Приложение № 1

к постановлению администрации

местного самоуправления

Моздокского городского поселения

от 23.08.2017г. № 1243

«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных в административно - территориальных границах Моздокского городского поселения

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона - администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения в лице главы администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения, действующего на основании Устава Моздокского городского поселения, ИНН 1510008224, ОГРН 1021500001830, зарегистрировано в Управлении Министерства Юстиции РФ по РСО - Алания, дата регистрации: 21.04.1999г., регистрирующий орган: Инспекция Федеральной налоговой службы по Моздокскому району РСО - Алания, дата внесения записи 21.11.2002г., КПП: 151001001, адрес постоянно действующего исполнительного органа: РСО - Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, e-mail: mozdok@bk.ru, тел.: (86736) 3-13-27.

Время, дата и место проведения аукциона: Аукцион проводится по адресу: РСО - Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, кабинет главы администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения 02.10.2017 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Предмет аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота, его краткая характеристика | Начальный размер цены, руб.(арендной платы за один год) | Сумма задатка для участия в аукционе, (30% от начальной величины арендной платы), руб. | Шаг аукциона (10 % от начальной величины арендной платы), руб. | Вид продаваемого права, срок  |
| Лот № 1 право на размещение нестационарного объекта - АГЗС контейнерного типа, площадью 176,0 кв. м, по адресу:г. Моздок, в 150 м. к югу от ул. Энергетиков | 52 800 | 15 840 | 5 280 | Право на размещение НТО, сроком на три года |
| Лот № 2 – право на размещение НТО для продажи непродовольственных товаров, площадью 94,0 кв. м, по адресу: г. Моздок, ул. Юбилейная, район дома № 3 (слева от СТО) | 135 360 | 40 608 | 13 536 | Право на размещение НТО, сроком на три года |

Заявка об участии в аукционе:

Форма заявки на участие в аукционе представлена в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 30.08.2017г. по 27.09.2017г.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) Эскиз НТО;

2) Копия свидетельства государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей), копия документа, удостоверяющего личность представителя физического или юридического лица;

3) Копия Устава (для юридического лица);

4) Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

5) Платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе, в размере, равном 30% от начальной цены заявленного лота. Если участником конкурса является бюджетное учреждение, предоставление задатка не требуется.

- Участник аукциона вправе отозвать заявку не позднее, чем за 3 дня до проведения аукциона, сообщив об этом Организатору письменно, при этом денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, возвращаются участнику в течение 45 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

- Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- лицо, подавшее заявку, не представило в установленный срок обязательных документов, предусмотренных настоящим Положением;

- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в установленный срок;

- лицо имеющее задолженность перед бюджетом.

Часы приема: понедельник-четверг с 9.00 до 13.00 часов по московскому времени.

Место приема: РСО - Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. № 11.

Задаток:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка, является платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка для участия в торгах.

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по РСО - Алания г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения) Код 52311705050130000180, расчетный счет № 40101810100000010005 Отделение НБ РСО-Алания Банка России г. Владикавказ БИК 049033001 ИНН 1510008224 КПП 151001001 ОКАТО 90230501000 ОКТМО 90630101.

Возврат задатка осуществляется в случаях, установленных земельным законодательством, в течение 45 рабочих дней на счет заявителя.

Для участия в аукционе претендент представляет в отдел земельных ресурсов и земельных отношений администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения лично (или через своего представителя) документы в соответствии с п. 1-6 настоящего извещения. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в отделе земельных ресурсов и земельных отношений администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения, второй - у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется отделом земельных ресурсов и земельных отношений администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Подведение итогов торгов:

Победителем открытого по составу участников и подаче предложений о размере платы аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за один год.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта.

Проект договора представлен в приложении № 3 к настоящему постановлению.

С полной информацией относительно проведения аукциона можно ознакомиться по адресу: РСО - Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. № 11 (отдел земельных ресурсов и земельных отношений администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения).

Приложение № 2

к постановлению администрации

местного самоуправления

Моздокского городского поселения

от 23.08.2017г. № 1243

**Заявка (заявление)
на участие в аукционе по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Моздокское городское поселение**

|  |  |
| --- | --- |
|  | В конкурсную комиссию по предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Моздокское городское поселение |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес местонахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (номер, дата, кем присвоен)

Прошу Вас рассмотреть на заседании конкурсной комиссии по предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Моздокское городское поселение возможность размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип нестационарного торгового объекта:

 лоток, бахчевой развал, киоск, павильон и т.д.)

для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(специализация: фрукты, бахчевые культуры,

 продовольственные товары и т.д.)

по адресам:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес месторасположения объекта)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес месторасположения объекта)

С положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Моздокское городское поселение ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении предприятия-заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами, оформленными в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Моздокское городское поселение.

