

**Проект Постановления**  
**Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения**  
**РСО-Алания**

№

от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2021г.

О предоставлении разрешений (об отказе в предоставлении)  
на условно разрешенный вид использования земельных  
участков или объектов капитального строительства,  
о предоставлении разрешений на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, Положением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности, утвержденного решением Собрании представителей Моздокского городского поселения от 17.06.2013г. № 85, Правилами землепользования и застройки Моздокского городского поселения утвержденными решением Собрании представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. № 207, постановлением администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения РСО-Алания от 24.11.2015г. № 1731 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в области архитектуры и градостроительства администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения», рассмотрев заявления: Бузуркиева Р.М., Хачатурян С.О., Хасановой З.М., Шимбаковой А.А., Оганесян Г.Н, Оганесян М.А., Оганесян С.Г., Оганесян Б.Г., Кокоева Г.Б., Кайтукаева Б.К., Закороева А.М., Файзулова Ф.А., Файзулова Б.М., Файзулова Р.Б., Файзулова М.Б., Файзуловой Л.Б., Вербицкого В.А., с учетом протокола проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2021г. и заключения с рекомендациями комиссии по организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности при администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2021г.

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1 На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0113012:47 общей площадью 1022,0 кв.м по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Пионерская, 42, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения отступа от границы смежного земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Пионерская, 40 – 1,4 м., от границы смежного земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Пионерская, 44 – 2,3 м., по заявлению Бузуркиева Р.М.

1.2 На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0120024:12 общей площадью 231,0 кв.м по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Красноармейская, 43, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения отступов: от границы смежного земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Красноармейская, 45 – 0,5м., от границы смежного земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Красноармейская, 41– 0,5м., по заявлению Хачатурян С.О.

1.3. На земельном участке с кадастровым 15:01:0118002:422 общей площадью 740,0 кв.м., по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Гуржибекова, 13, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения отступа от левой границы земельного участка - 0,0 м., от задней границы земельного участка - 0,0 м., от проезда по ул. Гуржибекова – 0,8 м. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования под магазины (код 4.4) части земельного участка площадью 180,0 кв.м., по заявлению Хасановой З.М.

1.4. На земельном участке с кадастровым 15:01:0121008:224 общей площадью 800,0 кв.м., по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Свердлова, 7, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения отступа от границы смежного земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Соколовского, 61 - 1,0 м., от границы смежного земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 52 – переменный отступ 1,0м – 1,7м., от проезда по ул. Соколовского – 1,0 м., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования под магазины (код 4.4) части земельного участка площадью 482,5 кв. м., по заявлению Шимбаковой А.А

1.5. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0117008:4, общей площадью 775,0 кв.м по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. 8-я Гвардейская, 29, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения отступа от проезда по ул. Моздокская – 0,0 м., от проезда по ул. 8-я Гвардейская – 0,8 м., по заявлению Оганесян Г.Н, Оганесян М.А., Оганесян С.Г., Оганесян Б.Г.

1.6. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0124001:429 общей площадью 771,0 кв.м по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Форштадская, 35а, находящегося в территориальной зоне – находящегося в территориальной зоне – «Общественно-деловые зоны», индекс зоны- О-1 «Зона административно-деловая», в части уменьшения отступа от границы смежного земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул.

Форштадтская, 35 – 1,0 м., от границы смежного земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, технический проезд между МБОУ СОШ №2 – 0,0 м., по заявлению Вербицкого В.А.

1.7. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0108007:14 общей площадью 1361,0 кв.м по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Б.Хмельницкого, 100, находящегося в территориальной зоне – находящегося в территориальной зоне – «Общественно-деловые зоны», индекс зоны- О-1 «Зона административно-деловая», в части уменьшения отступа от границы земельного участка (отступ от красной линии) по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 100 – 0,0 м., по заявлению Файзулова Ф.А., Файзулова Б.М., Файзулова Р.Б., Файзулова М.Б., Файзуловой Л.Б.

1.8. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0122003:271 общей площадью 650,0 кв.м по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Юбилейная, 8к, находящегося в территориальной зоне – находящегося в территориальной зоне – «Общественно-деловые зоны», индекс зоны- О-1 «Зона административно-деловая», в части уменьшения отступа от границы земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Свердлова (проезд) – 0,0 м., от границы смежного земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Салганюка, 85 (МКД) – 0,0 м., по заявлению Закороева А.М.

1.9. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0117015:169 общей площадью 768,0 кв.м. по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Юбилейная, 65б, находящегося в территориальной зоне – находящегося в территориальной зоне – «Общественно-деловые зоны», индекс зоны- О-1 «Зона административно-деловая», в части уменьшения отступа от границы земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Юбилейная, 65 а – 0,36 м., по заявлению Кайтукаева Б.К.

1.10. На земельном участке в кадастровом плане 15:01:0118001 общей площадью 499,0 кв.м. по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Матросова, в районе участка ул. Чайковского, 2б, находящегося в территориальной зоне – находящегося в территориальной зоне – «Рекреационные зоны», индекс зоны- Р-1 «Зона зеленых насаждений общего пользования», о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования под развлечения (код 4.8) по заявлению Кокоева Г.Б.

2. Бузуркиева Р.М., Хачатурян С.О., Хасановой З.М., Шимбаковой А.А., Оганесян Г.Н., Оганесян М.А., Оганесян С.Г., Оганесян Б.Г., Кокоева Г.Б., Кайтукаева Б.К., Закороева А.М., Файзулова Ф.А., Файзулова Б.М., Файзулова Р.Б., Файзулова М.Б., Файзуловой Л.Б., Вербицкого В.А.:

2.1. Как лицам, заинтересованным в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, опубликовать в средствах массовой информации данное постановление и заключение о результатах публичных слушаний.

2.2. В случае необходимости подготовки проектной документации, согласовать ее со службами, обеспечивающими инженерно-техническое обеспечение планируемых объектов.

2.3. Привести землеустроительные документы, кадастровые паспорта земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие с настоящим постановлением.

2.4. Использовать земельные участки строго в соответствии с соблюдением норм земельного, градостроительного и природоохранного законодательства, а также информации, указанной в градостроительном плане земельного участка.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.mozdok - osetia.ru](http://www.mozdok-osetia.ru).

4. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО - Алания, ИФНС России по Моздокскому району РСО - Алания.

Врио Главы Администрации  
местного самоуправления  
Моздокского городского поселения

З.Б. Демуров

Согласовано:

Ведущий специалист (юрист)

Н.С. Кулебякина

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства

Э.Р. Заздравных

Ведущий специалист отдела архитектуры  
и градостроительства

Н.З. Тирова