Проект итогового решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 17 сентября 2020 года

# **Проект**

**Постановление**

**Администрация местного самоуправления**

**Моздокского городского поселения**

**Республики Северная Осетия - Алания**

№ от

О назначениипубличных слушаний по проекту решения

о предоставлении разрешений на условно разрешенный

вид использования земельных участков

или объектов капитального строительства,

о предоставлении разрешений на отклонение

от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, Положениемо проведении общественных обсуждений илипубличных слушаний в области градостроительной деятельности,утвержденного решением Собрания представителей Моздокского городского поселения от 17.06.2013г. № 85, Правилами землепользования и застройки Моздокского городского поселения утвержденными решением Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. № 207, рассмотрев заявления:Шамурзаевой Р. Б..,Файзулова М. А., Файзуловой З. У.,Камоловой Ю. Б.., Бабаевой М. Ш., Гаджиевой З. В. с учетом протокола заседания комиссии по организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности при администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 24.08.2020г. № 15 и заключения от 24.08.2020г.,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1.На земельном участке с кадастровым 15:01:0121031:13 общей площадью 368,0 кв.м, находящемуся по адресу: 363753, РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Суворова, 28, в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения отступов от границ смежных земельных участков,(с учетом ширины участка – 12,15)

- со стороны ул. Суворова, 26 – 0,70 м.,

- со стороны ул. Суворова,30 – 0,80м, на основании обращения Шамурзаевой Р. Б.

1.2. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0116011:13 общей площадью 1386,0 кв.мпо адресу: 363759, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Первомайская, 159 находящимся в территориальной зоне – «Общественно – деловые зоны», индекс зоны О-1 «Зона административно - деловая»,в части уменьшения отступов от границ смежных земельных участков,(с учетом переменной ширины участка – от 18,99 м до 27,32 м):

- со стороны ул. Первомайская, 161 – переменный отступ от 1,0-4,0 м – на основании обращенияФайзулова М. А., Файзуловой З. У.

1.3. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0116010:244 общей площадью 595,0 кв.м, находящемуся по адресу: 363759, РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Строительная, 2а, в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки»в части уменьшения отступов от границ смежных земельных участков(с учетом ширины участка – 19,5 м):

- до правой границы земельного участка –1,0 м, на основании обращения Камоловой Ю. Б.

1.4. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0113014:31 общей площадью 696,0 кв.мпо адресу: 363751, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Шевчука, 37, находящимся в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в части уменьшения отступов от границ смежных земельных участков(с учетом переменной ширины участка – 19,6 м – 20,5 м):

- до левой границы – 1,1 м.,

- до правой границы переменный отступ – 1,9 – 2,8м.,

- до фасада – 0 м.

1.5. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0118002:43 общей площадью 607,0 кв.м, находящемуся по адресу: 363753, РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 115 в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки»» в части уменьшения отступов от границ смежных земельных участков(с учетом переменной ширины участка – 25,5 м.):

- со стороны ул. Кирова, 113 – 2,0 м.,

- со стороны ул. Гуржибекова, 3 – 1 м.,

- от фасада дома №115 – до строения – 2,0 м.,

- от границы со стороны ул. Гуржибекова – 1,0 м.

2. Публичные слушанияпо проекту итогового решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства провести 17 сентября 2020г. в 15часов 00мин. по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 37 (вход со стороны ул. Ермоленко) кабинет № 4.

3. Органом, ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, является комиссия по организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности при администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения (далее - Комиссия), утвержденная распоряжением администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения РСО- Алания от 07.05.2019г. № 101 «Об утверждении состава комиссиипо организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности при администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения».

4. Инициатор публичных слушаний – глава администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах территориальных зон,в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящего постановления, правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым подготовлены вышеуказанные проекты решений, правообладателям объектов капитального строительства , расположенных на земельных участках , имеющих общие границы с земельными участками,относительно которых запрашиваются разрешения, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены проекты, иным заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях.

6. Установить, что ознакомиться с документами, предлагаемыми к рассмотрению, замечания и предложения по вопросам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания, а также заявки на участие в публичных слушаниях принимаются в письменном виде до 17 часов 16сентября2020г. по адресу: РСО- Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Комсомольская, 47, отдел архитектуры и градостроительства администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения (тел. 2-31-14), адресэлектронной почты: mozdok@bk.ru

7. Комиссии обеспечить подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

8. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселенияв разделе «Градостроительная документация» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.mozdok-osetia.ru.

9. Шамурзаева Р. Б.,Файзулов М. А., Файзулова З. У.,Камолова Ю. Б., Бабаева М. Ш., Гаджиева З. В.:

- каклицам, заинтересованным в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов,условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства,опубликовать в средствах массовой информации оповещение о начале публичных слушаний.

Глава Администрации

местного самоуправления

Моздокского городского поселения Т. В. Бураев

Согласовано:

Ведущийспециалист Н. З Тирова

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства Э.Р. Заздравных

Главный специалист Н. С. Кулебякина

(юрист)