 М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись предпринимателя или

 руководителя предприятия)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата принятия заявления) (Ф.И.О., подпись, принявшего заявление)

N регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к постановлению администрации

местного самоуправления

Моздокского городского поселения

от 23.08.2017г. № 1243

**Договор N\_\_\_
о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Моздокское городское поселение**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Моздок | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года |

Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения, именуемая в дальнейшем «администрация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора:**

1.1. В соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Объект), площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м., для осуществления торговой деятельности по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года. Место расположения, площадь, специализация и вид объекта указаны в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – «схема»).

1.2. Плата за право размещения НТО за весь период действия Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Расчет стоимости платы за право на размещение НТО прилагается (Приложение № 1).

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации НТО, предусмотренных Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Моздокское городское поселение и действующими муниципальными актами об утверждении типовых архитектурных решений и порядке приемке НТО;

2.1.2. Проводит обследование НТО с составлением акта по форме, утвержденной постановлением администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения;

2.1.3. Расторгает Договор и демонтирует установленные НТО при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4. Договора, за счет Участника.

2.2. Администрация может обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право разместить НТО в соответствии с схемой расположения (размещения) НТО (приложение к Договору № 2).

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку НТО и его готовность к работе в соответствии с утвержденными администрацией типовыми архитектурными решениями (предлагаемым эскизным проектом) либо согласованными (утвержденными) специально созданной администрацией комиссией индивидуальными архитектурными решениями, в порядке, предусмотренном действующими муниципальными актами об утверждении типовых архитектурных решений и порядке приемке НТО, а также требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных Положением о порядке размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Моздокское городское поселение;

2.4.2. Приступить к эксплуатации НТО после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

2.4.3. Использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1. Договора;

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для НТО. Вести работы по благоустройству прилегающей территории. Содержать прилегающую территорию (10 метров) в надлежащем санитарном состоянии;

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов настоящего Договора и с схемы расположения (размещения) НТО (приложение к Договору);

вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места ее нахождения (адреса) и режима ее работы; индивидуальный предприниматель указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

журнала учета мероприятий по контролю за НТО;

2.4.6. Ежеквартально перечислять в местный бюджет (бюджет муниципального образования Моздокское городское поселение) предложенную им сумму за право размещения НТО на территории муниципального образования Моздокское городское поселение по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель: | УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения) |
| Р/счет: | 40101810100000010005 Банк ГРКЦ НБ РСО - Алания Банка России г. Владикавказ |
| БИК | 049033001 |
| л/счет | 04103005070 |
| ИНН | 1510008224 |
| КПП | 151001001 |
| ОКАТО | 90230501000 |
| КБК  | 52311705050130000180 |
| Наименование КБК | Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений |
| Назначение платежа: | Плата за право размещения НТО на территории муниципального образования Моздокское городское поселение |

Сумма за право размещения НТО на территории муниципального образования Моздокского городского поселения за I квартал срока действия Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования Моздокское городское поселение) в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с момента его подписания.

Сумма за право размещения НТО на территории муниципального образования Моздокское городское поселение за последний неполный квартал определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного квартала;

2.4.7. Освободить занимаемую территорию от конструкций НТО и привести ее в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе администрации в соответствии с разделом 3 Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

**3. Расторжение Договора**

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив Участника за 5 (пять) рабочих дней, в случаях:

не устранения в срок нарушений, выявленных при обследовании НТО и отраженных в акте, составленном уполномоченным органом АМС Моздокского городского поселения.

нарушения Участником подпунктов 2.4.1.-2.4.3. раздела 2 Договора;

неоднократного (два и более раз) нарушения Участником подпунктов 2.4.4, 2.4.5 раздела 2 Договора;

при необходимости использования земельного участка (места размещения), на котором расположен НТО, для нужд администрации местного самоуправления Моздокского городского поселение (изъятие земельных участков (места), на котором размещен НТО для государственных или муниципальных нужд).

3.2. По истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления Участнику по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 4.1. раздела 4 Договора Договор считается расторгнутым.

3.3. Договор, может быть, расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

**4. Прочие условия**

4.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все уведомления, извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим Законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение:

1. Расчет стоимости платы за право на размещение НТО;

2. С схемы расположения (размещения) НТО (графический план).

**5. Реквизиты, адреса**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения**363750, РСО-А, г. Моздок, ул. Кирова, 37 УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения л/с 04103005070) Р/С 40101810100000010005Банк Отделение - НБ РСО-Алания, г. ВладикавказИНН 1510008224 КПП 151001001 ОГРН 1021500001830БИК 049033001ОКАТО 90230501000**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Джанжаков** | **УЧАСТНИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |