

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация местного самоуправления
Моздокского городского поселения
Республики Северная Осетия - Алания

№ 1531

от «23» 10 2015г.

О предоставлении разрешения
на условно разрешённый вид
использования земельного участка
(объекта капитального строительства)

В соответствии со ст.85 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 4.4 раздела 4 Правил землепользования и застройки, утверждёнными решением Собрании представителей от 18.05.2011г. № 207, решением Собрании представителей Моздокского городского поселения от 17.06.2013г. № 85 «Об утверждении положения о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности», постановлением администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 06.08.2015г. № 937 «Об утверждении Административных регламентов предоставления муниципальных услуг отделом архитектуры и градостроительства администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения», руководствуясь Уставом муниципального образования Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания, с учетом протокола публичных слушаний от 21.10.2015г. № 2 и заключения от 21.10.2015г. о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка (объекта капитального строительства), рекомендаций комиссии по организации проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности при администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 22.10.2015г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

1.1. Объекта капитального строительства и части земельного участка площадью 96, 0 кв. м, находящегося в составе земельного участка с кадастровым номером 15:01:0122032:0005 общей площадью 382,77 кв. м, по адресу: г. Моздок, ул. Шаумяна, 72, расположенного в территориальной зоне «Жилые зоны» индекс зоны Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» под разрешенный вид использования: «Магазины торговой площадью до 40 кв. м, без специализированных магазинов строительных материалов, магазинов, с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов» на основании обращения Хаджимурадова Ш.Х.;

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 15:01:0107028:14 общей площадью 2169 кв. м, по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 132, расположенного в территориальной зоне «Общественно-деловые зоны» индекс зоны О - 1 «Зона делового, коммерческого и общественного назначения», под разрешенный вид использования: «АЗС» на основании обращения Мораова О.А.;

1.3. Части земельного участка площадью 68,8 кв. м, находящегося в составе земельного участка с кадастровым номером 15:01:0121005:10 общей площадью 870,05 кв. м, по адресу: г. Моздок, ул. Шаумяна, 45, расположенного в территориальной зоне «Жилые зоны» индекс зоны Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» под разрешенный вид использования: «Магазины торговой площадью до 40 кв. м, без специализированных магазинов строительных материалов, магазинов, с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов» на основании обращения Коваль Л.И.

2. Хаджимурадову Ш.Х., Мораову О.А., Коваль Л.И.:

2.1. Подготовить проектную документацию и согласовать ее со службами, обеспечивающими инженерно - техническое обеспечение объекта;

2.2. Использовать земельный участок строго в соответствии с соблюдением норм земельного, градостроительного и природоохранного законодательства, а также градостроительного плана земельного участка;

2.3. Содержать земельный участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии;

2.4. Как лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства) опубликовать в средствах массовой информации данное постановление.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения в сети интернет /www.mozdok-osetia.ru/.

4. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО - Алания, ИФНС России по Моздокскому району РСО - Алания и отдел земельных ресурсов и земельных отношений администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения.

Глава администрации
местного самоуправления
Моздокского городского поселения

С.Б. Джанжаков