

Постановление
Администрация местного самоуправления
Моздокского городского поселения
Республики Северная Осетия - Алания

№ 48 от 27 01 2021г. _____

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, Положением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности, утвержденного решением Собрании представителей Моздокского городского поселения от 17.06.2013г. № 85, Правилами землепользования и застройки Моздокского городского поселения утвержденными решением Собрании представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. № 207, рассмотрев заявления: Султаевой М.А., Мамедова Р.Х., Париновой Л.В., Тераваковой С.К., Дмитриевой Л.Д., Бевзюк Л.А. с учетом протокола заседания комиссии по организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности при администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 27.01.2021г. и заключения от 27.01.2021г.

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту итогового решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1 На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0108008:79 общей площадью 560,0 кв.м по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Калоева, 31, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения отступа от границы смежного земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Калоева, 32 - 1,0м., на основании обращения Султаевой М.А.

1.2 На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0113006:22 общей площадью 485,0 кв.м по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Партизанская, 30, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения отступов: от

границы смежного земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Партизанская, 28 – 1,70м., со стороны ул. Усанова - 0,0м., увеличение общей площади объекта под магазин до 228,8кв.м., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования под магазины (код 4.4) части земельного участка площадью 130,0 кв. м по заявлению Мамедова Р.Х.

1.3. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0118003:43 общей площадью 1312,0 кв.м., по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, пер. Кирпичный, 9, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения отступа от границы смежного земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, пер. Кирпичный, 7 -0,60м., на основании обращения Париновой Л.В.

1.4. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0119003:241 общей площадью 800,0 кв.м., по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Чернокурова, 8, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения отступа от границы смежного земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Чернокурова, 10 -1,0м., на основании обращения Тераваковой С.К.

1.5. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0121008:223 общей площадью 359,0 кв.м по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Соколовского, 61, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения отступа от границы смежного земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Свердлова, 7 – 0,0м., со стороны ул. Соколовского - 0,0м., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования под магазины (код 4.4) части земельного участка площадью 40,0 кв. м., на основании обращения Дмитриевой Л.Д.

1.6. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0121022:6 общей площадью 280 кв.м. по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Комсомольская, 61, находящегося в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения отступов от границ смежных земельных участков по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Салганюка, 14 – 1,0м., от красной линии ул. Салганюка – переменный отступ от 1,85м. до 0,0м., от земельного участка по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок ул. Комсомольская ,59 – 1,0м., со стороны ул. Комсомольская переменный отступ 1,0м. до 3,0м., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования под магазины (код 4.4) части земельного участка площадью 180,7 кв. м по заявлению Бевзюк Л.А.

2. Публичные слушания по проекту итогового решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства провести 18 февраля 2021 года в 15ч. 00мин. по адресу: РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37 (вход со стороны ул. Ермоленко) кабинет № 4.

3. Органом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, является комиссия по организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности при администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения (далее - Комиссия), утвержденная распоряжением администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения РСО- Алания от 17.03.2020г. № 69 «Об утверждении состава

комиссии по организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности при администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения».

4. Инициатор публичных слушаний – глава администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящего постановления, правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым подготовлены вышеуказанные проекты решений, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, относительно которых запрашиваются разрешения, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены проекты, иным заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях.

6. Установить, что ознакомиться с документами, предлагаемыми к рассмотрению, замечания и предложения по вопросам, выносимым на публичные слушания, а также заявки на участие в публичных слушаниях принимаются в письменном виде до 17 часов 17 февраля 2021 г. по адресу: РФ, РСО- Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Комсомольская, 47, отдел архитектуры и градостроительства администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения (тел. 2-31-14), адрес электронной почты: mozdok@bk.ru

7. Комиссии обеспечить подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

8. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения в разделе «Градостроительная документация» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.mozdok-osetia.ru.

9. Султаева М.А., Мамедов Р.Х., Паринова Л.В., Теравакова С.К., Дмитриева Л.Д., Бевзюк Л.А.:

- как лицам, заинтересованным в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. Главы Администрации
местного самоуправления
Моздокского городского поселения

З.Б. Демуров