

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация местного самоуправления
Моздокского городского поселения
Республики Северная Осетия - Алания

№ 271

от «23» 04 2015г.

О предоставлении разрешения
на условно разрешённый вид
использования части земельного участка,
расположенного по адресу:
РСО - Алания, Моздокский район,
г. Моздок, ул. Ставропольская, 32

В соответствии со ст.85 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 4.4 раздела 4 Правил землепользования и застройки, утверждёнными решением Собрании представителей от 18.05.2011г. № 207, решением Собрании представителей Моздокского городского поселения от 17.06.2013г. № 85 «Об утверждении положения о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности», постановлением администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения РСО - Алания от 26.03.2013г. № 438 «Об утверждении Административных регламентов предоставления муниципальных услуг отделом архитектуры и градостроительства администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения», руководствуясь Уставом муниципального образования Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования части земельного участка от 21.04.2015г., рекомендаций комиссии по организации проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности при администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения, с учетом протокола № 1 от 21.04.2015г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования части земельного участка площадью 60,0 кв. м, находящегося в составе земельного участка с кадастровым номером 15:01:0113007:27 общей площадью 517,93 кв. м, по адресу: г. Моздок, ул. Ставропольская, 32 , расположенного согласно схеме градостроительного зонирования в составе

территориальной зоны «Жилые зоны» индекс зоны Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» под разрешенный вид использования: «Магазины торговой площадью до 40 кв. м, без специализированных магазинов строительных материалов, магазинов, с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов», «Объекты индивидуальной трудовой деятельности (слесарные, ремонтные, швейные мастерские и т.д.) без нарушения принципов добрососедства».

2. Усманову М.Х.:

2.1. Подготовить проектную документацию и согласовать ее со службами, обеспечивающими инженерно - техническое обеспечение планируемого объекта;

2.2. Использовать земельный участок строго в соответствии с соблюдением норм земельного, градостроительного и природоохранного законодательства, а также градостроительного плана земельного участка;

2.3. Содержать земельный участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии;

2.4. Как лицу, заинтересованному в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования части земельного участка опубликовать в средствах массовой информации данное постановление.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения в сети интернет /www.mozdok-osetia.ru/.

4. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО - Алания, ИФНС России по Моздокскому району РСО - Алания и отдел земельных ресурсов и земельных отношений администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения.

Глава администрации
местного самоуправления
Моздокского городского поселения

С.Б. Джанжаков