

Проект постановления
Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения
РСО-Алания

№ _____ от _____ . _____ 2020г.

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, Положением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности, утвержденного решением Собрании представителей Моздокского городского поселения от 17.06.2013г. № 85, Правилами землепользования и застройки Моздокского городского поселения утвержденными решением Собрании представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. № 207, постановлением администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения РСО-Алания от 24.11.2015г. № 1731 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в области архитектуры и градостроительства администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения», рассмотрев заявления: Управления образования Администрации местного самоуправления Моздокского района, Иванова С.И., Михайлянц А.П., Кубатаева И.К., с учетом протокола №2 проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 04.02.2020г. и заключения с рекомендациями комиссии по организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности при администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 04.02.2020г.,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. Части земельного участка площадью 160,0 кв. м., находящегося в составе земельного участка с кадастровым номером 15:01:0121004:5 общей площадью 1024,0 кв.м. по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Шаумяна, 49, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» под разрешенный вид использования:

- «Здравоохранение» (код 3.4), на основании обращения Михайлянц А.П.,

2. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1 На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0125005:79 общей площадью 502 кв.м по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Надтеречная, в районе участка №12, находящегося в территориальной зоне – «Общественно деловые», индекс зоны - О-3 «Зона учебно-образовательная в части отклонения от границы земельного участка с кадастровым номером 15:01:0125005:39 – 3,0 м., от границы земельного участка с кадастровым номером 15:01:0125005:7 - 3,0 м., от красной линии(фасада) до объекта капитального строительства 12,0м., на основании обращения Управления образования Администрации местного самоуправления Моздокского района.

1.2 На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0108001:42 общей площадью 899,0 кв.м по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Тельмана, 46, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны-Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части отступа от границ земельного участка по ул. Тельмана №48 – 0,5 м., по линии застройки (от фасада) - 0,0 м., по заявлению Иванова С.И.

1.3. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0121004:5 общей площадью 1024,0 кв.м. по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Шаумяна, 49, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны-Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» части отступа от границы линии застройки (фасада) -1,2 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 15:01:0121004:7 по ул. Шаумяна №51- 1,0 м., по заявлению Михайлянц А.П.

1.4 На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0117014:156 общей площадью 1090 кв.м по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Юбилейная, 87 «а», находящегося в территориальной зоне – «Общественно – деловые зоны», индекс зоны–О-1 «Зона административно-деловая» в части отклонения от границы земельного участка с правой стороны (проезжая часть) – 0,0 м., от границы земельного участка со стороны задней межи -0,0 м.

3. Управлению образования Администрации местного самоуправления Моздокского района, Иванову С.И., Михайлянц А.П., Кубатаеву И.К.:

3.1. Как лицам, заинтересованным в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, опубликовать в средствах массовой информации данное постановление и заключение о результатах публичных слушаний.

3.2. В случае необходимости подготовки проектной документации, согласовать ее со службами, обеспечивающими инженерно-техническое обеспечение планируемых объектов.

3.3. Привести землеустроительные документы, кадастровые паспорта земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие с настоящим постановлением.

3.4. Использовать земельные участки строго в соответствии с соблюдением норм земельного, градостроительного и природоохранного законодательства, а также информации, указанной в градостроительном плане земельного участка.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.mozdok-osetia.ru.

5. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО - Алания, ИФНС России по Моздокскому району РСО - Алания.

Глава Администрации
местного самоуправления
Моздокского городского поселения

Т. В. Бураев

Согласовано:

Ведущий специалист (юрист)

Н.С. Кулебякина

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства

Э.Р. Заздравных

Главный специалист отдела архитектуры
и градостроительства

А.З. Тирова