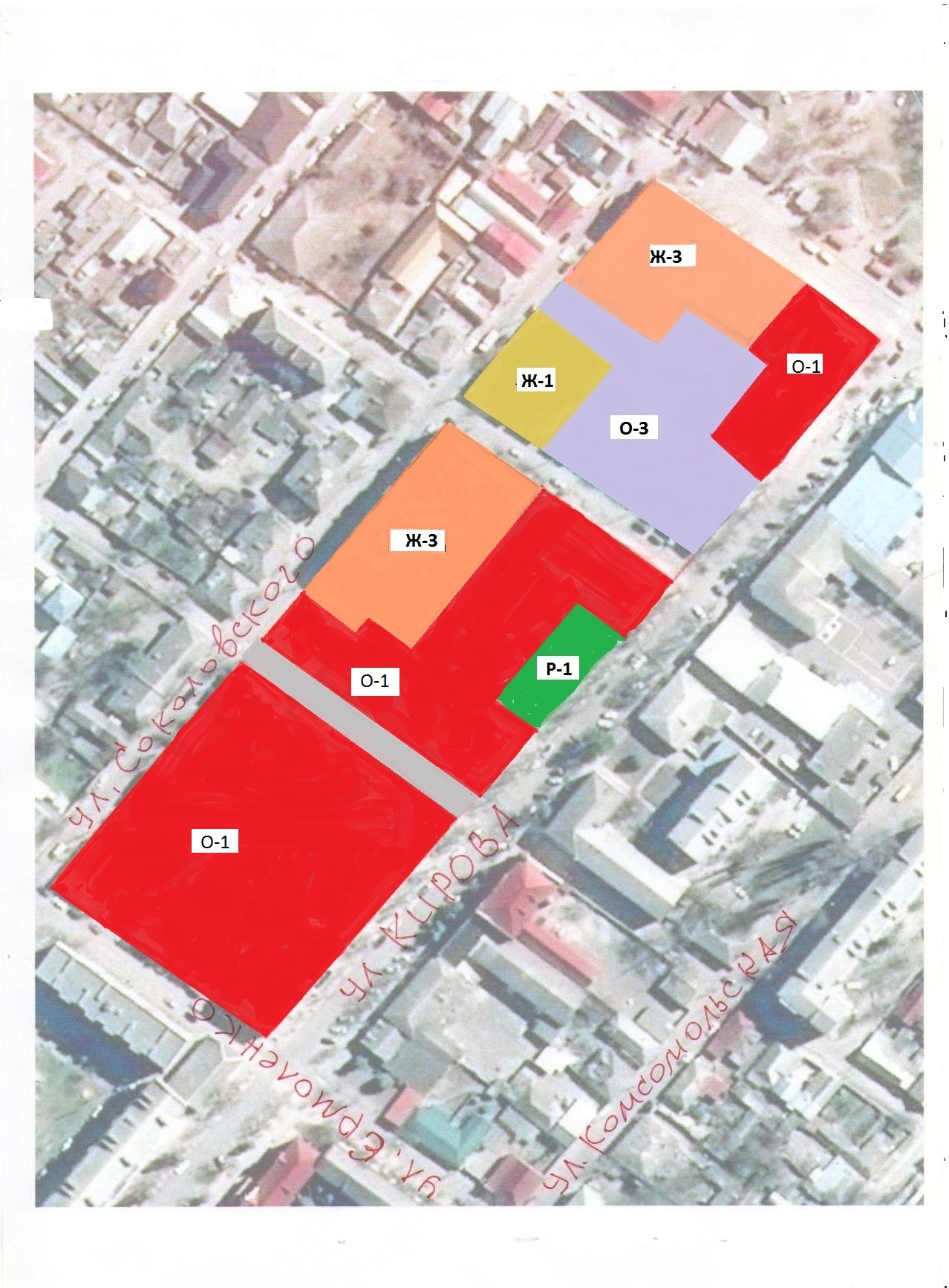
**Графическое изображение**

**фрагмента Схемы градостроительного зонирования**

**относительно кварталов, расположенных в границах улиц**

**Кирова – Соколовского - Коммунистическая – Уварова – Ермоленко**

**(предлагаемое изменение)**

****

**Территориальные Зоны:**

**Ж-1 «Зона индивидуальной застройки»**

**Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки»**

**О-1 «Зона делового, коммерческого и общественного назначения»**

**О-3 Зоны учебных заведений**

**Р-1 «Зеленые насаждения общего пользования»**

Приложение № 4

к решению

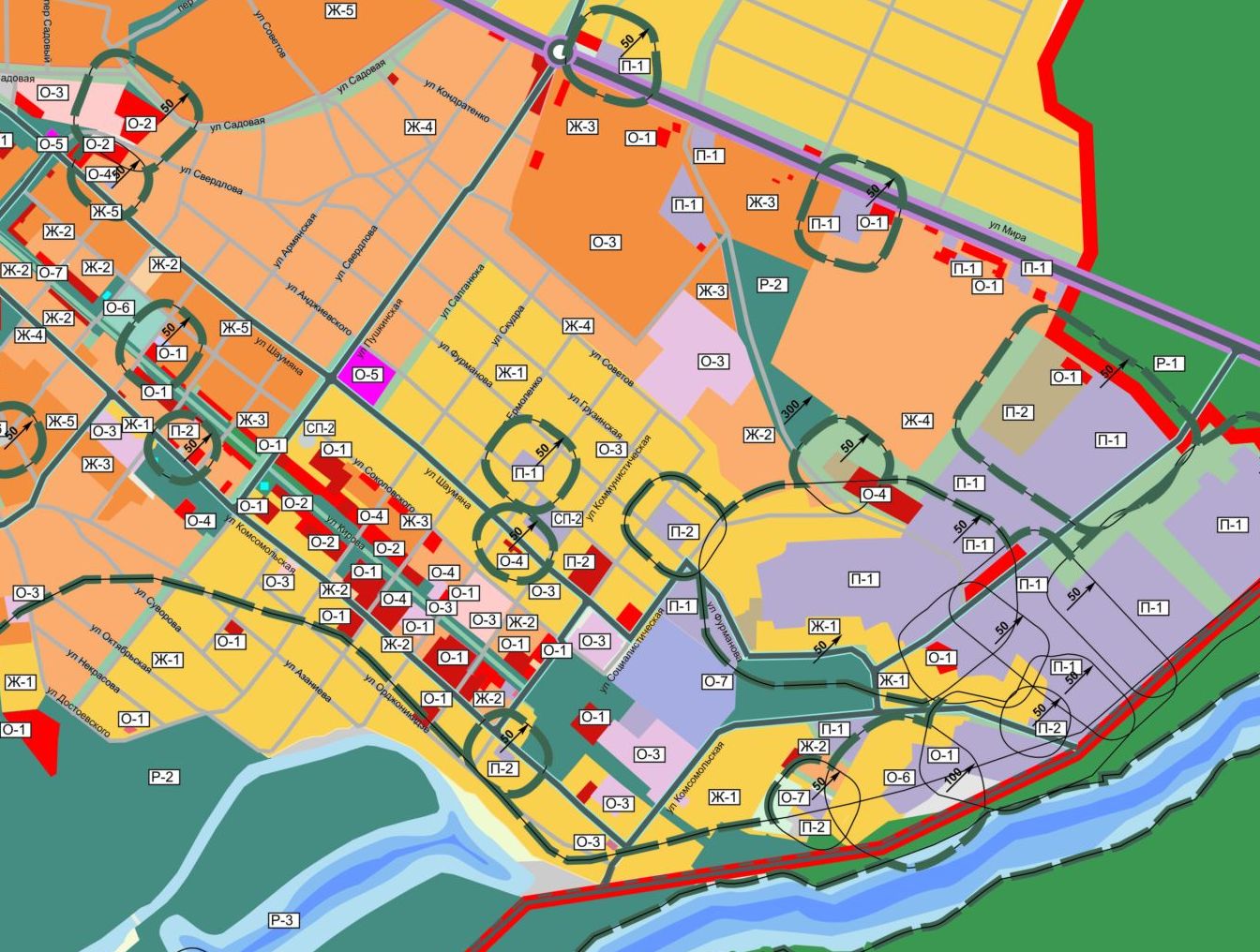
Собрания представителей

Моздокского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**В Схеме градостроительного зонирования изменить границы территориальной зоны «Рекреационные зоны» индекс зоны Р -2 «Зеленые объекты массового отдыха» на территориальную зону «Общественно-деловые зоны» индекс зоны О 1 «Зона делового, коммерческого и общественного назначения» в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Моздок, ул. Т. Шевченко, 10**

**Ситуационный план**



**Графическое изображение**

**фрагмента Схемы градостроительного зонирования**

**относительно земельного участка, расположенного по адресу:**

**г. Моздок, ул. Т. Шевченко, 10**

**(существующее положение)**

**Границы территориальной зоны «Рекреационные зоны» индекс зоны Р -2 «Зеленые объекты массового отдыха»:**



**Графическое изображение**

**фрагмента Схемы градостроительного зонирования**

**относительно земельного участка, расположенного по адресу:**

**г. Моздок, ул. Т. Шевченко, 10**

**(предлагаемое изменение)**

**Изменить на территориальную зону «Общественно-деловые зоны» индекс зоны О 1 «Зона делового, коммерческого и общественного назначения»:**

