# **Проект Постановления**

**Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения РСО-Алания**

№ от \_\_\_\_. \_\_\_. 2021г.

О предоставлении разрешений (об отказе в предоставлении)

на условно разрешенный вид использования земельных

участков или объектов капитального строительства,

о предоставлении разрешений на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, Положением о проведении общественных обсуждений илипубличных слушаний в области градостроительной деятельности, утвержденного решением Собрания представителей Моздокского городского поселения от 17.06.2013г. № 85, Правилами землепользования и застройки Моздокского городского поселения утвержденными решением Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. № 207, постановлением администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения РСО-Алания от 24.11.2015г. № 1731 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в области архитектуры и градостроительства администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения», рассмотрев заявления: Оганесян Г.Н., Оганесян М.А., Оганесян С.А., Оганесян Б.Г., Фарниевой И.Б., Гонибова Х.Р., Магометовой И.Х., с учетом протокола проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. и заключения с рекомендациями комиссии по организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности при администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1 На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0117008:4, общей площадью 775,0 кв.м., по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. 8-я Гвардейская, д. 29, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения отступа от границы земельного участка со стороны проезда по ул. Моздокская - 0,0м., на основании обращения Оганесян Г.Н., Оганесян М.А., Оганесян С.А., Оганесян Б.Г.;

1.2 На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0113013:45, общей площадью 600,0 кв.м., по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Пионерская, 45, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения отступов: от границы смежного земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Пионерская, 45а – 1,5м., на основании обращения Фарниевой И.Б.;

1.3. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0108005:314, общей площадью 1109,0 кв.м. по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 366 "а", находящегося в территориальной зоне – «Общественно-деловые зоны», индекс зоны- О-1 «Зона административно-деловая», в части уменьшения отступа от границы смежного земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, дом 368 (от левой границы уч. по адресу г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 366 "а") – 1,0м., на основании обращения Гонибова Х.Р.;

1.4. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0104011:6, общей площадью 6 923,0 кв.м., по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Гагарина, дом 5а, находящегося в территориальной зоне – «Производственная зона», индекс зоны- П-1 «зона коммунально-складских объектов», о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования под магазины (код 4.4) части земельного участка площадью 1071,0 кв. м., на основании обращения Магометовой И.Х.

2. Оганесян Г.Н., Оганесян М.А., Оганесян С.А., Оганесян Б.Г., Фарниевой И.Б., Гонибову Х.Р., Магометовой И.Х.:

2.1. Как лицам, заинтересованным в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, опубликовать в средствах массовой информации данное постановление и заключение о результатах публичных слушаний.

2.2. В случае необходимости подготовки проектной документации, согласовать ее со службами, обеспечивающими инженерно-техническое обеспечение планируемых объектов.

 2.3. Привести землеустроительные документы, кадастровые паспорта земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие с настоящим постановлением.

 2.4. Использовать земельные участки строго в соответствии с соблюдением норм земельного, градостроительного и природоохранного законодательства, а также информации, указанной в градостроительном плане земельного участка.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.mozdok](http://www.mozdok) - osetia.ru.

 4. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО - Алания, ИФНС России по Моздокскому району РСО - Алания.

И.о. Главы Администрации

местного самоуправления

Моздокского городского поселения З.Б. Демуров

Согласовано:

Ведущий специалист (юрист) Н.С. Кулебякина

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства Э.Р. Заздравных

Ведущий специалист отдела архитектуры

и градостроительства Н.З. Тирова