****

Приложение № 5

к решению

Собрания представителей

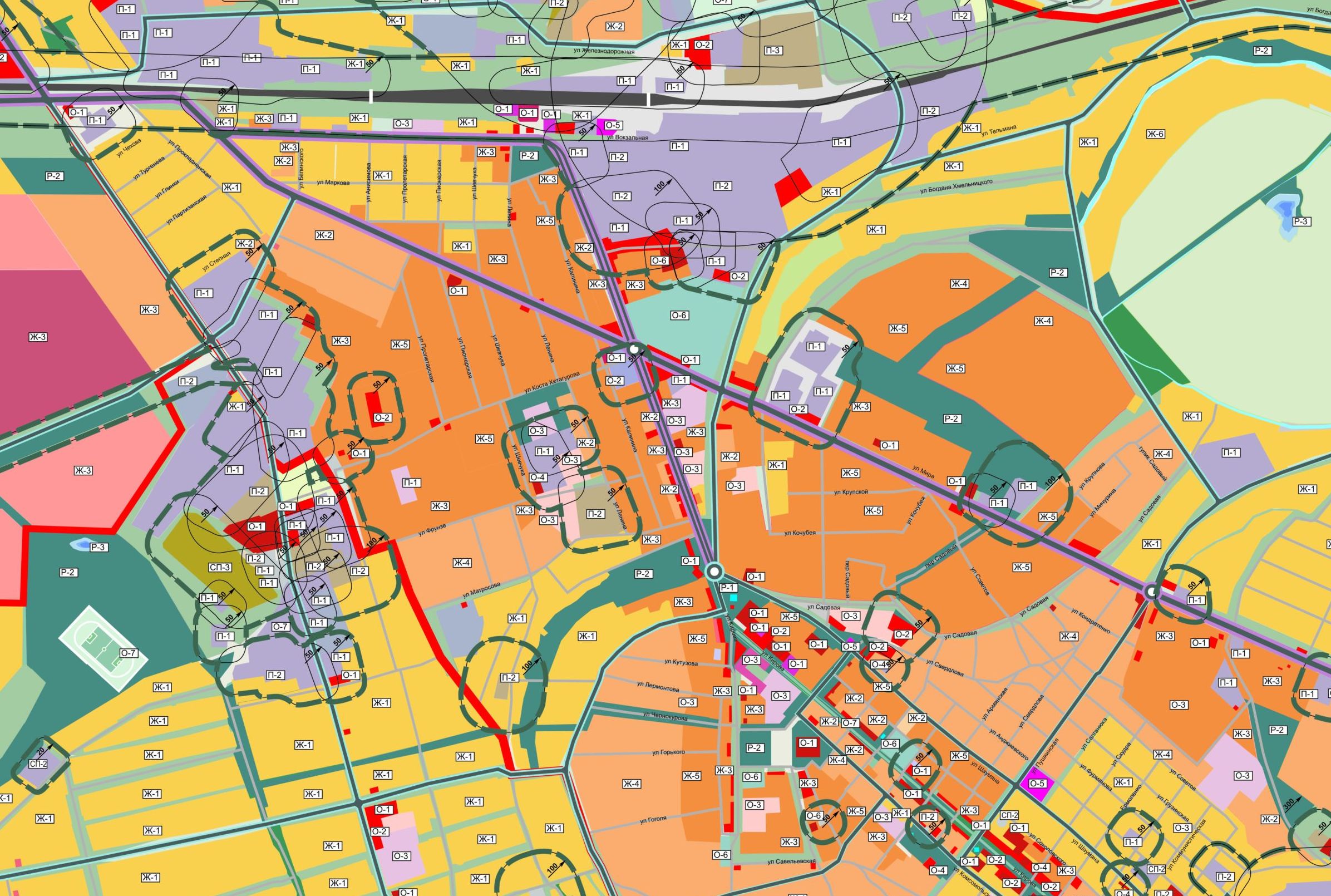
Моздокского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**В Схеме градостроительного зонирования изменить границы территориальной зоны «Жилые зоны», индекс зоны – Ж-3 «Многоэтажная застройка» на территориальную зону**

**«Жилые зоны» индекс зоны Ж -1 «Зона индивидуальной застройки» в границах улиц: Ленина – Калинина – Мира -К. Хетагурова – Гуржибекова**

**Ситуационный план**

****

**Графическое изображение**

**фрагмента Схемы градостроительного зонирования**

**в границах улиц: Ленина – Калинина – Мира -К. Хетагурова – Гуржибекова**

**(существующее положение)**

****

**Территориальные Зоны:**

**Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки»**

**Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки»**

**Графическое изображение**

**фрагмента Схемы градостроительного зонирования в границах улиц:**

**Ленина – Калинина – Мира -К. Хетагурова – Гуржибекова**

**(предлагаемое изменение)**

****

**Территориальные Зоны:**

**Ж-1 «Зона индивидуальной застройки»**